

INDICE DEL CAPITULO IV

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

IV. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	2
IV.1 METODOLOGÍA	2
IV.1.1 Modelo matricial.....	2
IV.1.2 Bloques de análisis	4
IV.1.3 Matriz de impacto global	5
IV.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS SUSCEPTIBLES DE INTERACCIONAR	5
IV.2.1 Elementos del Medio	5
IV.2.2 Elementos del Plan General	7
IV.3 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	8
IV.3.1 Impactos Generales.....	8
IV.3.2 Impactos en Suelo No Urbanizable.....	23
IV.3.3 Impactos en Sistemas Generales.....	25
IV.3.4 Impactos en Suelo Urbanizable.....	70
IV.4 MATRIZ DE IMPACTOS	84

IV. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

IV.1 METODOLOGÍA

IV.1.1 MODELO MATRICIAL

En la identificación y catalogación de los impactos generados por el Planeamiento se sigue, con carácter general, un modelo matricial. Para ello, en primer lugar es necesario **IDENTIFICAR LOS ELEMENTOS DEL MEDIO Y DEL PLAN GENERAL SUSCEPTIBLES DE INTERACCIONAR.**

Una vez identificados los elementos que pueden interactuar, éstos se disponen en una MATRIZ, donde las filas corresponden a las actuaciones propias del Plan que son susceptibles de generar un impacto (desde los movimientos de tierra de los procesos constructivos a la asignación de regímenes especiales de protección a los elementos naturales del territorio) y las columnas se corresponden a los elementos Físico-Ambientales, y factores de socioeconomía, susceptibles de recibir impactos. Se trata de un método que se considera de gran valor orientativo y de elevado poder visual y que enlaza con el estudio de la capacidad de acogida del territorio, realizado en capítulos anteriores.

De este modo, es posible hacer un cruce de valores de conservación/fragilidad de los elementos del medio, con la capacidad potencial de generar impactos de cada uno de los sectores y actuaciones en el actual suelo no urbanizable. No es de extrañar, pues, que en las zonas con menor capacidad de acogida para cada uso, éstos tengan un impacto mayor.

En este modelo, tanto la capacidad de impacto, como la calidad ambiental y los propios impactos, quedan clasificados en función de su intensidad. A efectos visuales, a cada clase o categoría se le asigna un color, tal y como se muestra en el siguiente esquema:

CAPACIDAD DE IMPACTO POTENCIAL	MUY ALTA	ALTA	MEDIA	BAJA	MUY BAJA
CALIDAD AMBIENTAL	MUY BAJA	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
IMPACTO	CRÍTICO	SEVERO	MODERADO	COMPATIBLE	POSITIVO

El cruce entre las actuaciones con su potencial capacidad de impacto y de los elementos del medio, proporcionará una orientación al impacto potencial que se podría generar.

Es importante subrayar en este punto que la valoración de los impactos se realiza, **EN TODO CASO**, tomando en consideración la aplicación de las medidas correctoras que se describen en el Capítulo 5.

Esta relación matricial se recoge de forma resumida en la siguiente tabla, desarrollándose estas afecciones en la matriz de impacto.

		CAPACIDAD DE IMPACTO				
		MUY ALTA	ALTA	MEDIA	BAJA	MUY BAJA
CALIDAD AMBIENTAL	MUY ALTA	CRÍTICO	SEVERO	SEVERO	POSITIVO	POSITIVO
	ALTA	SEVERO	SEVERO	SEVERO	COMPATIBLE	POSITIVO
	MEDIA	SEVERO	SEVERO	MODERADO	COMPATIBLE	COMPATIBLE
	BAJA	MODERADO	MODERADO	MODERADO	MODERADO	COMPATIBLE
	MUY BAJA	MODERADO	MODERADO	MODERADO	MODERADO	MODERADO

Una vez identificados los impactos, se procede a su **DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y VALORACIÓN**, atendiendo a la siguiente terminología:

- **Intensidad del impacto**, según el carácter beneficioso o perjudicial, pueden catalogarse los impactos como de alta, media o baja intensidad.
- **Signo del impacto**, se refiere al grado de incidencia sobre el medio en el ámbito específico en que se actúa. Se valora según sea positivo, negativo o de signo indeterminado.
- **Extensión**, se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto considerado. En este sentido, si la acción produce un efecto localizable de forma pormenorizada dentro de éste ámbito espacial, se considera entonces que el impacto tiene un carácter puntual. Si por el contrario el efecto no admite una ubicación precisa dentro del entorno del proyecto, teniendo una influencia generalizada sobre la zona, se concluye que el carácter de dicho impacto en lo que al ámbito espacial se refiere, es extenso. Las situaciones intermedias se consideran como parciales.
- **Momento en el que se produce el efecto/impacto**: alude al tiempo que transcurre entre la ejecución de una acción concreta y la aparición del efecto sobre alguno de los factores contemplados. Éste varía según sea inmediato, a medio plazo o a largo plazo.

- **Persistencia del impacto:** ligada con el tiempo que supuestamente permanecería el efecto a partir de la aparición de la acción en cuestión. Dos son las situaciones consideradas, según que la acción produzca un efecto temporal o permanente.
- **Reversibilidad,** se refiere a la posibilidad de reconstruir las condiciones iniciales una vez producido el efecto. Varía según sea a corto plazo, a medio plazo, a largo plazo o imposible.

IV.1.2 BLOQUES DE ANÁLISIS

El presente capítulo se estructura en diferentes bloques que permiten identificar, describir y valorar los impactos causados por el Plan General sobre el ambiente. El análisis en bloques responde a la necesidad de hacer distintas aproximaciones para las diferentes clases de suelo (no Urbanizable y Urbanizable en sus distintos estadios de desarrollo) y elementos territoriales (Sistemas Generales), en los que el PGOU interviene en modo distinto:

- **Suelo No Urbanizable:** será objeto de análisis el modelo adoptado, es decir, la definición de la estructura del SNU, protección de áreas relevantes por sus valores ambientales, la conexión entre éstas y con las áreas habitadas, etc. Paralelamente se tomará en consideración la categoría asignadas a cada uno de los ámbitos definidos, la asignación de usos y las medidas de protección establecidas por el PGOU. En este punto cobra una importancia fundamental la valoración de las Actuaciones Estratégicas de interés ambiental e intervención concreta sobre el territorio.
- **Sistemas Generales.** Los impactos más relevantes del Planeamiento en este caso se derivan también del modelo diseñado: sistemas previstos, objetivos, emplazamientos elegidos, etc., además de los impactos relativos a la propia naturaleza de cada Sistema General. Las infraestructuras de comunicación constituyen un caso particular, puesto que, por lo general, deberán pasar por procedimientos particulares de Prevención Ambiental para su ejecución. Con objeto de marcar las directrices a seguir, se identifican también los impactos más relevantes asociados a las mismas, de manera que sea posible establecer un conjunto básico de Medidas Correctoras que deberán asumir los respectivos Estudios de Impacto Ambiental (medidas correctoras asociadas a la ejecución de la vías y los nuevos sectores que se ven afectados por los viarios existentes en la actualidad).
- **Suelo Urbanizable.** El objeto de estos suelos es constituir los terrenos idóneos y suficientes para absorber los crecimientos previsibles. Para ellos, el Plan General establece a modo de determinaciones los usos, en algunos casos, y en otros, el Plan además concreta las densidades y edificabilidades globales, así como los criterios y directrices para la ordenación detallada de los distintos sectores, incluyendo las condiciones para su ordenación mediante Planes Parciales.

Por otra parte, y con objeto de simplificar la identificación y descripción de impactos, se incluyen dos bloques de Impactos Generales relacionados con el Planeamiento, éste es: la Construcción y el Funcionamiento de las nuevas Áreas urbanas creadas. La descripción de estos impactos, que serán un denominador común para diferentes sectores o ámbitos, incluirá si fuera necesario los matices a considerar en sectores concretos derivados de las características particulares del medio en el que se inscriban.

Cada uno de los bloques definidos se somete al esquema de identificación, evaluación y descripción que se expuso anteriormente. En cualquier caso, **LA METODOLOGÍA EMPLEADA SE AJUSTA EN CADA BLOQUE AL NIVEL DE DEFINICIÓN QUE ALCANZA EL PLANEAMIENTO** y a la relevancia ambiental de las actuaciones propuestas en cada caso.

IV.1.3 MATRIZ DE IMPACTO GLOBAL

Una vez analizados los impactos de todas las actuaciones del Plan según los bloques arriba mencionados, y con objeto de componer una imagen integrada de la afección ambiental del Planeamiento, se elabora una matriz de impacto global

Esta matriz, que puede calificarse de resumen, expone de manera agregada todos los impactos inventariados. En este caso, las filas están compuestas por las unidades ambientales, señalándose su calidad ambiental. Frente a ellas, y en las columnas, se sitúan las diferentes actuaciones del Planeamiento, esta vez agrupadas en unidades o paquetes de intervención.

IV.2 DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS SUSCEPTIBLES DE INTERACCIONAR

IV.2.1 ELEMENTOS DEL MEDIO

IV.2.1.1 Medio Físico

- **Suelos:** se valoran los impactos relacionados con la calidad del suelo y con la pérdida de las características originales del perfil edáfico, generalmente por la ocupación que se realiza al urbanizar. También se valora el impacto sobre el suelo desde el punto de vista del territorio como recurso.
- **Geomorfología:** se consideran los riesgos erosivos y la modificación del relieve superficial.
- **Hidrología superficial:** se valoran los impactos relacionados con la calidad del agua superficial y con la pérdida de morfologías hídricas por interrupción o derivación de cauces.

- **Hidrología subterránea:** se valoran los impactos relacionados con la calidad del agua subterránea, las características acuíferas del sustrato o la pérdida de superficies de recarga del acuífero como consecuencia de la ocupación del suelo de los diferentes sectores de urbanización.
- **Atmósfera:** entre los impactos sobre la atmósfera se incluyen los que afectan a la calidad del aire y los relacionados con la generación de ruidos.

IV.2.1.2 Medio Biótico

- **Vegetación:** se consideran los impactos sobre el conjunto de las especies vegetales no sujetas a protección específica desde el planeamiento vigente (vegetación de linderos, árboles aislados, masas forestales de reducidas dimensiones, etc.). También se valora la introducción o mejora de especies vegetales autóctonas en parques, jardines y sistemas generales de espacios libres.
- **Fauna:** se valoran las afecciones sobre los diferentes grupos faunísticos presentes en el municipio, tanto directa como por la desaparición de los hábitat potenciales de diferentes especies como consecuencia de la expansión urbanística.

IV.2.1.3 Paisaje

- Se valora la afección paisajística que producen los cambios de uso propuestos para el desarrollo del suelo urbanizable, como aumento de viviendas, de equipamientos, de las infraestructuras, etc. así como aquellos efectos beneficiosos derivados de otros elementos como los Sistemas Generales de Espacios Libres.

IV.2.1.4 Bienes Protegidos

- **Vías pecuarias:** Se valoran las afecciones sobre las vías pecuarias incluidos en el Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias.
- **Bienes de interés histórico-arqueológico:** Se valoran las afecciones sobre los bienes de interés cultural y los yacimientos arqueológicos recogidos en el municipio de Punta Umbría.

IV.2.1.5 Recursos

Este bloque de impactos hace referencia a la presión sobre los recursos que tendrá como consecuencia la Ordenación establecida por el Plan General (y con ella los cambios de uso, la tipología de áreas urbanas, las modalidades de áreas productivas, etc.). Estos impactos se caracterizan porque sus efectos no se generan, en

la gran mayoría de los casos, sobre el territorio concreto de actuación sino fuera de sus límites. A efectos de no duplicar impactos no se considerarán los efectos causados sobre recursos que hayan sido ya tratados con anterioridad (suelo, paisaje, recursos botánicos, faunísticos, etc.)

- **Materiales.** Se tratan en este apartado los impactos causados sobre el ciclo de los materiales, prestando especial atención a su última fase, es decir: la generación residuos.
- **Agua.** Se valoran en este punto los impactos causados sobre el recurso agua, en lo que se refiere a consumo (cantidad).
- **Energía.** En este apartado se valora la incidencia energética del Planeamiento, considerándose no sólo el incremento de las necesidades energéticas previsibles sino también la tipología de energía empleada (desde el punto de vista de las energías alternativas).

IV.2.1.6 Medio Socioeconómico

- **Sociedad:** Bajo la amplia denominación de sociedad, se hace referencia a aspectos de aceptación social y al nivel de bienestar social. No se incluyen aquellos otros aspectos característicos del medio socioeconómico que tienen que ver con el mercado de trabajo y con la estructura económica, que reciben un tratamiento independiente.
- **Mercado de Trabajo:** Dada su trascendencia como indicador social y económico se introduce la consideración sobre las consecuencias que el Plan General tendrá sobre la creación de empleo.
- **Sectores Productivos:** Se analizan las repercusiones del Plan General sobre el tejido económico local, comprobando en qué medida se contribuye a la diversificación y el fortalecimiento de la economía local o si, por el contrario, se incrementan sus debilidades.

IV.2.2 ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL

Los elementos del Plan General susceptibles de interactuar serán definidos en cada bloque de análisis (Construcción, Funcionamiento, Suelo No Urbanizable, Suelo Urbanizable y Sistemas Generales).

IV.3 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

IV.3.1 IMPACTOS GENERALES

IV.3.1.1 Procesos de construcción y urbanización

IV.3.1.1.1 Acciones del proyecto susceptibles de producir impactos

- **Desbroce y Tala.** Mediante esta operación se elimina la cubierta vegetal existente en un área a construir, ya sea vegetación natural o cultivada.
- **Movimientos de tierras:** para obtener unas superficies y cotas adecuadas a las necesidades de cada espacio.
- **Movimiento de maquinaria.** El empleo de distintos equipos en las diferentes operaciones que comporta una obra (transporte, excavación, construcción, etc.) tendrá también efectos ambientales.
- **Instalaciones auxiliares.** La utilización de equipamientos de carácter provisional (como casetillas de obra, tomas de agua o similares) tendrá también una incidencia sobre el medio que deberá considerarse.
- **Urbanización y Edificación:** engloban las labores relacionadas con la instalación de viarios, infraestructuras, etc. así como la propia construcción de edificios.

IV.3.1.1.2 Matriz de identificación de impactos

CONSTRUCCIÓN	Desbroce y Tala												
	Movimiento de Tierra												
	Mov. Maquinaria												
	Instalaciones Auxiliares												
	Urbanización y Edificación												
		Atmósfera	Geomorfología y suelo	Hidrología	Vegetación	Fauna	Paisaje	Bienes Protegidos	Agua	Residuos	Energía	Sociedad	Empleo y Servicios Económicos

IV.3.1.1.3 Descripción de Impactos

IV.3.1.1.3.1 Medio físico

Atmósfera

- **GENERACIÓN DE RUIDOS** como consecuencia de las operaciones de urbanización y edificación, y en menor medida por la tala y desbroce, movimientos de maquinaria, tierra y explanaciones. La intensidad de este impacto podrá variar localmente en función de las características topográficas (condicionantes de los movimientos de tierra), la proximidad de zonas habitadas susceptibles de recibir los impactos y la influencia del viento, entre otros factores condicionantes.
- **GENERACIÓN DE UN AUMENTO DE PARTÍCULAS EN SUSPENSIÓN** como consecuencia del movimiento de tierras para hacer explanaciones o acopios, que supondrá un nuevo impacto

sobre la atmósfera. Se trata de un impacto de potencial intensidad, extensión parcial, inmediato, temporal y reversible; por lo demás presentará características similares en áreas residenciales e industriales. El efecto producido por los ruidos y polvo en suspensión se encuentra atenuado por la aplicación de medidas correctoras que deberán incluirse en todos los proyectos de infraestructuras y urbanización de sectores de crecimiento. Dado que además los impactos se circunscriben temporalmente al periodo de construcción, su valoración global es de moderado aunque, como en el caso anterior, la intensidad podrá variar localmente en función de la localización.

Geomorfología y suelos

- **ALTERACIÓN DE LAS FORMAS NATURALES DEL TERRENO** de la zona afectada, que a su vez ocasiona un impacto paisajístico. Los impactos sobre la geomorfología se producen como consecuencia de las alteraciones más o menos sustanciales introducidas en la topografía como consecuencia de las adecuaciones necesarias para implantar los usos programados.
- **EROSIÓN.** El desbroce de las áreas de crecimiento y el movimiento de tierras provocarán la desaparición de la cobertura vegetal del suelo, básica en la lucha frente a los agentes erosivos. No obstante es necesario considerar que, en la práctica, estos suelos no quedarán expuestos, puesto que serán la base para el proceso de urbanización, construcción o la ejecución de sistemas generales. Así, las afecciones relacionadas con la erosión se consideran de baja intensidad.
- **OCUPACIÓN DEL SUELO** no ocupado por actividades humanas o susceptibles de acoger otras actividades diferentes a las que ahora soporta, como consecuencia de las acciones propias de los procesos de construcción y edificación. Se trata de un impacto relacionado con la cantidad de recurso que, en la práctica, tiene un carácter irreversible. En este sentido, el suelo ha de entenderse como un recurso no renovable y por ello, su utilización debe partir de la premisa de la sostenibilidad.
- **PÉRDIDA DE CALIDAD DEL SUELO** es decir, de su valor agrológico y ecológico. Los suelos sometidos a construcción estarán afectados en primera instancia por el desbroce de la vegetación existente, dando lugar a un suelo desnudo expuesto a los distintos agentes erosivos. Durante esta fase de construcción, se producirán también incidencias sobre los suelos provocadas por su ocupación con instalaciones auxiliares, movimiento de tierras y explanaciones y el movimiento de la maquinaria. Así, **LOS HORIZONTES DEL SUELO SERÁN ELIMINADOS O ALTERADOS** total o parcialmente y se producirá una **COMPACTACIÓN** del suelo, **PÉRDIDA DE**

LA ESTRUCTURA ORIGINAL, disminución de la porosidad, etc. La capa de suelo fértil será retirada y reservada para las zonas verdes y para la recuperación de áreas o suelos degradados, por lo que se minimizará el impacto provocado. De otro lado cabe considerar las afecciones sobre la calidad de los suelos derivadas del **RIESGO DE CONTAMINACIÓN** por el depósito temporal o permanente de escombros y otros residuos derivados de la construcción. Este riesgo, de carácter puntual e inmediato no presenta una magnitud elevada, puesto que se encuentra minimizado por la aplicación de medidas correctoras, siendo además temporal y reversible.

Hidrología

- **MODIFICACIONES EN LAS LÍNEAS NATURALES DE ESCORRENTÍA** producidas por las infraestructuras y edificaciones así como los movimientos de tierra necesarios para ello. La valoración de estas afecciones sobre la hidrología superficial, es de compatible después de la aplicación de medidas correctoras. Por lo demás, se trata de un impacto de extensión parcial, que se genera con carácter inmediato, persistente y reversible.
- **DETERIORO DE LOS CAUCES NATURALES** existentes o próximos al área de actuación como consecuencia de arrastre de materiales, taponamientos o desviaciones. Aunque la integridad de los cauces de dominio público queda salvaguardada por la legislación vigente en la materia, se establecen medidas correctoras para añadir garantías a su preservación; en paralelo, se establecen medidas correctoras para evitar perjuicios a terceros como consecuencia de la actuación sobre cauces de dominio privado.
- **DISMINUCIÓN DEL DRENAJE Y LA INFILTRACIÓN** como consecuencia del incremento de la erosión motivada por los desbroces y talas. Éstos se valoran parcialmente en la afección a la geomorfología.
- **SELLADO DEL SUELO.** La implantación definitiva de infraestructuras viarias y edificaciones ocasionará un sellado del suelo que en la práctica se traduce en la pérdida de un área de infiltración de agua (además de la pérdida de suelo con fines productivos). Además, la hidrología subterránea estará afectada por la **ALTERACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO** derivada de la compresión por la edificación. Se valora por tanto este impacto como compatible de intensidad alta por la repercusión sobre el resto del acuífero, con pocas opciones de reversibilidad.
- **CONTAMINACIÓN DE LAS AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS** por vertidos de aceites, lubricantes, etc. procedentes de la maquinaria. Se prescriben medidas correctoras de aplicación directa para evitar esta posible contaminación. No obstante, existe riesgo de un vertido

accidental que provoca un impacto negativo de baja intensidad, puntual e inmediato, de persistencia temporal e irreversible.

IV.3.1.1.3.2 Medio Biótico

Vegetación

- **ELIMINACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LAS ESPECIES VEGETALES EXISTENTES**, así como a su posible afección como consecuencia del uso a implantar. En la primera parte de la fase de construcción se lleva a cabo el desbroce y tala de los terrenos para lo cual es preciso la eliminación de la vegetación actual, tanto la de carácter natural como cultivada. La pérdida de estos soportes introduce un impacto moderado de carácter puntual, inmediato, permanente e irreversible. Dado que se establecen medidas correctoras para proteger la vegetación, el impacto de la construcción sobre la vegetación (cuya intensidad variará en función de la vegetación existente en la parcela -diversidad y abundancia-) se considera de extensión puntual, momento inmediato, permanente, irreversible.

Fauna

- **ELIMINACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LAS ESPECIES FAUNÍSTICAS EXISTENTES**. Las especies faunísticas que se verán afectadas por la construcción serán aquellas que tengan su hábitat en el núcleo urbano. También se verán afectadas especies de avifauna que encuentran en este ecosistema su área de campeo, aunque nidifiquen en zonas distintas. En este sentido el impacto presenta una diferencia con respecto a los que se producen sobre la vegetación, diferencia que radica en la extensión del impacto. Al afectar a las áreas de campeo de las especies, el impacto no se puede localizar en un punto concreto, sino en un área más amplia y de límites imprecisos.
- **ELIMINACIÓN DE LA FAUNA LIGADA AL SUELO**, como consecuencia de la desaparición de estos soportes y la eliminación de los hábitats correspondientes se produce un efecto directo sobre la fauna ligada al suelo
- **ALTERACIONES Y MOLESTIAS A LA FAUNA PRESENTE EN ÁREAS COLINDANTES**. La presencia humana y la generación de ruidos procedentes de las maquinarias y del personal, provocará un impacto negativo sobre la fauna presente en áreas colindantes, que será de especial consideración en los límites con el suelo no urbanizable. Este impacto se considera poco relevante dado su carácter temporal, reversible, de extensión puntual.

IV.3.1.1.3.3 Paisaje

- **DISTORSIONES TEMPORALES SOBRE EL PAISAJE EN EL ENTORNO DE LA ACTUACIÓN.** El movimiento de tierras, el tránsito de maquinaria y las instalaciones auxiliares incidirán negativamente en el entorno paisajístico de la zona. Este impacto es inevitable y reversible, eliminándose por completo una vez finalizadas las obras. Se aplicarán medidas correctoras con el fin de minimizar estas afecciones.
- **TRANSFORMACIÓN DEFINITIVA DEL PAISAJE** por el cambio de uso. Las diferentes actuaciones modificarán el paisaje urbano actual consolidando y mejorando áreas de borde urbano, pero también haciendo desaparecer zonas con un paisaje de características rural y natural. La implantación definitiva de elementos antrópicos propios de áreas urbanas o de infraestructuras, provoca un impacto permanente cuya intensidad está en función de la cuenca visual y la concentración de observadores potenciales en el área. Dicha intensidad se atenúa con la aplicación de medidas correctoras que habrán de ligarse a los proyectos de urbanización, con el objeto último de lograr una arquitectura integrada en el entorno. Si a esto se añade la aplicación de medidas encaminadas a la restauración paisajística, el impacto puede catalogarse de intensidad media, extensión parcial, momento inmediato, temporal e irreversible.

IV.3.1.1.3.4 Bienes Protegidos

Los yacimientos arqueológicos y las vías pecuarias son bienes protegidos por legislación sectorial que constituyen parte del patrimonio heredado de nuestros antecesores. Las afecciones sobre estos elementos se adscriben a las áreas ocupadas por los nuevos crecimientos y por las infraestructuras.

- **ALTERACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.** El riesgo de afección sobre los yacimientos arqueológicos en la fase de construcción es reducido como consecuencia de la aplicación de medidas correctoras. Previo a los trabajos de urbanización y construcción, la Delegación de Cultura debe informar sobre la idoneidad de la ocupación en relación a los yacimientos. Independientemente de las previsiones que ésta establezca, se ha descrito un procedimiento de actuación ante la situación de que se encuentren yacimientos arqueológicos durante las obras. En cualquier caso, del riesgo de afección sobre el Patrimonio no inventariado se desprende un impacto de signo indeterminado, puntual, inmediato, permanente e irreversible.
- **ALTERACIÓN DE VÍAS PECUARIAS.** Dado que la ocupación de vías pecuarias por construcciones, edificaciones o infraestructuras es implantable en base a su protección legal, no debe generarse impacto alguno, al menos de carácter directo, sobre la red. En cualquier caso, la afección sobre las vías pecuarias ha sido ya analizada en el capítulo del suelo No Urbanizable. Sí

corresponde valorar en este punto el riesgo de impacto por el trasiego de maquinarias y vertidos de materiales derivados de la construcción, así como la ocupación puntual de las vías adyacentes o incluidas en las áreas a desarrollar. Este impacto es negativo compatible, reversible y de extensión puntual. Se aplicarán medidas correctoras encaminadas a respetar los bienes protegidos.

IV.3.1.1.3.5 Recursos

Agua

- **CONSUMO DE AGUA.** Durante las labores propias de la fase de construcción será necesario el consumo de agua; dado el carácter temporal de esta actividad, el impacto se valora como compatible.

Materiales: Residuos

- **GENERACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.** Durante la fase de construcción será necesario realizar movimientos de tierras y excavaciones; además, se generarán residuos propios de esta labor (escombros y restos de obra) así como residuos de carácter urbano e incluso residuos peligrosos (latas de pintura, disolventes, baterías, aceites y otros). En el capítulo de medidas correctoras se establecen las prescripciones necesarias para garantizar su correcta gestión, por lo que el impacto se valora como compatible, de intensidad media, extensión puntual, inmediato, temporal e irreversible.
- **IMPACTOS INDIRECTOS LIGADOS A LAS LABORES EXTRACTIVAS** necesarias para cubrir los déficits de material. Tal y como establecen las medidas correctoras, la obra habrá de plantearse con el criterio de vertido cero, aprovechando al máximo los materiales extraídos de la propia actuación; se establece además la obligatoriedad de emplear, en caso necesario, materiales procedentes de cantera autorizada.
- **AFECCIONES SOBRE LA LIMPIEZA VIARIA** relacionadas con la construcción, que afectarán fundamentalmente a las áreas urbanas consolidadas que se encuentren adyacentes a las obras. Se establecen medidas correctoras encaminadas al mantenimiento de la limpieza viaria en las inmediaciones de estas áreas.

Energía

- **CONSUMO DE ENERGÍA.** Las necesidades energéticas durante la fase de construcción (funcionamiento de maquinaria, transporte, etc.) se valoran como compatibles dado su carácter puntual.

IV.3.1.1.3.6 Medio Socioeconómico

Sociedad

- **MOLESTIAS POR REDUCCIÓN DE MOVILIDAD,** como consecuencia del trasiego de camiones y maquinarias, cortes ocasionales de tráfico, desviaciones, etc.
- **DISMINUCIÓN DE LA LIMPIEZA VIARIA, AUMENTO DEL POLVO EN SUSPENSIÓN Y RUIDOS** procedentes del área de actuación. El impacto se valora globalmente como negativo compatible debido a la aplicación de medidas correctoras y a que en parte este impacto ha sido ya considerado en los apartados de Impactos sobre la Atmósfera y Residuos.
- **RIESGO DE CAIDA ACCIDENTAL DE PERSONAS O ANIMALES A ZANJAS.** Este riesgo, que introduce un impacto compatible (por la aplicación de medidas correctoras), puntual, inmediato, temporal e irreversible, se deriva de las labores propias de las primeras fases de construcción y edificación: movimientos de tierras, cimentaciones e instalación de infraestructuras.
- **RIESGO DE INCENDIOS.** Este riesgo, que se atenúa con la aplicación de medidas correctoras, es inherente a la acumulación de materiales y maquinaria.

Mercado de trabajo y sectores económicos

- **MOLESTIAS POR REDUCCIÓN DE MOVILIDAD,** como consecuencia del trasiego de camiones y maquinarias, cortes ocasionales de tráfico, desviaciones, etc.
- **DISMINUCIÓN DE LA LIMPIEZA VIARIA, AUMENTO DEL POLVO EN SUSPENSIÓN Y RUIDOS** procedentes del área de actuación. El impacto se valora globalmente como negativo compatible debido a la aplicación de medidas correctoras y a que en parte este impacto ha sido ya considerado en los apartados de Impactos sobre la Atmósfera y Residuos.
- **RIESGO DE INCENDIOS.** Este riesgo, que se atenúa con la aplicación de medidas correctoras, es inherente a la acumulación de materiales y maquinaria.

IV.3.1.2 Impactos asociados al funcionamiento de los espacios urbanos

IV.3.1.2.1 Acciones de proyecto susceptibles de producir impactos

- **Presencia de Edificaciones, equipamiento e Infraestructuras.** La propia existencia de los elementos característicos de las áreas construidas introduce impactos.
- **Flujos de Circulación:** en general, el tráfico se configura como uno de los principales focos de contaminación en el medio urbano.
- **Actividades Domésticas** relacionadas con la habitabilidad y confort de las edificaciones (climatización, calentamiento de agua, iluminación, cocinas, etc.) y la satisfacción de las necesidades básicas de los usuarios (higiene, alimentación, etc.)
- **Actividades productivas** (industriales y terciarias).
- **Actividades comunitarias:** este bloque acoge todas las labores relacionadas con el mantenimiento (limpieza viaria, recogida de residuos, etc.), alumbrado público, etc.

Los efectos relacionados con la presencia de zonas verdes, grandes ejes viarios, e infraestructuras y equipamientos, se tratan en el bloque de sistemas generales, por lo que dichas actividades no se reiteran aquí.

IV.3.1.2.2 Matriz de identificación de impactos

FUNCIONAMIENTO	Presencia de Edificaciones, equipamiento e Infraestructuras												
	Flujos de Circulación												
	Actividades Domésticas												
	Actividades productivas												
	Actividades comunitarias												
	Atmósfera												
	Geomorfología y suelo												
	Hidrología												
	Vegetación												
	Fauna												
	Paisaje												
	Bienes Protegidos												
	Agua												
	Residuos												
	Energía												
	Sociedad												
	Empleo y Servicios Económicos												

IV.3.1.2.3 Descripción de impactos

IV.3.1.2.3.1 Medio Físico

Atmósfera

- **INCREMENTO DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Y ACÚSTICA** como consecuencia del incremento de los flujos de circulación. El crecimiento urbano incrementa los desplazamientos necesarios desde la vivienda hasta los centros de trabajo, ocio, etc. Cuando este hecho se une a un transporte público insuficiente, se aumenta considerablemente el tráfico en vehículos privados, lo que irremediablemente incrementa la contaminación atmosférica del municipio a nivel global. El aumento de tráfico de vehículos incidirá tanto sobre la calidad atmosférica (por el incremento de emisiones contaminantes: óxidos de nitrógeno, partículas en suspensión, etc.) como sobre los niveles de ruido. Este impacto negativo será fluctuante a lo largo del día y variará en función del uso al que se destine el área (residencial, industrial, etc.). Este aspecto será especialmente relevante en áreas productivas, debiendo valorarse la circulación de vehículos pesados.
- **INCREMENTO DE LAS EMISIONES CONTAMINANTES** procedentes de fuentes distintas al tráfico rodado. Se podrán producir efectos sobre la atmósfera derivados de emisiones de origen doméstico (climatización, calentamiento de agua, cocinas, etc.) e industrial. Los impactos en áreas productivas dependerán de la tipología de empresa que se implante en los polígonos. Se establecen medidas correctoras encaminadas al control ambiental y a la localización de las empresas en polígonos industriales y a la prevención de las potenciales molestias a los ciudadanos. Todo lo anterior conduce a la catalogación de un impacto de intensidad media, parcial, inmediato, temporal y reversible. De manera general, se define como compatible para áreas residenciales y moderado para las industriales.

Geomorfología y suelos

- **OCUPACIÓN DE SUELOS.** En la fase de funcionamiento, permanecerá la ocupación del suelo con los nuevos usos urbanos y de infraestructuras. El impacto de esta ocupación ha sido ya valorado en la etapa de construcción.
- **EL RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL SUELO** derivado de la puesta en funcionamiento de las nuevas áreas urbanas y, en especial, productivas, se considera minimizado a través de las medidas correctoras diseñadas, que se apoyan en la legislación vigente. Así, las actividades potencialmente contaminantes habrán de someterse a los preceptivos procedimientos de

prevención ambiental, que se consideran garantía suficiente para la preservación de la calidad ambiental.

Hidrología

- Las **ALTERACIONES SOBRE LOS FLUJOS DE ESCORRENTÍA** que se producen durante la fase de construcción permanecerán durante la Fase de Funcionamiento.
- En cuanto a la **AFECCIÓN A LA CALIDAD DE LAS AGUAS** durante la fase de funcionamiento por vertido de aguas residuales (urbanas e industriales) sin depurar, se estima queda minimizada por la aplicación de medidas correctoras encaminadas a garantizar el tratamiento y depuración de las aguas residuales urbanas. Además, con carácter previo a su funcionamiento deberán estar ejecutadas las conexiones a la red de saneamiento y las actividades habrán de tener su propio sistema de gestión de residuos. Las medidas correctoras deberán estar definidas en los correspondientes proyectos de urbanización. Este impacto se valora como compatible, de baja intensidad, extenso, temporal y reversible. En las áreas industriales o mixtas, donde se instalen actividades económicas, de almacenamiento o terciario o cualquier otra actividad (como el reciclaje de vehículos, automóviles), la afección potencial sobre los cauces, estará minimizada por las propias medidas preventivas de la actuación y la necesidad de pretratamiento/depuración, en su caso, conforme a las características del vertido y cumpliendo con las especificaciones del procedimiento de protección ambiental al que hayan sido sometidos.

IV.3.1.2.3.2 Medio Biótico

Los impactos relacionados con la vegetación y la fauna se asocian directamente a las zonas verdes y espacios libres. Estos impactos son descritos y valorados en el Capítulo de Sistemas Generales de Espacios Libres; asimismo, los sistemas Locales se tratan en las fichas de impacto de los diferentes sectores de crecimiento. Por esta razón, y a efectos de no duplicar descripciones y valoraciones, sólo se mencionan a continuación los aspectos más sobresalientes.

- **CREACIÓN DE PASILLOS-CORREDORES**, soportes de biodiversidad en el entorno urbano / construido. Se considera que los sectores edificados (al margen del sistema de espacios libres), contarán con vegetación de distinta naturaleza y porte. A las áreas existentes, se anexionarán las de nueva creación, formando pasillos-corredores que permitan conectar y acceder a la mayor parte del núcleo. Estas áreas vegetadas servirán de hábitat a diferentes grupos faunísticos, que sin embargo, serán más sensibles que la vegetación a la presencia humana, por lo que no cabe esperar que permanezcan en la misma situación de abundancia y diversidad que antes de la ocupación urbana.

- **ALTERACIÓN DE LA VEGETACIÓN DE RIBERA** por la proximidad de áreas urbanas. Por otra parte, la aplicación de medidas correctoras encaminadas a proteger el Dominio Público Hidráulico minimizará la potencial afección que se pueda producir por vertidos sobre las aguas y sobre la flora y fauna de la ribera. La valoración global del impacto es compatible siempre y cuando se apliquen las medidas correctoras asumidas por el nuevo Plan.

IV.3.1.2.3.3 Paisaje

- **DISCONTINUIDADES PAISAJÍSTICAS ENTRE ÁREAS CON USOS DIFERENTES O DE DISTINTA ANTIGÜEDAD.** Este impacto ha sido parcialmente incluido en los procesos de construcción. Cuando se finalice la urbanización y la construcción prevista se habrán incorporado al paisaje natural-rural elementos y estructuras estables ajenas al mismo. Se trata de una transformación permanente que se realiza considerando la aplicación de medidas correctoras que mejoran la integración paisajística de la zona: en los desarrollos de uso residencial e industrial (actividades productivas o económicas) se realizará un tratamiento de borde mediante el distanciamiento y/o ajardinamiento en todas las colindancias de estas características, por lo que el impacto de los desarrollos mixtos se minimizará. Se establecen asimismo criterios de ordenación que favorecen el paisaje, tales como la creación de espacios verdes conectados o las prescripciones de la normativa sobre la edificación de las áreas residenciales y áreas industriales. Por ello, este impacto se cataloga como compatible, de intensidad media, extensión puntual, momento inmediato, permanente, irreversible de magnitud relativa -2.
- **DISTORSIONES PAISAJÍSTICAS** sobre el medio urbano ocasionados por diferentes infraestructuras, elementos constructivos, dotaciones, etc. (cableados eléctricos, antenas, materiales y colores de fachadas, acumulación de contenedores, tráfico, etc.). se establecen una serie de medidas correctoras tendentes a la armonización paisajística de las áreas urbanas, el respeto por las tipologías locales y la integración de las infraestructuras y servicios.
- **CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PAISAJE URBANO** con elementos como las zonas verdes, el arbolado urbano, la iluminación de edificios singulares y otros hitos del paisaje, aspectos regulados desde las medidas correctoras.

IV.3.1.2.3.4 Bienes Protegidos

La afección a los bienes protegidos ha sido valorada en los bloques de Suelo No Urbanizable y de Construcción. No obstante, cabe hacer la siguiente apreciación:

- **RIESGO DE DETERIORO DEL PATRIMONIO INMUEBLE** como consecuencia de la contaminación atmosférica. El crecimiento del tráfico rodado, y su contaminación atmosférica asociada, tienen un efecto negativo sobre los bienes patrimoniales, causando además un deterioro paisajístico. Este impacto afectará tanto a los monumentos que ya se encontraban en el núcleo urbano consolidado como a los que se incorporan al mismo con el crecimiento de la ciudad.

IV.3.1.2.3.5 Recursos

Agua

- Las **NECESIDADES DE AGUA** (consumo urbano e industrial) van a suponer un impacto sobre este recurso renovable, pero limitado y frágil. Las medidas correctoras dirigidas a su uso racional, permiten valorar este impacto como compatible. La novedad de la red de abastecimiento determina que las pérdidas de agua por fugas o averías en la misma sean mínimas. De lo anterior se desprende que el impacto sobre el recurso agua es de carácter moderado, con una intensidad media y de carácter extenso por la propia naturaleza del recurso. Se trata de un impacto que aparecerá inmediatamente tras la puesta en servicio de las zonas urbanas y persistirá en el tiempo, siendo sus efectos irreversibles.

Materiales: residuos

- **GENERACIÓN DE RESIDUOS DE CARÁCTER URBANO O ASIMILABLES** (residuos domiciliarios, restos de poda, etc.) en actividades domésticas, productivas y comunitarias; estos residuos serán gestionados de acuerdo con la legislación vigente y tal como se precisa en las medidas correctoras, lo que conduce a identificar un impacto compatible con una extensión puntual, inmediato, temporal e irreversible.
- **GENERACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.** Las actividades que se instalen en las áreas productivas (y en especial las de carácter industrial) producirán previsiblemente cierta cantidad de residuos peligrosos que variarán en cantidad y composición en función de la tipología de industria de que se trate. También se generarán a escala doméstica ciertos residuos de carácter peligroso (baterías, medicamentos, fluorescentes, envases de pinturas y disolventes, etc.) para los que se deberá disponer, según establecen las medidas correctoras, mecanismos apropiados de gestión. Tras la aplicación de medidas correctoras, el impacto se valora globalmente como compatible con una extensión puntual, inmediato, temporal e irreversible.

Energía

- **NECESIDADES DE CONSUMO ENERGÉTICO**, tanto en el ámbito comunitario (alumbrado, equipamientos) como en el doméstico y productivo, así como en el transporte que tienen vocación de persistir en el tiempo. El impacto, minimizado por las medidas correctoras relativas al ahorro energético (por ejemplo la utilización de lámparas de vapor de sodio, de dispositivos de encendido mediante célula fotoeléctrica en el alumbrado público, el aislamiento de edificios, el empleo de energías renovables, la creación de redes de movilidad no motorizada, etc.), se valora como compatible, con mayor intensidad en áreas industriales que en las residenciales. Por lo demás se trata de un impacto puntual, inmediato, permanente e irreversible.

IV.3.1.2.3.6 Medio Socioeconómico

Sociedad

- **MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y AUMENTO DE LA SUPERFICIE DE ESPACIOS PÚBLICOS DISPONIBLES, LA OFERTA DE VIVIENDAS, Y SUELOS PRODUCTIVOS, ETC.** Desde la perspectiva de las necesidades sociales y de la calidad de vida, el impacto de la puesta en funcionamiento de nuevas áreas urbanas e infraestructuras potencialmente han de ser positivas para la sociedad. La sociedad podrá disfrutar de las distintas infraestructuras viarias para una mejor accesibilidad, de los corredores verdes interconectados con las zonas verdes, el suelo no urbanizable y los sistemas hidrológico y viapecuario. Paralelamente se crean nuevas oportunidades de desarrollo para el municipio y se refuerzan las infraestructuras básicas del modelo económico municipal. De otro lado, la ampliación de la oferta de suelo residencial satisfará las necesidades de un cierto sector de la población; además la actuación traerá indirectamente aparejada una mejora sustancial en las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento, telecomunicaciones, etc. en los nuevos sectores a desarrollar. Por todo ello, se valora que la aceptación social como buena, asignándosele un impacto positivo de carácter puntual, inmediato, permanente y reversible.
- **RIESGO DE CRECIMIENTO DE LA CONGESTIÓN DEL TRÁFICO**, traducido en atascos, incremento de los tiempos de desplazamiento, etc. que conllevan molestias a la ciudadanía. Este impacto negativo varía de intensidad en función de la magnitud del crecimiento, y tiene un carácter puntual, de aparición inmediata, a medio e incluso a largo plazo, permanente y de difícil reversibilidad.

Mercado de trabajo y sectores económicos

- **GENERACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO DIRECTOS** relacionados con el sector industrial y de servicios, y una serie de empleos **INDIRECTOS** que se identifican con actividades conectadas con la industria (transporte, servicios asociados, etc.), la asistencia doméstica, educación, etc. Este impacto se considera positivo, de media intensidad, puntual, de momento inmediato, permanente y reversible.
- Con la puesta en servicio de las nuevas áreas productivas **SE VERÁ FAVORECIDO EL SECTOR INDUSTRIAL**, permitiendo de un lado la ampliación y modernización de las empresas existentes y suponiendo un atractivo para la implantación de nuevas industrias, aprovechando las infraestructuras disponibles, economías de escala, buenas comunicaciones, etc. El desarrollo industrial favorecerá indirectamente a otros sectores productivos de carácter terciario (transporte de mercancías, servicios a las empresas, etc.). Este impacto se cataloga como positivo, puntual, permanente y de magnitud relativa (+3).
- Los impactos sobre el sector de la agricultura están relacionados con la **REDUCCIÓN DEL SUELO SUSCEPTIBLE DE ALBERGAR USOS AGRÍCOLAS**, impacto que ha de considerarse significativo dada la capacidad agrológica de los suelos. Este impacto ha sido valorado en parte en el bloque correspondiente a los suelos. Las medidas correctoras en este impacto no son posibles. Las pérdidas de renta no se consideran (al menos a corto plazo) por el presumible incremento del precio del suelo al declararse urbanizable.

IV.3.2 IMPACTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

Con objeto de ofrecer una lectura lo más clara e integrada posible, los impactos en Suelo No Urbanizable se analizan en una **ficha**, que reúne los siguientes aspectos clave:

- **Esquema de Situación** de la Unidad, que permita contextualizarla en el territorio municipal.
- **Datos Básicos de la Unidad:** denominación, Usos Actuales, Clasificación, Unidad Ambiental, Uso Global asignado por el PGOU y Capacidad de Acogida.
- **Áreas Relevantes / Sensibles:** se describen en este punto los Espacios y Elementos singulares existentes en el territorio de análisis, así como sus límites y las posibles incidencias que tenga.
- **Impactos.**
- **Matriz de Identificación de Impactos**, en la que, sobre los elementos del medio descritos con carácter general, inciden las siguientes actuaciones del Planeamiento:

- **Clasificación del Suelo**, y adscripción a una de las categorías previstas por la LOUA. Se valora la idoneidad de la clasificación propuesta tanto desde el punto de vista legal como desde la óptica de la capacidad de acogida para el uso asignado, en este caso, Sistema Ambiental.
- **Normativa / Régimen de protección del PGOU**. Se analiza en este epígrafe el nivel de protección asignado por el Plan General a los diferentes espacios no urbanizables, siempre y cuando éstos sean más exigentes que los imperativos de la legislación sectorial, de ineludible incorporación.
- **Actuaciones Territoriales**: Finalmente, merece una especial consideración la evaluación de las actuaciones previstas por el Plan en Suelo No Urbanizable. Se tratará de intervenciones activas en Suelo No Urbanizable, con fines restauradores o conservadores que merecen, por norma general, un impacto positivo.
- **Descripción de Impactos**: siguiendo los elementos expuestos en la matriz.
- **Medidas Correctoras** definidas para incrementar las garantías ambientales del territorio, y que serán asumidas por el Plan.
- **Valoración Global** que, partiendo del impacto de la clasificación, directamente ligado a la capacidad de acogida, se module en función de los impactos adicionales descritos.

A continuación se ofrece una **relación de las fichas y de su contenido**:

SNU P1	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Dominio Público Marítimo Terrestre
SNU P2	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Dominio Público Hidráulico
SNU P3	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Vías Pecuarias
SNU P4	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Marismas del Odiel
SNU P5	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Laguna del Portil
SNU P6	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Enebrales
SNU P7	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Zona Forestal Monte Común
SNU P8	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y por Planificación Urbanística y Territorial, Parque Periurbano de la Norieta.
SNU P9	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica, Riesgo de Inundación.
SNU P10	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación Territorial. Red de Espacios Libres de Carácter Supramunicipal, Zonas de Protección Ambiental e Itinerarios recreativos.
SNU C1	Suelo No Urbanizable de Carácter Natural

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

IMPACTO: POSITIVO



• PE-LI 1: Playa del Portil

Se trata del frente litoral colindante con el suelo urbano del Portil en el término municipal de Punta Umbría.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos en la previsión del levantamiento de las edificaciones localizadas en el dominio público marítimo terrestre. Complementariamente debe incorporar las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa urbana, cercanía a un área edificado y fuerte presión de uso.



• PE-LI 2: Playa Carretera del Portil.

Se trata del frente litoral entre el área urbana del Portil y los terrenos incluidos en el Plan Especial de la Bota. Corresponde al tramo de carretera A-5052 entre el suelo urbano del Portil y los terrenos ordenados en el Plan Especial de La Bota.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos para incorporar las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa libre de edificación y urbanización.

DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P1	Uso recreativo de playas principalmente	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	<ul style="list-style-type: none">PlayaParaje Enebrales de Punta Umbría.Cordón Litoral. <p>Natural de Punta Umbría.</p> <p>Dunar</p>	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Se trata de espacios en el interior del dominio público marítimo terrestre de acuerdo con los deslindes vigentes. Su regulación queda a lo establecido en la Ley 22/1988 de Costas y su Reglamento Real Decreto 1471/1989 de 1 de Diciembre de 1.989. Dentro de este marco se encuentran otras categorías de Suelo No Urbanizable que tienen asignado un Plan Especial:



• **PE-LI 3: Playa de La Bota**

Recoge el tramo litoral de La Bota, entre el desvío hacia el norte de la A-5052 y el frente del Paraje Natural de Los Enebrales.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos para incorporar las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa de baja densidad de ocupación.



• **PE-LI 5: Playa de Punta Umbría**

Ocupa el frente litoral colindante con el suelo urbano de Punta Umbría desde el Hotel Barceló hasta el área de la Canaleta.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos en la previsión del levantamiento de las edificaciones localizadas en el dominio público marítimo terrestre.

Complementariamente debe incorporan las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa urbana, cercanía a un área edificado y fuerte presión de uso.



• **PE-LI 4: Playa de Los Enebrales**

Se trata del tramo litoral que ocupa el frente del Paraje Natural de Los Enebrales.

La finalidad de este Plan Especial es la de ordenar los terrenos para incorporar las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa libre de edificación y urbanización



• **PE-LI 6: Playa de la Canaleta**

Ocupa el frente litoral colindante con el suelo urbano de Punta Umbría en el área de la Canaleta, entre la calle Gallareta y el espigón.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos adecuando el uso público y la mejora ambiental del dominio público.

Complementariamente debe incorporan las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa urbana, cercanía a un área edificado y fuerte presión de uso.



• **PE-LI 7: Playa frente de la Ría**

Ocupa el frente litoral colindante con el suelo urbano de Punta Umbría en el área de la Ría.

La finalidad del Plan Especial es la de ordenar los terrenos en la previsión del levantamiento de las edificaciones localizadas en el dominio público marítimo terrestre.

Complementariamente debe incorporar las previsiones contenidas en el POTLOH en relación con el espacio litoral y las playas.

El criterio para ordenar el área atenderá a su condición de playa urbana, cercanía a un área edificado y fuerte presión de uso.

• **Normativa / Régimen de protección del PGOU**

Complementan el régimen de protección dictado por la legislación específica, las directrices para la ordenación de los Planes Especiales, referidas a:

- Limitaciones en el establecimiento de los lugares de acceso a la playa teniendo en cuenta los elementos y recursos naturales del litoral.
- Establecimiento de acciones para recuperar las playas, cordones dunares y vegetación característica de estos espacios.
- Emplazamiento de los aparcamientos fuera de la ribera del mar y su ocultación a través de pantallas vegetales, permitiendo el mantenimiento y conservación de la misma, así como la naturalidad de su paisaje.
- Limitaciones en las dimensiones de las dotaciones e instalaciones de la playa, ajustándolas al su carácter actual, evitando la sobredimensionamiento, y teniendo en cuenta el dominio de los elementos naturales.
- La inclusión en los paseos marítimos de los servicios e instalaciones de temporada, evitando su incidencia sobre de la dinámica litoral, así como la conminación a su uso exclusivo peatonal.

Este complemento normativo provoca un impacto positivo del planeamiento sobre el paisaje y los medios físico y biótico, por las acciones de recuperación de las playas, cordones dunares y vegetación característica y por la normalización de los accesos a las playas, que limitan las intrusiones. También afecta positivamente al medio socioeconómico, al verse regulado el emplazamiento de los servicios e instalaciones de temporada.

• **Actuaciones Territoriales**

- **Actuaciones en playas:** La totalidad de las playas del término municipal de Punta Umbría se incorporan a la red de espacios libres de carácter comarcal. Las playas quedan en el interior del dominio marítimo terrestre y su regulación queda a lo establecido en la Ley de Costas y en el POT del la Costa Occidental del Huelva. Los planes de Playa establecerán sus limitaciones de acuerdo con las características de cada playa y de la legislación de aplicación en cada caso con especial atención a la Playa de los Enebrales por estar incluida en el Paraje natural del mismo nombre.
- **Actuaciones en Paseos Marítimos:** EL POT de la Costa Occidental de Huelva prevé el Paseo Marítimo de El Portil y de Punta Umbría, los cuales se recogen también en el nuevo planeamiento. En estos ámbitos se prevén planes especiales que contendrán especificaciones medioambientales.
- **Actuaciones de accesos a las playas:** Sin perjuicio de lo establecido por la Ley de Costas, el POT de la Costa Occidental de Huelva establece la necesidad de proporcionar accesos a la playa en Puntamar, La Bota y El Portil-La Bota.
- **Actuaciones de acondicionamiento del Dominio Público:**
 - La Bota. En este lugar está previsto un Plan Especial con la finalidad de recuperar el Dominio Público y acondicionar y regular el espacio de baño, desplazando los aparcamientos a la zona de servidumbre.
 - La Canaleta. Proyecto para recuperar el área como parque Dunar y acondicionar la zona de baños.
 - El Portil Este. Proyecto para mejorar el acceso a la playa y acondicionar el área de baño.

Las actuaciones territoriales producen un impacto positivo sobre los elementos físicos y bióticos, al incorporar las playas en la red de espacios libres comarcal. La regulación de los accesos a la playa, reconducirá las rutas de acceso de los bañistas y evitarán intrusiones a lo largo de todo el cordón dunar. También supondrá un impacto positivo sobre los mismos elementos la recuperación del DPMT y el acondicionamiento de la zona de baño, que además afectará positivamente sobre el medio socioeconómico.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - **Playas.** El litoral de Punta Umbría está compuesto por tres unidades de playas, según sus características:
 - a) Playas urbanas: Punta Umbría y El Portil
 - b) Playas de baja densidad: La Bota
 - c) Playas libres: Los Enebrales y La Bota oesteEn estos espacios se desarrollan importantes comunidades de invertebrados marinos de los grupos moluscos y crustáceos principalmente, muchos de los cuales son explotados económicamente. Además ofrecen un paisaje natural con una elevada calidad visual, sin embargo, el principal recurso de la playa es su utilización turística.
- **Límites con:** Suelo Urbano o Urbanizable, principalmente.
- **Incidencias:**
 - Regresión en buena parte de las playas del municipio por falta de aporte de arena.
 - Elevado número de usuarios en momentos puntuales del verano.
 - Presencia de algunas edificaciones dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.
 - Marisqueo incontrolado.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

• **Clasificación del Suelo**

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a las distintas legislaciones sectoriales, recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General. La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

MEDIDAS CORRECTORAS

- En aplicación de la legislación de Costas, con carácter general sólo serán admisibles las instalaciones cuya utilización esté directamente vinculada al mar, así como las infraestructuras marítimo-terrestres. En todo caso la revisión del PGOU en sus planeamientos de desarrollo e instrumentos de ejecución, tendrá en cuenta los siguientes preceptos en la medida en que corresponda su aplicación en cada caso:
 - En los terrenos deslindados como Dominio Público Marítimo Terrestre quedarán prohibidos (art. 25 de la Ley de Costas):
 - Las edificaciones destinadas a viviendas a edificación.
 - La construcción de vías de transporte interurbanas y las de intensidad de tráfico superior a las que se determinan reglamentariamente, así como de sus áreas de servicio.
 - Las actividades que impliquen destrucción de yacimientos de áridos.
 - El tendido aéreo de líneas eléctricas de alta tensión
 - Levantamiento de cercados en las playas
 - El vertido de residuos sólidos, escombros y aguas residuales sin depuración.
 - La publicidad a través de carteles o vallas o recursos acústicos o audiovisuales.
 - Los usos admisibles en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos a la autorización de la Administración del Estado, a través del Organismo correspondiente.

- En los terrenos de Dominio Público Marítimo Terrestre sólo podrán admitirse las siguientes actividades (art 34 Ley de Costas):
 - Las obras, instalaciones y actividades que por su naturaleza no puedan tener otra ubicación
 - Servicios de temporada en playas
 - Las instalaciones deportivas descubiertas
 - Infraestructuras e Instalaciones (incluyendo las de eliminación de aguas residuales y vertidos).
 - Ejecución de movimientos de tierras o talas de árboles bajo las condiciones establecidas en el Reglamento de Costas.
- Todos los usos y actividades admisibles en el DPMT estarán sujetos a Autorización del Organismo Competente.
- A efectos de proteger la naturalidad y el paisaje de las playas, la altura de la edificación deberá ser tal que se minimice su impacto paisajístico. En playas con acantilado la localización y altura de la edificación se establecerá en términos tales que impidan su visibilidad desde la playa. En playas sin acantilados la altura de la edificación se graduará de forma que en ningún caso supere un ángulo de 15º con respecto al terreno, en el plano perpendicular a la costa, a partir del límite exterior de la franja de protección del Dominio Público Marítimo Terrestre.
- La Implementación de Instalaciones en las playas (incluso las de temporada) necesitarán de la correspondiente Licencia Urbanística y en su caso de Apertura. Los Proyectos de la Actividad deberán acompañarse del correspondiente Estudio de Impacto, y someterse al necesario proceso de Evaluación. Además en el caso de que la actividad de lugar a un vertido, este deberá ser previamente autorizado por el Organismo Competente.
- Junto con lo establecido por la legislación sectorial:
 - No se concederán licencias para la realización de obras que supongan impedimento o dificultad para el acceso público a las playas.
 - La concesión de licencia urbanística para la implantación, modificación o ampliación de instalaciones, construcciones o usos que hayan de generar vertidos al mar quedará condicionada a la obtención de la autorización de vertido correspondiente.
- Las áreas de adecuación recreativa que se establezcan en las zonas donde este uso sea compatible, y previa autorización de la administración competente en cada caso, sólo podrán acoger actividades de educación ambiental, de ocio y esparcimiento vinculadas al contacto y disfrute del medio (*Art. 35.1 del POTLOH*).
- Las instalaciones y edificaciones deberán reunir las siguientes condiciones (*Art. 35.4 del POTLOH*):
 - Sólo podrán contar con instalaciones vinculadas a actividades recreativas, educativas y naturalísticas. Y previa autorización de la administración competente, servicios de restauración.
 - El acondicionamiento de los espacios recreativos y las edificaciones e instalaciones que deban realizarse en ellos deberán adaptarse a las características morfológicas, topográficas y ambientales del lugar e integrarse en su entorno paisajístico.
 - La altura de la edificación no podrá ser superior a una planta. En las restantes instalaciones permitidas la altura no será superior a 4,5 metros medidos desde la rasante del terreno hasta el plano superior del último forjado, excepto los observatorios en áreas forestales, que podrán superar la altura de coronación arbórea.
- Las zonas marítimas de baño serán las que así se determinen mediante su balizamiento. En los tramos de costa no balizados se entenderá pro zona de baño la que ocupa una franja de mar continua a la costa de una amplitud de 200 metros medidos perpendicularmente a las playas (*Art. 77.1 del POTLOH*).
- Estará prohibido cualquier tipo de navegación propulsada a vela o motor, incluida las tablas de windsurf, en las zonas marítimas de baño (*Art. 77.2 del POTLOH*).
- Se recomienda el balizamiento de las playas urbanas y de baja densidad de ocupación (*Art. 77.3 del POTLOH*).
- No estará permitido ningún tipo de vertido de aguas residuales son depurar al dominio público marítimo terrestre (*Art. 78.1 del POTLOH*).
- Se recomienda la realización periódica de estudios de calidad de las aguas y análisis de incidencia de los niveles de calidad en relación con los hábitats de los recursos biológicos (*Art. 78.3 del POTLOH*).
- No se permitirán actuaciones que alteren los perfiles naturales de las dunas costeras (*Art. 88.1 del POTLOH*).
- Los accesos peatonales a las playas que puedan afectar al sistema dunar se realizarán mediante plataformas desmontables, de anchura no superior a 2 metros y con materiales que se integren el paisaje del entorno (*Art. 88.2 del POTLOH*).
- En cualquiera de las actuaciones que afecten a la zona de dunas no estará permitida la introducción de especies exóticas. Asimismo por las Administraciones competentes se acometerán las actuaciones necesarias para erradicar la presencia de las existentes (*Art. 88.3 del POTLOH*).
- Para los Planes Especiales:
 - En general para todos los Planes Especiales:
 - En relación a la protección de los recursos, se establecerán las acciones necesarias para recuperar las playas, cordones dunares y vegetación característica de estos espacios, de acuerdo con lo previsto en el art. 87 y 88 del POTLOH. En el caso de PE-LI 4, además se incorporan las medidas correctoras del Plan Especial, ya tramitado.

- Las actuaciones que incidan sobre el dominio público marítimo terrestre deberán ajustarse a lo previsto en la Ley de Costas y contar con la autorización y, en su caso, la concesión de la Administración responsable según lo previsto en dicha legislación.
- En concreto para cada Plan Especial:
 - *Playa del Portil (PE-LI 1):*
 - En relación al acceso el Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características y permeabilidad de la trama urbana y de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamientos se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito.
 - En relación a la distribución de usos, el Plan identificará el espacio destinado a paseo marítimo de acuerdo con lo previsto en el art.75 del POTLOH en el encuentro del borde urbano con el litoral. El paseo marítimo será de uso peatonal y deberá garantizar que no incida sobre la dinámica del litoral.
 - En el diseño de los paseos marítimos se incluirán los servicios e instalaciones de temporada.
 - El Plan establecerá las dotaciones de playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter urbano de la playa.
 - *Playa Carretera del Portil (PE-LI 2):*
 - En relación con el acceso, el Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamiento se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito y se ocultará su visión desde la playa mediante pantallas vegetales.
 - Las superficies de aparcamientos se ubicarán junto a los accesos y en los mismos no se admitirá ningún tipo de edificación, ni marquesinas u otro tipo de instalaciones.
 - En relación a la distribución de usos, el Plan establecerá las dotaciones de la playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter libre de la playa, carencia de urbanización y edificación en el entorno y dominio de los elementos naturales.
 - *Playa de La Bota (PE-LI 3):*
 - En relación con el acceso, se preverá el levantamiento del tramo de carretera que enlaza la A-5052 con la A-5050 en el espacio de La Bota, de acuerdo con el Plan especial redactado.
 - El Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las característica y permeabilidad de la trama urbana y de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamiento se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito y se ocultará su visión desde la playa mediante pantallas vegetales.
 - Las superficies de aparcamientos se ubicarán junto a los accesos y en los mismos no se admitirá ningún tipo de edificación, ni marquesinas u otro tipo de instalaciones.
 - En relación a la distribución de usos, el Plan establecerá las dotaciones de la playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter de playa de baja densidad de ocupación.
 - Se mantendrán las previsiones del Plan Especial tramitado y se ajustarán, en su caso, a nuevas demandas que puedan aparecer.
 - *Playa de los Enebrales (PE-LI 4):*
 - En relación a los accesos el Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - La playa no contará con aparcamientos colindantes al dominio público. El acceso deberá realizarse de forma peatonal.
 - El Plan establecerá las dotaciones de la playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter libre de la playa, carencia de urbanización y edificación en el entorno y dominio de los elementos naturales.
 - *Playa de Punta Umría (PE-LI 5):*
 - El Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características y permeabilidad de la trama urbana y de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamiento se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito.
 - El Plan identificará el espacio destinado a paseo marítimo de acuerdo con lo previsto en el art.75 del POTLOH, en el encuentro del borde urbano con el litoral. El paseo marítimo será de uso peatonal y deberá garantizar que no incida sobre la dinámica litoral.

- En el diseño de los paseos marítimos se incluirán los servicios e instalaciones de temporada.
- El Plan establecerá las dotaciones de playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter urbano de la playa.
- *Playa de la Canaleta (PE-LI 6):*
 - El Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características y permeabilidad de la trama urbana y de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamiento se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito.
 - El Plan identificará el espacio destinado a paseo marítimo de acuerdo con lo previsto en el art.75 del POTLOH, en el encuentro del borde urbano con el litoral. El paseo marítimo será de uso peatonal y deberá garantizar que no incida sobre la dinámica litoral.
 - En el diseño de los paseos marítimos se incluirán los servicios e instalaciones de temporada.
 - El Plan establecerá las dotaciones de playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter urbano de la playa.
- *Playa Frente de la Ría (PE-LI 7):*
 - El Plan establecerá los lugares de acceso a la playa de acuerdo con las características y permeabilidad de la trama urbana y de los elementos y recursos naturales existentes en el litoral.
 - Las áreas de aparcamiento se situarán fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito.
 - El Plan identificará el espacio destinado a paseo marítimo de acuerdo con lo previsto en el art.75 del POTLOH, en el encuentro del borde urbano con el litoral. El paseo marítimo será de uso peatonal y deberá garantizar que no incida sobre la dinámica litoral.
 - En el diseño de los paseos marítimos se incluirán los servicios e instalaciones de temporada.
 - El Plan establecerá las dotaciones de playa. Estos servicios se dimensionarán de acuerdo con el carácter urbano de la playa.

VALORACIÓN GLOBAL

Tomando en consideración los aspectos analizados para el SNUEP por Legislación Específica de dominio público marítimo terrestre, se desprende que el PGOU no sólo se limita a inventariar y recoger todos los espacios sujetos a tal legislación, sino que además hace aportaciones tanto de diseño como de carácter normativo, que suponen una garantía adicional de protección. Estas actuaciones favorecen además a la recuperación de valores naturales, paisajísticos y socioeconómicos.

De todo ello se desprende que el plan general causa un impacto positivo sobre este SNU. Se trata de un impacto de carácter permanente, reversible (variable en la medida en la que pueda cambiar su legislación reguladora) y extenso, porque si bien los mayores efectos se constatan en los propios espacios, se verá afectado un ámbito geográfico mayor, tanto directamente (efectos sobre el paisaje, sobre la sociedad, etc.), como por las sinergias que se generan. En cuanto al momento en el que se produce el impacto, en este caso es necesario distinguir entre el efecto de la clasificación del suelo, que es inmediato y el de las actuaciones territoriales, que necesitan un plazo de ejecución. Finalmente, se asigna una intensidad de impacto de +2 en función del carácter beneficioso de la actuación.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA **DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO y ZONAS INUNDABLES**

IMPACTO: POSITIVO



DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P2	Cauces públicos	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Reserva Natural Laguna del Portil	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.
SNU P9	Zona residencial	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Urbanización El Rincón	Sistema Ambiental Estructural	Coincide con la propuesta

Se incluyen en la categoría de SNU P2 las riberas y zonas de servidumbre de los cauces de aguas naturales, continuos o discontinuos, así como de lagos, lagunas y embalses. Mientras, en cumplimiento del artículo 11 del RDL 1/2001, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, conforman el SNU P9 los terrenos que quedan dentro de la zona de Riesgo de Inundación Nivel A del Estudio Hidráulico para la Ordenación de la Cuenca del Litoral Occidental de Huelva. Zona situada al Norte del núcleo urbano del Rincón, concretamente entre éste y el límite del Término Municipal.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - Se trata de marismas mareales que tienen una enorme influencia sobre las comunidades animales y vegetales capaces de adaptarse a las condiciones de salinidad, oxigenación e inundabilidad de este espacio.
 - Balsas y esteros como vestigio de la tradicional explotación salinera.
 - Importante lugar de anidamiento del Paraje Natural Marismas del Odiel. Forman parte de una importante reserva de avifauna.
- **Límites con:** Suelo No Urbanizable, término municipal de Gibrleón (al norte del SNU P9) y urbanización El Rincón (Al sur del SNU P9)
- **Incidencias:** limitaciones en la concesión de autorizaciones.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

- **Clasificación del Suelo**

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Dominio Público Hidráulico, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial, recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

- **Normativa / Régimen de protección del PGOU**

De forma complementaria a la legislación sectorial, el planeamiento no considera normativa ambiental adicional. Por tanto, se considera de carácter indeterminado el impacto de la normativa del PGOU sobre el medio, puesto que aunque asume la normativa de obligado cumplimiento, no aporta nueva normativa de protección para estos espacios.

- **Actuaciones Territoriales**

- Se solicitará el deslinde del Dominio Público Hidráulico por parte de la Administración competente.
 - Se instará a la elaboración de proyectos de actuación para la limpieza y forestación de las riberas para asegurar el valor de los cauces como corredores naturales.
- Estas actuaciones producen un impacto positivo sobre los medios biótico, físico y sobre el paisaje.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Para la delimitación del ámbito y la regulación de los usos del SNU P2 se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Según dicha legislación, se entiende por riberas las fajas laterales de los cauces públicos situadas por encima del nivel de las aguas bajas y por márgenes de los terrenos que lindan con los cauces. Los márgenes están sujetos en toda su extensión longitudinal:
 - A una zona de servidumbre de cinco metros de anchura, para uso público, que se regulará reglamentariamente.
 - A una zona de policía de cien metros de anchura en al que se condicionará el uso del suelo.
- La delimitación del ámbito y la regulación de los usos del SNU P9 se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Según el artículo 11 del citado texto refundido, se entiende por zonas inundables aquellas que puedan resultar inundados durante las crecidas no ordinarias de los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos.
- Las administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo deberán tener en cuenta en su planificación del suelo y, en especial, en las autorizaciones de usos en zonas inundables, los datos y estudios sobre avenidas que el organismo de cuenca les facilite.

- En los terrenos inundables se podrán establecer las limitaciones de uso que se estimen necesarias para garantizar la seguridad de las personas y bienes. De este modo, en éstas áreas, serán de aplicación las limitaciones a los usos y construcciones y las obligaciones en cuanto a obtención de autorización de la Administración hidrográfica que se establecen en la legislación y planificación y demás normas sectoriales de aplicación.
- En los cauces de los ríos, arroyos y barrancos que delimite la Administración Hidráulica en virtud de lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como en los terrenos inundables en las crecidas no ordinarias considerándose como tales los que delimite dicha Administración o, en su defecto, los situados en las franjas de policía de 100 metros a cada lado de los cauces definidas en dicha Ley, serán de aplicación las limitaciones a los usos y construcciones y las obligaciones en cuanto a obtención de autorización de la Administración hidrográfica que se establecen en la legislación y planificación y demás normas sectoriales de aplicación.
- Las riberas de los ríos y cauces públicos se dedicarán a usos forestales, siempre que no contradigan lo establecido por la legislación sectorial vigente.
- En virtud de la legislación y planificación vigente, quedan prohibidas las obras, construcciones o actuaciones que ocupen los cauces, o puedan dificultar o alterar el curso de las aguas, o constituyan peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno, o riesgos para las poblaciones y aprovechamientos inferiores. Se exceptúan las obras de captación y canalización de aguas, construcción de presas y embalses, piscifactorías y similares, y extracciones de áridos, siempre que cumplan lo establecido en la legislación citada, instrumentos de prevención ambiental aplicables en cada caso y normas urbanísticas aquí establecidas, y cuenten con las preceptivas autorizaciones y licencias.
- En aplicación de la legislación de Aguas la revisión del PGOU en sus planeamientos de desarrollo e instrumentos de ejecución, tendrá en cuenta los siguientes preceptos en la medida en que corresponda su aplicación en cada caso:
 - Se obtendrá autorización previa del Organismo de Cuenca para el uso, obras e instalaciones dentro del cauce público (arts. 51 al 77; 126, 127 y 136 del Reglamento).
 - Se respetará la Zona de Servidumbre (una banda de 5 m de anchura paralelas a los cauces) para permitir el uso público regulado en el Reglamento de Dominio Pública Hidráulico, con prohibición de edificar y plantar especies arbóreas sobre ellas (art 6 al 8 del Reglamento)
 - Se obtendrá autorización previa del Organismo de Cuenca para efectuar en la Zona de Policía (Banda de 100 m):
 - Obras que alteren el relieve natural,
 - Construcciones de todo tipo provisionales o definitivas
 - Acampadas colectivas que necesiten autorización de organismos competentes en materia de “campamentos turísticos”
 - Cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo a la corriente en régimen de avenidas.
- El PGOU y sus instrumentos de ejecución y desarrollo respetarán las áreas inundables, para lo cual se realizará el correspondiente estudio de inundabilidad de la zona afectada. Cualquier obra o actuación en suelo no urbanizable que de acuerdo con las NNUU sea admisible en dicho suelo previa la correspondiente autorización, en el caso de que se encuentre dentro de la banda de 100 metros especificada en el apartado anterior, incorporará, para su sometimiento al trámite de dicho apartado, el estudio de inundabilidad referido.
- Se obtendrá concesión administrativa otorgada por el Organismo de Cuenca, para todo Aprovechamiento de aguas públicas superficiales (arts. 93 al 121; 128 al 131; y 140 al 142 del Reglamento), entre ellos el abastecimiento de poblaciones y urbanizaciones desde la Red Municipal (arts. 122 al 125 del Reglamento).
- Se obtendrá concesión administrativa por el Organismo de Cuenca para todo aprovechamiento de aguas públicas subterráneas con volumen superior a 7.000 m³/año (arts 84 al 88 del Reglamento). En su caso, se realizará la inscripción el Catálogo de Aguas Privadas (DT 2ª, 3ª y 4ª de la Ley de Aguas)
- Se obtendrá concesión administrativa por el Organismo de Cuenca para efectuar el vertido directo o indirecto de Aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro factor del dominio público hidráulico (arts. 92 al 100 de la Ley de Aguas)
- Se obtendrá autorización previa del Organismo de Cuenca para la utilización de los embalses, siempre que tales usos sean compatibles con la finalidad y explotación de los mismos.
- En aplicación de la Ley de Aguas, en la tramitación de autorizaciones y concesiones, así como en los expedientes para la realización de obras con cualquier finalidad que puedan afectar al dominio público hidráulico y sus zonas de protección, se exigirá la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, en el que se justifique que no se producirán consecuencias que afecten adversamente a la calidad de las aguas o a la seguridad de las poblaciones o aprovechamientos inferiores.
- Serán de aplicación de las determinaciones generales de protección de acuíferos contenidas en la legislación de Aguas.
- En todas las zonas de acuíferos, en la concesión de licencias urbanísticas se aplicarán con carácter general las siguientes protecciones:
 - Se prohíben las instalaciones industriales, extractivas y de almacenamiento o tratamiento de residuos de todo tipo (urbanos, agrícolas tipo balsas de alpechín, ganaderos, etc.).

- Para la autorización de cualquier otra instalación o edificación se deberá justificar mediante estudio hidrogeológico firmado por un técnico competente el establecimiento de medidas suficientes de depuración del efluente que produzca la instalación de manera que no perjudique la calidad de las aguas subterráneas.
- Hasta tanto no se delimite por la Administración hidráulica, se considerará dicha zona como perímetro de protección de acuíferos a los efectos de lo dispuesto en el artículo 56.3 de la Ley de Aguas, por lo que se exigirá autorización previa de dicha Administración para la concesión de las licencias urbanísticas a las que se refiere el párrafo anterior.
- Los colectores de saneamiento que discurran por zonas de acuíferos deberán de tener homologada una estanqueidad de las juntas (o verificada en ensayos en obra antes de proceder al relleno de la excavación).
- Se definirán áreas de reforestación preferentes que actúen como protección para las cuencas, y que además sirva de conector entre los numerosos enclaves de interés natural que se localizan en el término municipal.
- Limitar las extracciones de agua del río y evitar los vertidos incontrolados.
- Controlar la proliferación de especies exóticas y/o domésticas en los cauces. Se reforzará la vigilancia durante la época de reproducción de avifauna.

VALORACIÓN GLOBAL

Tomando en cuenta las disposiciones que para este tipo de suelo se consideran en el PGOU, se entiende que éste, además de asumir las prescripciones de obligado cumplimiento por la legislación sectorial, también insta a la realización de actuaciones que suponen una mejora en la situación ambiental del municipio. Estas actuaciones favorecen la recuperación de valores naturales y su uso público.

De todo ello se desprende que plan general causa un impacto positivo sobre el SNU de Especial Protección por Legislación Específica de Cauces y de zonas inundables. Se trata de un impacto de carácter permanente, reversible (según la periodicidad de las actuaciones) y extenso, porque si bien los mayores efectos se constatan en los propios espacios, se verá afectado un ámbito geográfico mayor, tanto directamente (efectos sobre el medio biótico y el paisaje) como por las sinergias que se generan. En cuanto al momento en el que se produce el impacto, en este caso será a medio plazo, dado que las actuaciones territoriales necesitan un plazo para su ejecución. Finalmente, se asigna una intensidad de impacto de +1 en función del carácter beneficioso de la actuación.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA VÍAS PECUARIAS

IMPACTO: POSITIVO



DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P3	Vías secundarias	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Lagunas del Portil	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Esta unidad comprende las vías pecuarias Vereda del Embarcadero de la Isla de la Liebre, Vereda de la Cañada del Rincón y Vereda de Valdegallegos a la playa del Rompido, en su paso por el término municipal de Punta Umría.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Espacios y elementos singulares:
 - Vías secundarias de aprovechamiento agropecuario.
- Límites con: Suelo No Urbanizable de Especial Protección por legislación específica, Lagunas del Portil.
- Incidencias: Ocupación por las fincas colindantes.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

Clasificación del Suelo

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección Vías Pecuarias, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial, recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

Normativa / Régimen de protección del PGOU

Complementan el régimen de protección dictado por la legislación específica, las siguientes disposiciones incluidas en la normativa del Plan:

- Será preciso el deslinde y señalización de las vías pecuarias.
 - Los cerramientos de las distintas fincas deben respetar la anchura legal de estas vías.
 - No se permite edificación alguna en estos suelos.
 - Se permite la implantación de arbolado y también de infraestructuras siempre que éstas discurran enterradas y se cumplan las condiciones establecidas en la Ley 3/1995 de 23 de marzo de Vías Pecuarias.
- La normativa urbanística complementaria a la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias produce un impacto positivo sobre el medio físico.

Actuaciones Territoriales

- Una vez realizado el deslinde sobre cada vía pecuaria se realizará por la administración competente un proyecto de acondicionamiento de las mismas.
- Esta actuación produce un impacto positivo de sobre el medio físico y biótico puesto que la mejora física de las vías pecuarias permitirán un aumento en las posibilidades de conexión de las especies animales y vegetales con otros espacios, contribuyendo a aumentar la biodiversidad.

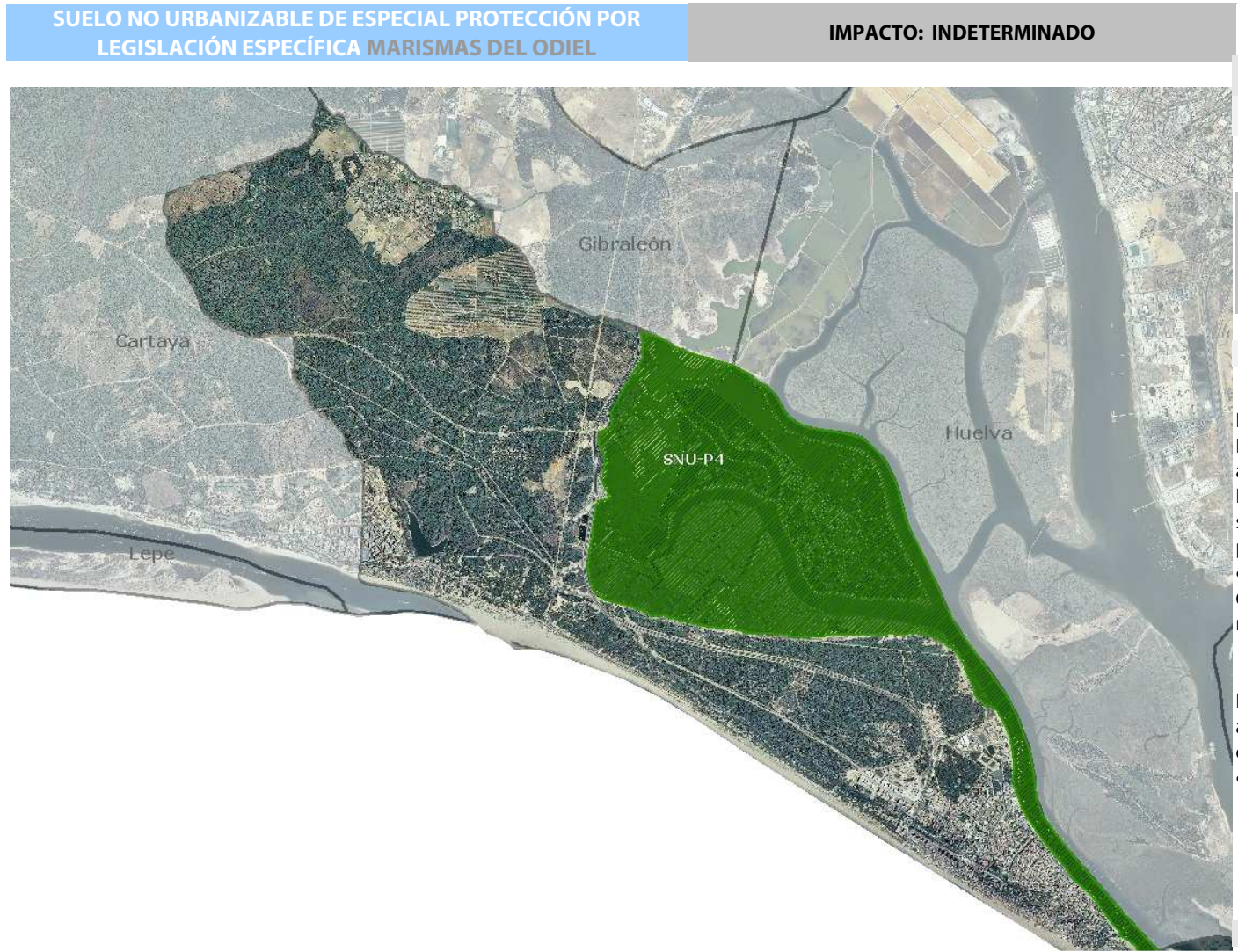
MEDIDAS CORRECTORAS

- Las Vías Pecuarias y elementos funcionales asociados a ellas (descansaderos, abrevaderos, pasadas, etc...) se consideran Suelo No Urbanizable, de tal forma que con carácter general, los usos vocacional y admisibles establecidos para las mismas serán aquellos que no contradigan dicha naturaleza. Al conjunto de medidas de protección establecido por la legislación vigente se añadirán las siguientes:
- En tanto no se produzca por la Administración Titular de este Dominio Público (Consejería de Medio Ambiente) los actos de deslinde y amojonamiento en todas las vías pecuarias, por el presente Plan General se establecerá una protección cautelar y transitoria de una franja de terreno de las siguientes dimensiones de anchura a partir de los límites de sección legal definidos en los Planos de Ordenación y Anexo de las Vías Pecuarias:
 - Cañada..... 50 m
 - Cordeles..... 30 m
 - Veredas..... 20 m
 - Coladas..... 20 m
 - Elementos funcionales 30 m
- La protección cautelar transitoria establecida en el apartado anterior de este artículo implica que las construcciones y vallados que se pretendan realizar en dichas franjas deberán ser informados previamente con carácter favorable por la Consejería de Medio Ambiente. Una vez producidos los actos administrativos de deslinde y amojonamiento de las vías pecuarias del municipio, quedará automáticamente suprimida la protección cautelar definida en el apartado anterior.
- Cualquier nueva edificación admisible cercana a vías pecuarias, previa autorización, deberá retranquearse del límite de ésta un mínimo de 20 m en Cañadas, y 10 m en cordeles y coladas.

- En aplicación de la Legislación Sectorial vigente, queda prohibida la ocupación provisional o definitiva de las Vías Pecuarias mediante cualquier construcción, actividad o instalación incluidas los cercados de cualquier tipo, considerándose tales actuaciones como infracción urbanística grave.
- Los usos compatibles de las vías pecuarias son aquellos que fomentan la biodiversidad, el intercambio genético de las especies faunísticas y florísticas y la movilidad territorial de la vida salvaje.
- Las vías pecuarias deberán estar totalmente libres y expeditas de cualquier cerramiento u obstáculo, con independencia de la naturaleza del mismo, que pueda dificultar o entorpecer el libre tránsito de personas y ganado.
- Se consideran compatibles con la actividad pecuaria, según el artículo 55 del Reglamento de Vías Pecuarias, usos tradicionales que, siendo de carácter agrícola y no teniendo la naturaleza jurídica de la ocupación, pueden ejercitarse en armonía con el tránsito ganadero y los valores ambientales.
- Son compatibles también las plantaciones forestales lineales, cortavientos u ornamentales, así como la conservación de las masas vegetales autóctonas ya sean de porte arbóreo, arbustivo o natural, siempre que permitan el normal tránsito de los ganados.
- En todo caso, las comunicaciones rurales y, en particular, el desplazamiento de vehículos y maquinaria agrícola, deberán respetar la prioridad del paso de ganados, evitando el desvío de éstos o la interrupción prolongada de su marcha.
- Se consideran usos complementarios de las vías pecuarias aquellos que, respetando la prioridad del tránsito ganadero, la biodiversidad, el intercambio genético de especies y la movilidad territorial de la vida salvaje, fomenten el esparcimiento ciudadano y las actividades de tiempo libre, tales como paseo, senderismo, cabalgata, cicloturismo y otras formas de ocio y deportivas que no conlleven la utilización de vehículos motorizados.
- Cuando el desarrollo de los usos definidos en el apartado anterior constituya una actividad colectiva u organizada, requerirá previa autorización del Delegado Provincial de la Consejería de Medio Ambiente.
- Con independencia de las condiciones establecidas en la correspondiente autorización, la Administración podrá establecer determinadas restricciones temporales para estos usos, en garantía de la defensa de los valores ambientales de la vía pecuaria o de cualesquiera otros que tenga la obligación de preservar.
- La Consejería de Medio Ambiente podrá autorizar o conceder, en su caso, ocupaciones de carácter temporal, por razones de interés público y, excepcionalmente de forma motivada, por razones de interés particular, siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles y complementarios con aquel.
- Se podrá variar o desviar el trazado de una vía pecuaria por razones de interés público, previa desafectación, siempre que se asegure el mantenimiento de la integridad superficial, la idoneidad de los itinerarios y la continuidad de la vía pecuaria, de modo que permita el tránsito ganadero y los demás usos compatibles y complementarios con aquel. En el caso del Planeamiento Urbanístico General se seguirá el procedimiento prescrito en el artículo 41 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Adecuación y mejora de caminos y vías pecuarias para cicloturismo y senderismo.

VALORACIÓN GLOBAL.

Tomando en consideración los aspectos analizados en el SNUEP por Legislación Específica Vías Pecuarias, se desprende que el PGOU además de recoger todos los espacios sujetos a tales legislaciones hace aportaciones que aumentan su protección. De todo ello se desprende que plan general causa un impacto positivo sobre el SNU de Especial Protección por Legislación Específica de Vías Pecuarias. Se trata de un impacto de carácter permanente, reversible (variable en la medida en la que pueda cambiar su legislación reguladora) y extenso, porque los mayores efectos se trasladan a un ámbito geográfico amplio, si tenemos en cuenta la función de corredor ecológico de esta estructura lineal. En cuanto al momento en el que se produce el impacto, en este caso se considera a medio plazo puesto que las actuaciones propuestas necesitan un tiempo para su ejecución. Finalmente, se asigna una intensidad de impacto de +1 en función del carácter beneficioso de la actuación.



DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P4	Uso científico para investigaciones de tipo ecológico, faunístico y botánico	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Marismas del Odiel	Sistema Ambiental	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Este suelo comprende los terrenos localizados dentro de la delimitación del Paraje Natural Marismas del Odiel que pertenecen al término municipal de Punta Umbría.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Espacios y elementos singulares:**
 - Se trata de marismas mareales que tienen una enorme influencia sobre las comunidades animales y vegetales capaces de adaptarse a las condiciones de salinidad, oxigenación e inundabilidad de este espacio.
 - Balsas y esteros como vestigio de la tradicional explotación salinera, con elevados valores paisajísticos, faunísticos y geomorfológicos que forman parte del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Huelva (MT-3).
 - Importante lugar de anidamiento del Paraje Natural Marismas del Odiel. Forman parte de una importante reserva de avifauna, tratándose este espacio de un Lugar de Interés Comunitario (LIC).
 - Yacimientos arqueológicos El Eucaliptal, Eucaliptal II y Carretera de Aljaraque a Punta Umbría.
 - Monte público HU-10508.
- Límites con:** Suelo No Urbanizable.

- Incidencias:** no existen incidencias relevantes.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

Clasificación del Suelo

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial, recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

Normativa / Régimen de protección del PGOU

Complementan el régimen de protección dictado por la legislación específica, las siguientes disposiciones incluidas en la normativa del Plan:

- Los usos y actividades serán los permitidos por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan de Uso y Gestión del Parque.

En general, se considera de carácter indeterminado el impacto de la normativa del PGOU sobre el medio, puesto que aunque asume la normativa sectorial y territorial de obligado cumplimiento, y no aporta nueva normativa de protección para estos espacios.

Actuaciones Territoriales

- Las previstas por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan de Uso y Gestión del Paraje.
- Desde el planeamiento se consideran adecuadas las actuaciones de senderos e itinerarios para el conocimiento de la naturaleza. Esto produce un impacto ligeramente positivo sobre el medio socioeconómico.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Los suelos del Paraje Natural Marismas del Odiel situados en el término municipal de Punta Umbría estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
 - Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
- Estos suelos también están sometido a las condiciones descritas en:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría MT-3.
 - Directrices Regionales del Litoral Andaluz.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
- Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen mediadas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.

- b) Autonómica
- Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
 - La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida con Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
 - Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
 - Para este espacios, sin menoscabo de la legislación sectorial de aplicación, se establecerá un régimen particular en el que se prohíba cualquier uso más allá de los considerados vocacionales, siempre en consonancia con la legislación sectorial correspondiente:
 - Conservación: Mantenimiento de las características y situación actual, y con continuidad del uso. La actividad del hombre se incardinará a la conservación de una dinámica de desarrollo sostenible.
 - Mejora Ambiental: Intervenciones y actividades tendentes a reconducir una zona a un estado de equilibrio ecológico de mayor valor ambiental.
 - Uso Público Extensivo: Uso con fines de ocio, turismo, educación e interpretación de medio natural con actividades de bajo impacto que no requieren infraestructuras o acondicionamiento que no sean la ordenación y acondicionamiento de itinerarios, descansaderos o miradores, integrados en el paisaje.

VALORACIÓN GLOBAL.

En este caso, el PGOU sólo se limita a recoger los espacios sujetos a legislación sectorial de espacios naturales protegidos, a la planificación territorial de PEPMF, y a asumir sus condiciones, sin hacer nuevas aportaciones que supongan una mayor protección o mejora en la situación ambiental del municipio.

Por tanto se considera que el impacto del Plan sobre este tipo de suelo es indeterminado. Sin embargo, teniendo en cuenta la aplicación de medidas correctoras indicadas para estos suelos, puede considerarse que el Plan provoca un ligero impacto positivo.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA LAGUNA DEL PORTIL

IMPACTO: POSITIVO



- Excesiva presión urbanística.
- Suelta de especies exóticas que compiten con las autóctonas.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

• Clasificación del Suelo

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial y territorial recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

• Normativa / Régimen de protección del PGOU

Como complemento a la legislación de obligado cumplimiento, el Plan establece un área de protección en el entorno de la Laguna (Parcela 18-e, Polígono 2 del Registro Catastral de Punta Umbría) cuya finalidad es:

- La conservación de la red hídrica y escorrentía natural de los terrenos.
- La protección de la cubierta vegetal de los terrenos, en especial la masa de pinar así como las especies arbustivas características de estos espacios.
- La protección de la fauna asociada.

Teniendo en cuenta que el Plan no sólo se limita a recoger y asumir los condicionantes de la legislación de obligado cumplimiento, sino que aporta protección adicional principalmente sobre los medios físico y biótico, produciendo un impacto positivo.

• Actuaciones Territoriales

- Las previstas por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan de Uso y Gestión de la Reserva Natural.
- Desde el planeamiento se consideran adecuadas las actuaciones para el conocimiento de la naturaleza. Esto produce un impacto ligeramente positivo sobre el medio socioeconómico.

DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P5	Uso científico para investigaciones de tipo ecológico, faunístico y botánico	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Reserva Natural Laguna del Portil	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Este suelo comprende la laguna localizada al Este del núcleo urbano del Portil. La delimitación es la establecida por el Anexo de la Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba el inventario de espacios naturales protegidos de Andalucía, y se establecen medidas adicionales para su protección: Parcela 18-e Polígono 2 del Registro Catastral de Punta Umbría.

Esta delimitación del Paraje de la Laguna del Portil estableció una Zona de Protección de la Laguna del Portil en el anexo de la Ley 2/1989 de 18 de Julio, estando delimitada en planos y queda en su totalidad en suelos no urbanizables.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - Laguna de origen endorréico que se asienta sobre una depresión a la espalda del cordón dunar. Está protegida por el Plan Especial de Protección del Medio Físico de Huelva ZH-4.
 - Zona húmeda excepcional sirviendo como punto de paso para las poblaciones acuáticas divagantes de los distintos complejos marismenos de este área (LIC Laguna del Portil).
 - Vegetación forestal (Monte HU-70005).
- **Límites con:** Suelo No Urbanizable (SNU-P7).
- **Incidencias:**

MEDIDAS CORRECTORAS

- Estos suelos, estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría ZH-4.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
 - Directrices Regionales del Litoral Andaluz.
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
 - Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.
 - b) Autonómica
 - Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
- La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida con Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente

- de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
- Ley 2/1992, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
 - Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
 - Además de las condiciones recogidas en las citadas legislaciones y planificaciones, se establecerá un régimen particular en el que se prohíba cualquier uso más allá de los considerados vocacionales:
 - Conservación: Mantenimiento de las características y situación actual, y con continuidad del uso. La actividad del hombre se incardinará a la conservación de una dinámica de desarrollo sostenible.
 - Mejora Ambiental: Intervenciones y actividades tendentes a reconducir una zona a un estado de equilibrio ecológico de mayor valor ambiental.
 - Uso Público Extensivo: Uso con fines de ocio, turismo, educación e interpretación de medio natural con actividades de bajo impacto que no requieren infraestructuras o acondicionamiento que no sean la ordenación y acondicionamiento de itinerarios, descansaderos o miradores, integrados en el paisaje.

VALORACIÓN GLOBAL

Para estos suelos, el PGOU no sólo se limita a inventariar y recoger todos las determinaciones de las distintas legislaciones sectoriales y territoriales, sino que además hace aportaciones que suponen una mejora en la situación ambiental del municipio que favorecen el mantenimiento de de los valores naturales y el uso público de estos terrenos.

En este marco, se considera que Plan General causa un impacto positivo sobre el SNU de Especial Protección por Legislación Específica Laguna del Portil, tratándose de un impacto de carácter permanente, reversible (variable en la medida en la que pueda cambiar su legislación reguladora), extenso, teniendo en cuenta las conexiones de este espacio con otros hábitats de interés ecológico a través de las numerosas especies que medran en él, e inmediato en cuanto al momento, puesto que entra en funcionamiento la protección una vez aprobado el PGOU. Según su carácter beneficioso, la intensidad del impacto es +1.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA ENEBRALES DE PUNTA UMBRÍA

IMPACTO: POSITIVO

- Esta característica junto con el sustrato arenoso que ocupa esta región, así como la climatología y otros condicionantes físicos, permiten la configuración de hábitats especiales declarados Lugares de Interés Comunitario (LIC Enebrales de Punta Umbría).
- Vegetación forestal (Monte HU-70005).
- **Límites con:** Suelo No Urbanizable (SNU-P7, SNU-P1 y SNU-P10) y Suelo Urbanizable.
- **Incidencias:**
 - Excesiva presión urbanística.
 - Suelta de especies exóticas que compiten con las autóctonas.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

• Clasificación del Suelo

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial y territorial recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

• Normativa / Régimen de protección del PGOU

- Los usos y actividades serán los permitidos por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan de Uso y Gestión del Parque.
Se considera de carácter indeterminado el impacto de la normativa del PGOU sobre el medio, puesto que aunque asume la normativa sectorial y territorial de obligado cumplimiento, no aporta nueva normativa de protección para estos espacios.

• Actuaciones Territoriales

- Las previstas por el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan de Uso y Gestión de la Reserva Natural.
Desde el planeamiento se consideran adecuadas las actuaciones de senderos e itinerarios para el conocimiento de la naturaleza. Esto produce un impacto ligeramente positivo sobre el medio socioeconómico.

DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P6	Uso forestal	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Paraje Natural Enebrales de Punta Umbría	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Se incluyen los terrenos localizados en el frente costero de Punta Umbría y que mediante un corredor atraviesa la lengua de tierra hacia el Norte hasta conectar con la marisma. La delimitación es la establecida en el Anexo de la Ley 2/1989, de 18 de Julio, por la que se aprueba el inventario de espacios naturales protegidos de Andalucía, y se establecen medidas adicionales para su protección.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - El carácter más sobresaliente de este espacio es la presencia del único bosque de enebros y sabinas del litoral onubense, que constituye una vegetación relictas, representativa de las grandes extensiones de bosque litoral del pasado. Se trata de un enclave protegido por el Plan Especial del Medio Físico de la provincia de Huelva (CL-3) y constituye una figura de protección ambiental: Paraje Natural Enebrales de Punta Umbría.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Estos suelos, estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría CL-3.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
 - Directrices Regionales del Litoral Andaluz.
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
 - Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
 - Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
 - Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.
 - b) Autonómica

- Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
- La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida con Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
- Para este espacios, se establecerá un régimen particular en el que se prohíba cualquier uso más allá de los considerados vocacionales:
 - Conservación: Mantenimiento de las características y situación actual, y con continuidad del uso. La actividad del hombre se incardinará a la conservación de una dinámica de desarrollo sostenible.
 - Mejora Ambiental: Intervenciones y actividades tendentes a reconducir una zona a un estado de equilibrio ecológico de mayor valor ambiental.
 - Uso Público Extensivo: Uso con fines de ocio, turismo, educación e interpretación de medio natural con actividades de bajo impacto que no requieren infraestructuras o acondicionamiento que no sean la ordenación y acondicionamiento de itinerarios, descansaderos o miradores, integrados en el paisaje.

VALORACIÓN GLOBAL

En este caso, el PGOU sólo se limita a reconocer el espacio sujeto a la legislación sectorial de espacios naturales protegidos y planificación territorial de PEPMF, y a asumir sus condiciones, sin hacer nuevas aportaciones que supongan una mayor protección o mejora en la situación ambiental del municipio.

Por tanto se considera que el impacto del plan sobre este tipo de suelo es indeterminado. Sin embargo, teniendo en cuenta la aplicación de medidas correctoras indicadas para estos suelos, puede considerarse que el plan provoca un ligero impacto positivo.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA ZONA FORESTAL MONTE COMÚN

IMPACTO: POSITIVO



DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P7	Uso forestal	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	Reserva Natural Laguna del Portil y en menor medida Pinar interior y Pinar-Sabinar-Enebral.	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Se incluyen los terrenos del Monte Común que tienen carácter de monte público y no se destinan en la actualidad a aparcerías ni son utilizados para la extensión de las áreas urbanas en este Plan.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - La extensa vegetación forestal de pino piñonero, principalmente, aunque también pueden encontrarse enebros dispersos (Monte público HU-70005).
 - Forma parte del Paraje Natural Lagunas del Portil, y del Campo Común de Abajo (FR-3).
 - Alberga flora y fauna de interés conformando un hábitat declarado como Lugar de Interés Comunitario.
 - Vegetación forestal (Monte HU-70005).
- **Límites con:** Suelo No Urbanizable (SNU-P4, SNU-P8, SNU-P6, SNU-P10 y SNU-C1) y Suelo Urbanizable.

- **Incidencias:**
 - Excesiva presión urbanística.
 - Suelta de especies exóticas que compiten con las autóctonas.
 - Escasas labores de mantenimiento que potencian el riesgo de incendio.
 - Vertidos puntuales.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

- **Clasificación del Suelo**

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial y territorial recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

- **Normativa / Régimen de protección del PGOU**

- *Espacios Protegidos (RENPA).*
- Ley 43/2003, de 21 de Noviembre, de Montes.
- Ley 2/1989, de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía, y se establecen medidas adicionales para su protección.
- Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Normativa del Plan Especial de Protección del Medio Físico, condiciones y limitaciones del espacio denominado FR-3.
- Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
- Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.

En general, se considera de carácter indeterminado el impacto de la normativa del PGOU sobre el medio, puesto que aunque asume la normativa sectorial y territorial de obligado cumplimiento, no aporta nueva normativa de protección para estos espacios.

- **Actuaciones Territoriales**

- Se realizarán periódicamente planes para la prevención de incendios y se ejecutarán las actuaciones necesarios para garantizar al seguridad de este espacio ante esa circunstancia.
Esta actuación satisface una necesidad imperiosa del monte por lo que produce un impacto positivo sobre la fauna, flora, paisaje y medido socioeconómico.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Estos suelos, estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría FR-7.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
 - Plan Forestal de Andalucía.
- A efectos de lo establecido en el artículo 27 de la Ley 2/92 Forestal de Andalucía, los terrenos incluidos en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía se clasifican en el suelo no urbanizable, estando sujetos a las limitaciones al uso y la edificación que se definen en estas Normas en orden a la protección de sus valores forestales y del dominio público. Igualmente estarán sometidos a las determinaciones al efecto de la mencionada Ley y sus Reglamentos y normas de aplicación.

- Los terrenos que, en el futuro, se incluyan en dicho Catálogo, pasarán automáticamente a estar sujetos a las limitaciones al uso y la edificación establecidas para la zona forestal, prevaleciendo éstas sobre las de la zona en la que se sitúen si fuera mayor el grado de protección que establecieran.
- Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
- Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
- Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.
 - b) Autonómica
 - Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
- La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida con Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
- Se realizarán periódicamente planes para la prevención de incendios y se ejecutarán las actuaciones necesarias para garantizar la seguridad del espacio ante la esta circunstancia.
- Medidas de recomendación y gestión ambiental:
 - Repoblar con enebro marítimo enclaves del pinar – sabinar costero cercanos al cordón litoral.
 - Introducir tres especies de matorral de alto interés ecológico no presentes en la zona, *Adenocarpus gibbsianus*, *Corema album* y *Thymus albicans*.
 - Llevar a cabo la eliminación total de las especies introducidas e invasoras, *Spartina densiflora*, que colonizaba el cauce del Arroyo del Pino, y el pico de coral (*Estrilda astrild*), ave de pequeño tamaño que comenzaba a invadir el Monte.
 - Eliminar de los pinares a los perros y gatos asilvestrados que estarían causando daños a las comunidades de aves, reptiles y anfibios.
 - Realizar una limpieza detallada de basuras y escombros a lo largo y ancho de toda la zona, principalmente en las cercanías de los caminos y zonas urbanizadas en los bordes del pinar.
 - Instalar pasarelas elevadas de madera desde las vías de comunicación y zonas urbanizadas hasta las zonas de playa, con el fin de canalizar y regularizar el paso de visitantes de las zonas costeras, disminuyendo así los impactos sobre la morfología dunar, la flora y la fauna.
 - Regular, señalar y acondicionar las zonas de aparcamiento y esparcimiento cercanas al cordón litoral y la playa situadas en el interior del pinar – sabinar costero.
 - No realizar actuaciones urbanísticas de cualquier tipo en las zonas del pinar – sabinar costero más cercanas al cordón litoral, situadas entre la carretera costera y la playa.
 - Conservar especialmente las zonas borde de los pinares del monte, ya que son áreas especialmente diversas y singulares desde el punto de vista de la flora y la fauna.
 - Delimitar zonas interiores y en los bordes de los pinares de sensibilidad especial, en las que se restrinjan las labores de manejo forestal, principalmente rozas, podas y talas, con el fin de favorecer la implantación y conservación de especies vegetales y animales sensibles a las mismas.
 - Evitar la fragmentación de la masa forestal. Deben evitarse la construcción de nuevas vías de comunicación o zonas urbanizadas en el interior de los pinares.
 - Proteger de las labores forestales (podas, rozas o talas) la nidificación de especies más sensibles a interferencias antrópicas como las rapaces (ratonero y águila calzada) durante la época de cría (febrero – junio).
 - Fomentar, controlar y regularizar usos tradicionales del pinar, entre los que destacan la obtención de carbón vegetal, la apicultura, el aprovechamiento del piñón y el pastero.
 - Fomentar, controlar y regularizar los usos turístico, deportivo y recreativo en los pinares compatibles con la conservación de la Naturaleza.
 - Instalar cartelería de interpretación medioambiental a lo largo de los caminos principales en el interior de los pinares, así como en los núcleos urbanos y vías de comunicación cercanos a los mismos.
 - Llevar a cabo una campaña de educación ambiental ambiciosa cuyo objetivo sea que los habitantes de Cartaya conozcan sus zonas naturales y sean conscientes de sus beneficios.
 - Crear una red de caminos forestales en los que se regulen específicamente las actividades que se pueden ejercer y se acondicionen según las mismas. El resto de camino abiertos en los pinares actualmente y que no integren esta red deben ser cerrados al paso de vehículos a motor.

- Prohibición de la circulación de vehículos a motor por todos los caminos forestales, a excepción de aquellos vehículos que posean un permiso específico.
- Limitación de nuevos proyectos urbanísticos en zonas ocupadas actualmente por pinares a aquellos que se consideren esenciales para el desarrollo social y económico de la mayoría de la población de Punta Umría.
- Instalación de cajas nidos para aves pequeñas, los cuales los protegen frente a la predación de sus predadores naturales, aumentando sus densidades y favoreciendo a largo plazo también a sus predadores.
- Señalizar los tendidos eléctricos de alta tensión que atraviesan los pinares y proceder a su aislamiento contra las electrocuciones de rapaces y otras aves.
- Instalación de pasos subterráneos para la fauna en la carretera forestal y la carretera costera que atraviesan los pinares del monte.
- Fomentar prácticas de agricultura ecológica con el fin principal de reducir el uso de insecticidas y herbicidas los cuales podrían estar causando efectos negativos en aves que habitan los pinares como el papamoscas gris, currucas, páridos, etc.
- Establecer medidas de gestión medioambiental para reducir el ‘efecto borde’ de los núcleos urbanos, que conduce al deterioro de las zonas limítrofes. Entre las zonas urbanizadas y los espacios conservados deben establecerse, según las zonas, pantallas densas de vegetación natural que actúen como filtros fronteras.
- Deben cerrarse adecuadamente todos los pozos de alcantarillado distribuidos a lo largo del pinar para evitar que animales que se acercan a beber mueran ahogados.
- Para este espacios, se establecerá un régimen particular en el que se prohíba cualquier uso más allá de los considerados vocacionales:
 - Conservación: Mantenimiento de las características y situación actual, y con continuidad del uso. La actividad del hombre se incardinará a la conservación de una dinámica de desarrollo sostenible.
 - Mejora Ambiental: Intervenciones y actividades tendentes a reconducir una zona a un estado de equilibrio ecológico de mayor valor ambiental.
 - Uso Público Extensivo: Uso con fines de ocio, turismo, educación e interpretación de medio natural con actividades de bajo impacto que no requieren infraestructuras o acondicionamiento que no sean la ordenación y acondicionamiento de itinerarios, descansaderos o miradores, integrados en el paisaje.

VALORACIÓN GLOBAL

El PGOU sólo no sólo se limita a reconocer los espacios sujetos a la legislación sectorial y territorial y a asumir sus condiciones, sino que añade nuevas actuaciones que suponen una mejora en la situación ambiental del municipio. En este marco, se considera que el impacto del Plan sobre este tipo de suelo es positivo, teniendo en cuenta que la zona forestal cuenta con una importante riqueza ecológica que requiere urgentemente de planes y actuaciones de prevención de incendios y que este requerimiento lo satisface el Plan. Se considera por tanto, que el plan produce un impacto positivo permanente, reversible (variable según la periodicidad en que se ejecuten las actuaciones propuestas), extenso, porque al tratarse de un espacio dentro de una red, sus efectos afectan a un ámbito más amplio, y en cuanto al momento, será a corto-medio plazo tras la aprobación del plan. Su intensidad se considera +1.



DATOS BÁSICOS:					
Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P8	Uso recreativo	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica	- Reserva Natural Laguna del Portal. - Pinar Interior.	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

El Parque Periurbano La Norieta se encuentra ssituado al Norte del Núcleo Urbano del Portil. Tiene consideración de Parque Periurbano declarado por la Orden de 17 de Junio de 1999 de la Consejería de Medioambiente.

- ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:
- Espacios y elementos singulares:** El parque se encuentra atravesado la carretera A-5058 Malpica-Norieta.
 - Límites con:** Suelo No Urbanizable (SNU-P7)
 - Incidencias:** Se encuentra totalmente ejecutado y posee adecuaciones recreativas e itinerarios para el reconocimiento de éste.

IMPACTOS				
Matriz de Identificación de Impactos				
	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

- Descripción y Valoración de Impactos
- Clasificación del Suelo**

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a la legislación sectorial y territorial recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General. La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.
 - Normativa / Régimen de protección del PGOU**

Los usos y actividades serán los permitidos por la legislación aplicable. Cualquier actuación en este espacio deberá someterse a lo previsto en la Ley 2/1989 por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía y a los Planes de Uso y Gestión que se realicen sobre este espacio.
 - Actuaciones Territoriales**

Desde el planeamiento se consideran adecuadas las actuaciones de senderos e itinerarios para el conocimiento de la naturaleza. Esto produce un impacto ligeramente positivo sobre el medio socioeconómico.

- MEDIDAS CORRECTORAS
- Estos suelos, estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría CL-3.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
 - Directrices Regionales del Litoral Andaluz.
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
 - Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
 - Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
 - Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen mediadas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.
 - b) Autonómica
 - Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
 - La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida con Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
 - Para este espacios, se establecerá un régimen particular en el que se prohíba cualquier uso más allá de los considerados vocacionales:

- Conservación: Mantenimiento de las características y situación actual, y con continuidad del uso. La actividad del hombre se incardinará a la conservación de una dinámica de desarrollo sostenible.
- Mejora Ambiental: Intervenciones y actividades tendentes a reconducir una zona a un estado de equilibrio ecológico de mayor valor ambiental.
- Uso Público Extensivo: Uso con fines de ocio, turismo, educación e interpretación de medio natural con actividades de bajo impacto que no requieren infraestructuras o acondicionamiento que no sean la ordenación y acondicionamiento de itinerarios, descansaderos o miradores, integrados en el paisaje.

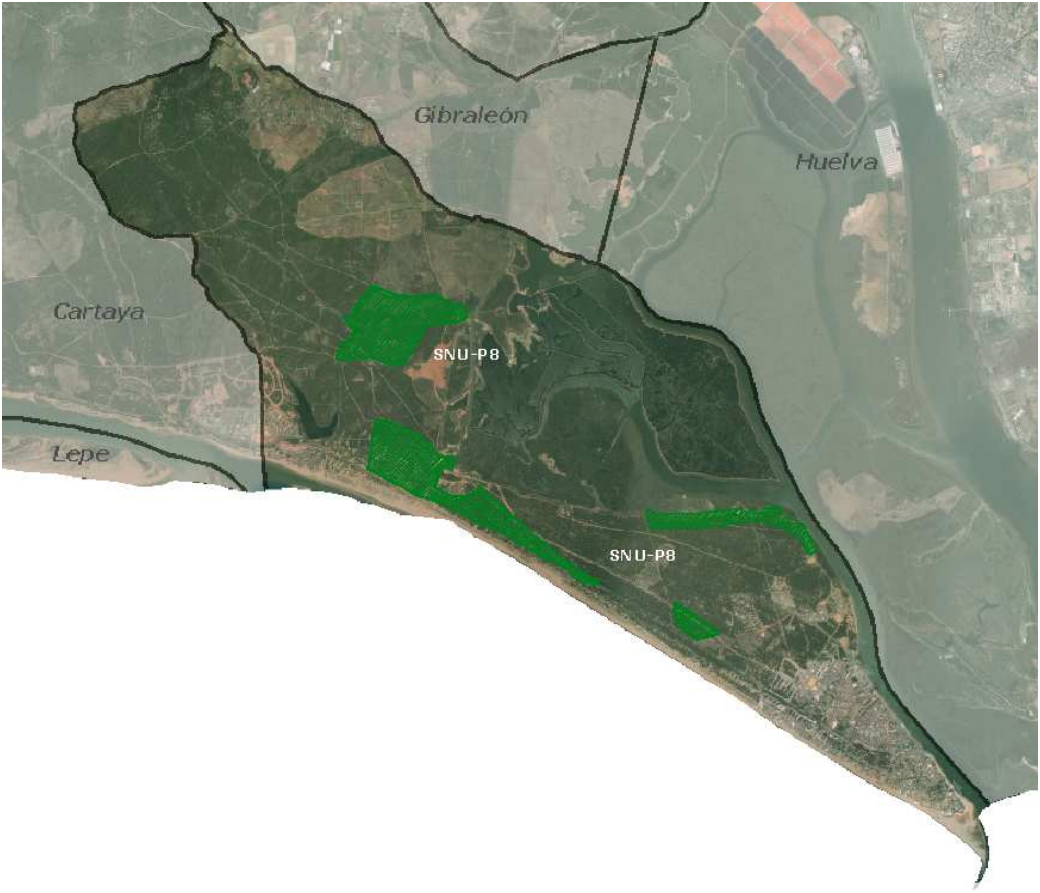
VALORACIÓN GLOBAL.

En este caso, el PGOU sólo se limita a reconocer el espacio sujeto a la legislación sectorial de espacios naturales protegidos, y a asumir sus condiciones, sin hacer nuevas aportaciones que supongan una mayor protección o mejora en la situación ambiental del municipio.

Por tanto se considera que el impacto del plan sobre este tipo de suelo es indeterminado. Sin embargo, teniendo en cuenta la aplicación de medidas correctoras indicadas para estos suelos, puede considerarse que el plan provoca un ligero impacto positivo.

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, RED DE ESPACIOS LIBRES DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL E ITINERARIOS RECREATIVOS

IMPACTO: POSITIVO



- Espacios Naturales Protegidos: Abarca las zonas delimitadas por los Espacios Naturales de Marismas del Odiel, Laguna del Portil y Enebrales de Punta Umbría.
- Montes Públicos: Se incluye en esta delimitación los terrenos pertenecientes a la Zona Forestal Monte Común.
- Vías Pecuarias: Engloba las vías pecuarias que discurren por el Término Municipal de Punta Umbría:
- Dominio Público Hidráulico y Marítimo Terrestre: Espacios en el interior del dominio público marítimo terrestre de acuerdo con los deslindes vigentes y las riberas, zona de servidumbre de los cauces de agua naturales, continuos o discontinuos, así como de lagos, lagunas y embalses.
- **Parques Litorales** de La Bota, Los Pinos y La Ría. En estos espacios se desarrollan importantes masas forestales que albergan numerosas especies de interés y sirven de refugio para aves de paso y para aquellas que habitan en los espacios naturales del entorno. Además ofrecen un paisaje natural con una elevada calidad visual.



• **PESGS2: Espacio Libre Comarcal de La Bota**

La actuación incorporará la totalidad de los terrenos incluidos por el Plan de Especial de La Bota y los terrenos localizados al oeste de la carretera A-5051.

La finalidad del Plan Especial es su adecuación para actividades recreativas complementarias a las actividades de baño que se realizan en la playa de La Bota y el plan de conservación previsto en el art.32.3 del POTLOH.



• **PESGS3: Espacio Libre Comarcal Los Pinos**

Se trata de un espacio localizado entre SAPU-3-4 en Punta Umbría y el espacio natural de los Enebrales. Se pretende que este espacio reste presión de urbanización sobre el espacio de Los Enebrales.

La finalidad del plan es establecer la ordenación del uso público de carácter recreativo y el plan de conservación previsto en el art. 32.3 del POTLOH.

El criterio para ordenar los usos públicos se realizará atendiendo a los recursos naturales y a las previsiones de las áreas urbanas o urbanizables limítrofes.

DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU P10	Uso recreativo	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Planificación territorial	<ul style="list-style-type: none">• Pinar interior• Reserva Natural Lagunas del Portil.• Pinar-Sabinar-Enebral.	Sistema Ambiental Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Se engloban en esta categoría los terrenos afectados por el POTLOH. De acuerdo con las determinaciones que establece la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Plan General de Ordenación Urbana de Punta Umbría clasifica como Suelo No Urbanizable de Especial Protección por planificación territorial aquellas áreas que sson objeto por los Planes de Ordenación del Territorio de previsiones y determinaciones que impliquen su exclusión del proceso urbanizador o que establezcan criterios de ordenación de usos, de protección o mejora del paisaje y del patrimonio histórico y cultural, y de utilización racional de los recursos naturales en general, incompatibles con cualquier clasificación distinta al suelo no urbanizable.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Espacios y elementos singulares:**
 - **Zonas de Protección Ambiental (POTLOH):**



- **PESGS4: Espacio Libre Comarcal La Ría.**

Es una franja de terreno de unos 200 metros de profundidad al sur del Dominio Público Marítimo Terrestre al sur de la ría de Punta Umbría. Este espacio libre servirá para restar presión sobre el litoral y se acondicionará con actividades para el conocimiento de la naturaleza

La finalidad del Plan Especial es la de establecer la ordenación del uso público de carácter recreativo y el plan de conservación previsto en el art. 32.3 del POT.

El criterio para ordenar el área atenderá a los recursos naturales y a las previsiones de las áreas urbanas o urbanizables limítrofes.

Sobre parte del área se redactó un Plan de Actuaciones en los Pinares de la Peguera que se tomará como referencia para las actividades y localización de las mismas. Las actuaciones se deberán acomodar a la protección del medio y al uso público recreativo de carácter comarcal.

Las actuaciones de La Bota, Los Pinos y La Ría deberán contar con Planes de Conservación que deberán ser autorizados por la Consejería competente en materia medio ambiental.

- **Itinerarios recreativos (POTLOH).** El Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva diseña una red de interconexión del litoral por medios no motorizados. La propuesta define una red de itinerarios, apoyada en vías pecuarias y caminos rurales, que relacionen las zonas litorales de mayor valor entre sí, y ofrezcan recorridos que permitan aproximarse a playas, espacios marismenos y fluviales, dehesas, masas de pinares y otras zonas singulares por sus características paisajísticas o ambientales. Dentro del término municipal de Punta Umbría el plan prevé los siguientes itinerarios:
 - Itinerario Huelva-La Bota
 - Itinerario Punta Umbría-El Portil
 - Itinerario Punta Umbría-La Bota
- **Límites con:** Suelo Urbanizable y No Urbanizable.
- **Incidencias:**
 - Alto riesgo de incendios debido al abandono en el mantenimiento de las masas forestales.
 - Falta de control en el uso público.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

- **Clasificación del Suelo**

La clasificación de los espacios objeto de análisis dentro del Suelo No Urbanizable de Especial Protección, ajusta la normativa del Planeamiento a las distintas legislaciones sectoriales y territoriales (POTLOH), recogiendo sus requisitos y determinando su aplicación a los elementos del territorio amparados por dichas disposiciones. En este sentido no se detecta impacto alguno imputable al Plan General.

La preexistencia de mecanismos de protección en estos espacios determina que los impactos, positivos o negativos, derivados de su clasificación como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, no pueden ser imputables al Plan General, por lo que, en principio y de una manera global, el impacto de esta clasificación habría de calificarse como indeterminado.

- **Normativa / Régimen de protección del PGOU**

Complementan el régimen de protección dictado por la legislación específica y territorial, las directrices para la ordenación de los Planes Especiales, referidas a:

- Establecimiento de itinerarios de paseo y bicicleta.
- Emplazamiento de los aparcamientos fuera de la ribera del mar y su ocultación a través de pantallas vegetales, permitiendo el mantenimiento y conservación de la misma, así como la naturalidad de su paisaje.
- Previsión de áreas recreativas complementarias a los usos de baño o de pinar, según sea el caso. Estas áreas recreativas cumplirán siempre lo dispuesto en el Art. 35 DE POTLOH.
- Inclusión de contenidos para la conservación de los recursos naturales, y en su caso, culturales.

Además, el planeamiento incluye la realización de planes de conservación para las actuaciones de La Bota, Los Pinos y La Ría, sujetos a informe positivo de la Consejería de Medio Ambiente.

Este complemento normativo provoca un impacto positivo sobre el planeamiento, tanto en el paisaje, el cual se verá protegido, como en los medios físico y biótico, por las acciones de conservación de los recursos como en el socioeconómico, al establecerse áreas recreativas complementarias a los usos asignados.

Actuaciones Territoriales

- Se prevé la ejecución de parte del trazado del Itinerario recreativo que conecta la Red de Espacios Libres de Punta Umbría sobre estos suelos.

Esta actuación territorial produce un impacto positivo sobre los elementos bióticos, al comportarse como un corredor ecológico, es decir, una franja de terreno donde la fauna puede discurrir sin correr riesgos de atropello u otros accidentes de origen antrópico. También supondrá un impacto positivo sobre el medio socioeconómico, ya que este itinerario verde podrá ser disfrutado por la población para su recreo.

MEDIDAS CORRECTORAS

- Estos suelos, estarán sometidos a las condiciones de protección y las limitaciones de uso y edificación de la siguiente legislación y planificación sectorial:
 - Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Huelva, con respecto a la categoría FR-3.
 - Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva.
 - Directrices Regionales del Litoral Andaluz.
 - Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Ley 2/1989 de 18 de Julio por la que se aprueba la elaboración del Inventario de Espacios Naturales de Andalucía.)
 - Ley 2/92, Forestal de Andalucía, de 15 de junio.
 - Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía (Decreto 19/1995, de 7 de febrero).
 - Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía 1986.
- Se incluyen en este bloque los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, donde será de obligado cumplimiento la siguiente legislación:
 - a) Estatal
 - Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
 - Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen mediadas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora u fauna silvestres.
 - b) Autonómica
 - Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas
- La citada legislación estatal traspone a la normativa española la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, conocida como Directiva Hábitats. Esta Directiva tiene como objeto garantizar la biodiversidad en el territorio europeo de los Estados miembros. Para ello pretende crear una red coherente de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) denominada Natura 2000. Dicha red deberá garantizar la biodiversidad de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres del territorio de la Unión Europea y obligar a los Estados miembros a tomar medidas para su conservación.
- Sobres estos espacios se preverá un Plan de silvicultura preventiva que elimine o disminuya considerablemente el riesgo de incendio.
- Junto con lo establecido por la legislación sectorial, será de obligado cumplimiento la normativa recogida en el Plan de Ordenación del Territorio del Litoral Occidental de Huelva. Entre sus disposiciones destacan para estos espacios:
 - Las áreas de adecuación recreativa que se establezcan en las zonas donde este uso sea compatible, y previa autorización de la administración competente en cada caso, sólo podrán acoger actividades de educación ambiental, de ocio y esparcimiento vinculadas al contacto y disfrute del medio (*Art. 35.1 del POTCOH*).
 - Las instalaciones y edificaciones deberán reunir las condiciones del *Art. 35 del POTLOH*. Entre ellas:
 - Sólo podrán contar con instalaciones vinculadas a actividades recreativas, educativas y naturalísticas previa autorización de la administración competente, servicios de restauración.
 - El acondicionamiento de los espacios recreativos y las edificaciones e instalaciones que deban realizarse en ellos deberán adaptarse a las características morfológicas, topográficas y ambientales del lugar e integrarse en su entorno paisajístico.

- La altura de la edificación no podrá ser superior a una planta. En las restantes instalaciones permitidas la altura no será superior a 4,5 metros medidos desde la rasante del terreno hasta el plano superior del último forjado, excepto los observatorios en áreas forestales, que podrán superar la altura de coronación arbórea.
- Las zonas marítimas de baño serán las que así se determinen mediante su balizamiento. En los tramos de costa no balizados se entenderá pro zona de baño la que ocupa una franja de mar continua a la costa de una amplitud de 200 metros medidos perpendicularmente a las playas (*Art. 77.1 del POTLOH*).
- Estará prohibido cualquier tipo de navegación propulsada a vela o motor, incluida las tablas de windsurf, en las zonas marítimas de baño (*Art. 77.2 del POTLOH*).
- No estará permitido ningún tipo de vertido de aguas residuales son depurar al dominio público marítimo terrestre (*Art. 78.1 del POTLOH*).
- Se recomienda la realización periódica de estudios de calidad de las aguas y análisis de incidencia de los niveles de calidad en relación con los hábitats de los recursos biológicos (*Art. 78.3 del POTLOH*).
- No se permitirán actuaciones que alteren los perfiles naturales de las dunas costeras (*Art. 88.1 del POTLOH*).
- Art. 38 del POTLOH referido a los itinerarios recreativos terrestres.
- En las zonas de paisaje de pinares se prohibirá toda construcción e instalación a excepción de las edificaciones destinadas a los servicios de vigilancia y vinculadas a la explotación de los recursos forestales, así como las adecuaciones recreativas previstas en la legislación forestal, torres mirador de vigilancia y observación. (*Art. 62 POTLOH*).
- Las actuaciones de edificación y dotación de infraestructuras y de uso del suelo deberán procurar la más adecuada armonización e integración del paisaje a efectos de contribuir al mantenimiento de sus características específicas (*Art. 95.1 del POTLOH*).
- El cambio de paisaje característico que se pueda producir en una zona como consecuencia de un cambio de uso dará lugar a la aplicación de las normas de tratamiento del nuevo paisaje característico resultante (*Art. 95.2 del POTLOH*).
- Tratamiento paisajístico del Art. 99 del POTLOH.
- Para los Planes Especiales:
 - En general para todos los Planes Especiales:
 - En relación a los accesos, se reservarán áreas para aparcamiento de vehículos. Los aparcamientos se situarán junto a los accesos (y fuera de la ribera del mar y servidumbre de tránsito y se ocultará su visión desde la playa con pantallas vegetales, en el caso de PESGS2) y en los mismos no se admitirá ningún tipo de edificación, ni marquesina u otro tipo de instalaciones.
 - Se preverán accesos al Dominio Público Marítimo Terrestre, que contribuirán al desarrollo de la red de Espacios Libres de Punta Umría.
 - En relación a la protección de recursos, los Planes Especiales tendrán contenidos para la conservación de los recursos naturales, y en su caso, culturales que deberán someterse a informe positivo por parte de la consejería competente (Medio Ambiente ó Cultura).
 - En concreto para cada Plan Especial:
 - *Espacio Libre Comarcal La Bota (PESGS2):*
 - En relación a la distribución de usos, en el área se preverán adecuaciones recreativas complementarias con el uso del baño, cumpliendo lo previsto en el Art. 35 del POTLOH.
 - Se preverán itinerarios de paseo y bicicletas, siendo el itinerario principal paralelo al litoral, que enlace con Punta Umría y con El Portil.
 - Sobre el Yacimiento arqueológico de La Bota, serán de aplicación condiciones adicionales contenidas en el Plan Parcial y lo previsto por la legislación de Protección del Patrimonio.
 - *Espacio Libre Comarcal Los Pinos (PESGS3):*
 - En relación a la distribución de usos, en el área se preverán adecuaciones recreativas complementarias con el pinar, cumpliendo lo previsto en el Art. 35 del POTLOH.
 - Los itinerarios de paseo y bicicletas deberán adaptarse al entorno natural y conectarán con al Red de Espacios Libres de Punta Umría.
 - *Espacio Libre Comarcal La Ría (PESGS4):*
 - En relación a la distribución de usos, en el área se preverán adecuaciones recreativas complementarias con el pinar, cumpliendo lo previsto en el Art. 35 del POTLOH.
 - Los itinerarios de paseo y bicicletas deberán adaptarse al entorno natural y conectarán con al Red de Espacios Libres de Punta Umría.
 - Sobre los Yacimientos arqueológicos de La Canaleta, La Peguera y el sector C de la zona arqueológica del Eucaliptal serán de aplicación condiciones adicionales contenidas en el Plan Parcial y lo previsto por la legislación de Protección del Patrimonio.

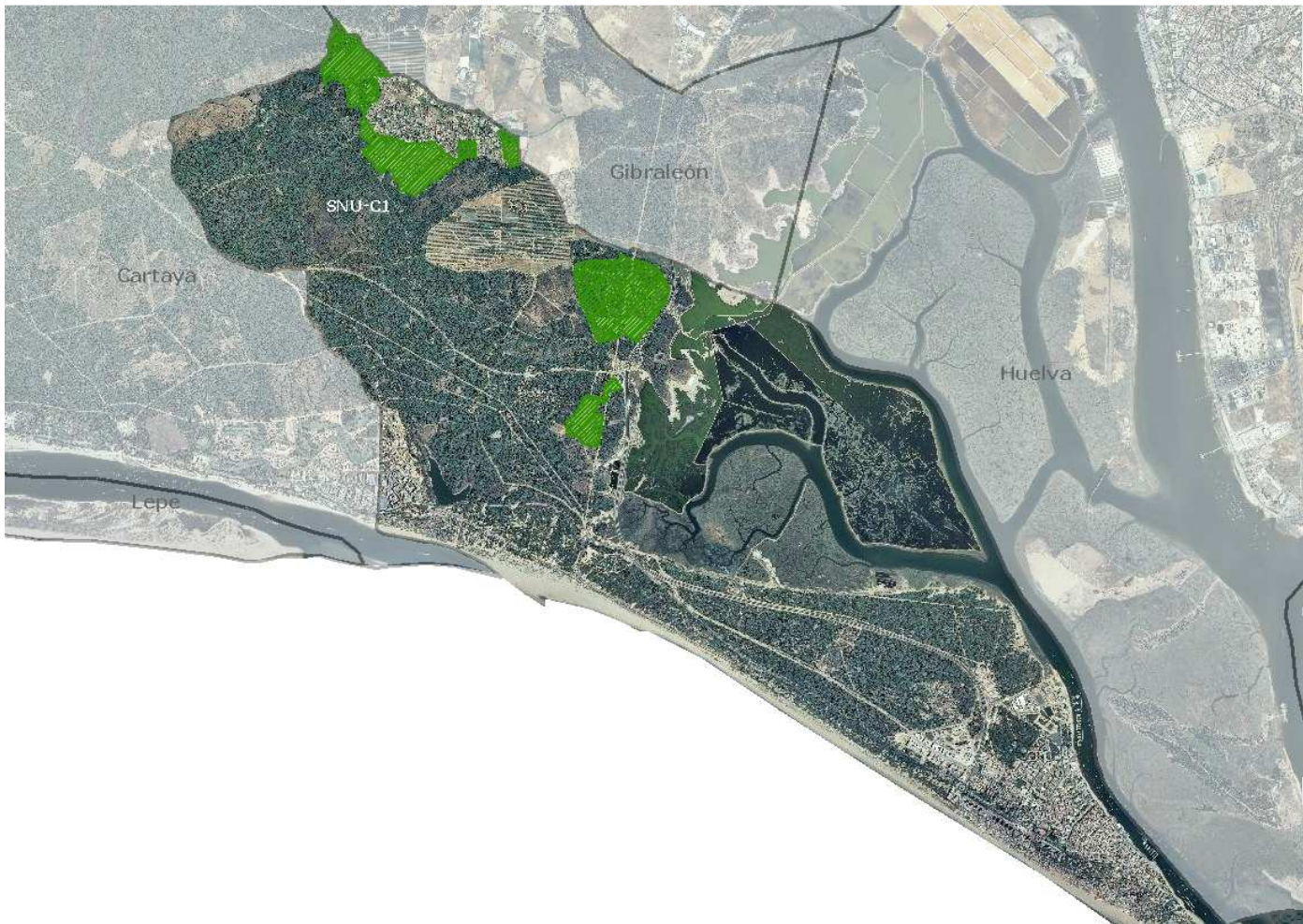
Tomando en consideración los aspectos analizados para el SNUEP por Legislación Específica y Planificación Territorial Lugares Singulares de la Red de Espacios Libres de Carácter Supramunicipal, se desprende que el PGOU no sólo se limita a inventariar y recoger todos los espacios sujetos a tal legislación, sino que además hace aportaciones tanto de diseño como de carácter normativo, que suponen una garantía adicional de protección. Estas actuaciones favorecen además a la recuperación de valores naturales, paisajísticos y socioeconómicos.

De todo ello se desprende que el plan general causa un impacto positivo sobre este SNU. Se trata de un impacto de carácter permanente, reversible (variable en la medida en la que pueda cambiar su legislación reguladora) y extenso, porque si bien los mayores efectos se constatan en los propios espacios, se verá afectado un ámbito geográfico mayor, tanto directamente (efectos sobre el paisaje, sobre la sociedad, etc.), como por las sinergias que se generan. En cuanto al momento en el que se produce el impacto, en este caso es necesario distinguir entre el efecto de la clasificación del suelo, que es inmediato y el de las actuaciones territoriales, que necesitan un plazo de ejecución. Finalmente, se asigna una intensidad de impacto de +1 en función del carácter beneficioso de la actuación.

VALORACIÓN GLOBAL

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL

IMPACTO: POSITIVO



DATOS BÁSICOS:

Denominación	Usos Actuales	Clasificación	Unidad Ambiental	Uso Global asignado por el PGOU	Capacidad de Acogida
SNU C1	Uso forestal y agrícola	Suelo No Urbanizable de Carácter Natural	<ul style="list-style-type: none">Reserva Natural Laguna del Portil.Pinar InteriorCultivos	Sistema Ambiental No Estructural	La capacidad de acogida coincide con la propuesta.

Esta zona integra los siguientes espacios:

- Dehesa de las Yeguas: Zona de pinar transformada y que en la actualidad ha perdido gran parte de su cubierta forestal.
- Zona antiguo vertedero: Espacio donde se localizaba el antiguo vertedero y que ha perdido por este proceso de desmantelación su calidad de espacio natural.
- Terrenos localizados al Norte del Término Municipal alrededor del núcleo del Rincón.

Estos suelos no son merecedores de protección por la legislación específica pero que, sin embargo, su transformación en urbano se considera improcedente, en razón a su modelo territorial y a las condiciones estructurales del municipio.

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Espacios y elementos singulares:**
 - Únicos cultivos de herbáceos de secano.
 - Formación arbórea densa.
- Límites con:** Suelo No Urbanizable (SNU-P7), Núcleo El Rincón.
- Incidencias:**
 - Excesiva presión urbanística.

- Suelta de especies exóticas que compiten con las autóctonas.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo				
Normativa / Régimen de protección del PGOU				
Actuaciones Territoriales				

Descripción y Valoración de Impactos

Clasificación del Suelo

La clasificación de los suelos objeto de estudio como Suelo No Urbanizable, permite la protección del cultivo en tierras de vocación agrícola, repercutiendo positivamente en la sociedad y economía municipales. Además, las unidades ambientales con las que interaccionan estos suelos tienen una capacidad de acogida acorde con la categoría asignada. Por tanto, se produce un impacto positivo sobre los elementos del medio biótico y la economía municipal.

Normativa / Régimen de protección del PGOU

- El nuevo planeamiento limita las actuaciones para evitar la transformación del destino agrícola y forestal de estos suelos, así como sus características de explotación. Por tanto, se considera de carácter positivo el impacto de la normativa del PGOU sobre el medio, principalmente el biótico y socioeconómico, puesto que aporta nuevas condiciones de protección para los cultivos y masas forestales, así como para la propia actividad agrícola.

Actuaciones Territoriales

- Actuaciones para mantener un correcto uso de los caminos e infraestructuras que aseguran la explotación agrícola. Esta actuación mejora el desarrollo de la actividad agrícola y forestal, por lo que produce un impacto positivo sobre los medios biótico y socioeconómico.

MEDIDAS CORRECTORAS

Sin perjuicio de la legislación sectorial de aplicación se establecen las siguientes condiciones:

- Condiciones de Uso:
 - Se permitirá las edificaciones que estén ligadas a la actividad agrícola, y aquellas actuaciones de interés público social.
- Parcelación y condiciones de parcelación:
 - Parcela mínima: A efecto de edificación se considerará una superficie mínima, de 25.000 m².
 - La distancia mínima a lindero de la finca será de 50m lineales.
 - La superficie ocupada por la edificación será como máximo del 0,1% de la parcela mínima.
- Se permitirán los actos precisos para la utilización y explotación agrícola mediante el empleo de medios técnicos, instalaciones y edificaciones que no supongan ni tengan como consecuencia la transformación de dicho destino, ni de las características de la explotación. Así mismo, se permitirán las acciones características de las áreas forestales en cuanto a explotación maderera y limpieza.

VALORACIÓN GLOBAL.

El PGOU establece nuevas actuaciones que suponen una mejora en la situación ambiental de los suelos que, pese a no estar protegidos, son merecedores de protección dadas sus características.

La clasificación como Suelo No Urbanizable y el establecimiento de condiciones de uso de suelo y parcelación, suponen una protección adecuada para los espacios tratados.

Los terrenos clasificados no suponen extensas áreas por lo que la extensión del impacto es parcial. La clasificación del suelo será en momento inmediato tras la aprobación del nuevo planeamiento, si bien las actuaciones previstas requieren de un plazo medio, por lo que el momento de este impacto positivo se considera a medio plazo. La persistencia del impacto será permanente puesto que se prevé mantener esta clasificación de suelo durante varios años y la reversibilidad se entiende a largo plazo o irreversible. La magnitud relativa se considera +1 debido a la puesta en valor de áreas naturales mediante su conservación y protección mediante condicionantes.

IV.3.3. IMPACTOS EN SISTEMAS GENERALES

Los Sistemas Generales son el conjunto de redes que articulan el territorio, tanto internamente como con otros territorios colindantes, aseguran la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico y garantizan la calidad y funcionalidad de los principales espacios de uso colectivo. El nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Punta Umbría clasifica los Sistemas Generales en tres tipos: Sistema General de Comunicaciones (viales), Sistema General de Espacios Libres y Equipamientos (dotaciones).

No se valoran en este estudio de impacto otros sistemas generales como los de infraestructuras (depuradoras, desaladoras, subestación eléctrica...) ya que estos llevan asociados sus respectivos proyectos de ejecución sus propios estudios de impacto específico.

Como en el caso de las áreas de nuevo crecimiento, se distinguen dos etapas diferenciadas en lo que a impactos provocados por los Sistemas Generales se refiere: los que se generan durante la fase de construcción y los que surgen como consecuencia del funcionamiento de las infraestructuras.

Esta identificación de impactos permitirá más adelante establecer una serie de medidas correctoras de carácter genérico que habrán de ser asumidas por los preceptivos procedimientos de Protección Ambiental.

Las actuaciones relacionadas con los Sistemas Generales que prevé el nuevo Plan General de Punta Umbría se resumen en la siguiente tabla:

NOMBRE SISTEMA GENERAL	TIPO	SUPERFICIE (m²)
SG-EL-1(Barrio Romano)	ESPACIO LIBRE	26.850
SG-EL-2 (Avda. Ciudad de Huelva)*	ESPACIO LIBRE	68.759
SG-EQ-1* Ayuntamiento	EQUIPAMIENTO	2.152
SG-EQ-2* Teatro del Mar	EQUIPAMIENTO	5.885
SG-EQ-3* Deportivo Hernández Gil	EQUIPAMIENTO	67.768
SG-EQ-4* Cementerio	EQUIPAMIENTO	15.320
SG-CM-1(Estación de Autobuses)*	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	5.138
SG-CM-P (Puerto de la Peguera)	COMUNICACIONES/ DOTACIONAL	48.257
SG-CM-P-2 * Dársena deportiva La Peguera	COMUNICACIONES	2.972
SG-CM-P-3 * Dársena deportiva Muelle de las Canoas	COMUNICACIONES	1.715
SG-CM-P-4* Dársena deportiva Club Náutico	COMUNICACIONES	2.458
*SG-CM-P-5 *Muelle de Las Cofradías	COMUNICACIONES	16.255
A-497*	VIARIO	
A-5027 Nuevo acceso a Punta Umbría	VIARIO	
A-5050 *	VIARIO	
A-5051 *	VIARIO	
A-5052 *	VIARIO	
A-5058 * Carretera de Malpica-Norieta	VIARIO	
A-5059 * Nuevo acceso a El Portil	VIARIO	
Carretera Las Moreras-El Rincón*	VIARIO	
Depuradora de Punta Umbría *	INFRAESTRUCTURAS	
Ampliación de la Depuradora de Punta Umbría *	INFRAESTRUCTURAS	
Depósito de Agua de Punta Umbría *	INFRAESTRUCTURAS	
Depósito de Agua de El Portil *	INFRAESTRUCTURAS	
Depósito del Rincón *	INFRAESTRUCTURAS	
Subestación eléctrica de La Bota *	INFRAESTRUCTURAS	
Pasillos de infraestructuras	INFRAESTRUCTURAS	
Sistemas de comunicaciones y telefonía junto a La Bota *	INFRAESTRUCTURAS	
INSTALACIONES DOCENTES	DOTACIONAL	
INSTALACIONES DEPORTIVAS	DOTACIONAL	
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	DOTACIONAL	

* Sistema General Ejecutado

En la evaluación de los impactos generales se ha seguido el siguiente esquema metodológico:

- Identificación de **impactos genéricos** de los **Sistemas Generales programados**: espacios libres.
- Identificación de los **impactos específicos** de los **espacios concretos programados**.
- Identificación y valoración de impactos de **otros posibles** de **Sistemas Generales**, que aunque no se encuentran programados, podrían desarrollarse. Este bloque se concibe como un conjunto de **directrices** a contemplar en los preceptivos proyectos y Estudios de Impacto Ambiental asociados.

IV.3.3.1 Impactos Genéricos

En los siguientes puntos se analizarán los impactos genéricos asociados a los Espacios libres y las Infraestructuras Viarias, es decir, aquellos que mayor relevancia ambiental.

IV.3.3.1.1 Impactos asociados a las infraestructuras viarias

IV.3.3.1.1.1 Acciones del proyecto susceptibles de producir impactos

Se enumeran a continuación los distintos elementos y acciones de los proyectos de nuevas carreteras que pueden generar tensiones o impactos, tanto positivos como negativos, sobre el área de actuación y su entorno. Pese a que se ha descrito un bloque genérico de impactos asociados a las actividades de construcción, se considera que en el caso de las infraestructuras lineales existen suficientes particularidades como para justificar que su análisis se aborde de manera independiente. De este modo se distinguen dos fases diferenciadas: ejecución-construcción del proyecto (1º Fase) y funcionamiento de la nueva vía (2º Fase). Así, la relación de acciones o elementos es la siguiente:

PRIMERA FASE: Etapa de construcción

- Instalaciones auxiliares. Cerramientos y señalizaciones.
- Movimiento de maquinarias. Caminos y pistas de acceso.
- Desbroce: entendido exclusivamente como eliminación de las plantas existentes.
- Derivación de aguas e infraestructuras.
- Movimientos de tierras: acopios.
- Estructuras necesarias: puentes, accesos, túneles, etc.
- Préstamos.

- Reposición de servicios afectados: abastecimiento y saneamiento de agua entre otros.
- Revegetación.
- Trasiego de vehículos.
- Generación de Renta y empleo.

SEGUNDA FASE: Fase de Explotación o Funcionamiento

Elementos:

- Túneles.
- Puentes.
- Carreteras.

Acciones:

- Generación de renta y empleo.
- Tareas de mantenimiento.
- Tráfico y movilidad.

IV.3.3.1.1.2. Descripción de impactos

IV.3.3.1.1.2.1 Impactos sobre el Medio Físico

Atmósfera

Fase de construcción

Entre los impactos sobre la atmósfera se incluyen los que afectan a la calidad del aire y los relacionados con la generación de ruidos. En esta fase se producirán ruidos propios de dicha labor, especialmente por operación de maquinaria, que generarán un impacto sobre la atmósfera, de carácter puntual catalogado de intensidad media.

Igualmente, durante la fase de construcción se generará un aumento de partículas en suspensión como consecuencia del movimiento de tierras, explanaciones y terraplenes. La contaminación de la atmósfera producida por la ejecución de la vía provocará potencialmente un impacto negativo moderado sobre la

atmósfera dado que las personas y comunidades biológicas afectadas en los pasillos definidos son inicialmente limitadas.

Aunque el efecto producido por los ruidos y polvo en suspensión se verá minimizado por la aplicación de medidas correctoras, se tiene en cuenta la superficie afectada y la no simultaneidad en la ejecución de estas infraestructuras. La valoración global del impacto durante la fase de construcción es media y será netamente temporal, así pues se considera un impacto **compatible**.

Fase de explotación/funcionamiento

El tráfico que van a soportar las nuevas infraestructuras va a determinar como el impacto mas importante en esta fase al ruido. El deterioro del confort sonoro se prevé significativo, por tratarse de vías importantes, con mayor incidencia durante el día. La principal afección recaerá sobre las personas.

Se trata pues de un impacto permanente en el que será necesario valorar los siguientes aspectos y referidos a cada tramo a los nuevos crecimientos y los usos previstos (residencial, industrial- comercial, hospitalario, etc.):

- Intensidad horaria de tráfico.
- Velocidad de los vehículos.
- Proporción de vehículos pesados.
- Tipo de superficie de la carretera.
- Pendiente.

Las medidas correctoras van encaminadas a mantener los niveles sónicos dentro de los umbrales adecuados. La intensidad del sonido percibido dependerá además de la distancia a que se encuentren las áreas residenciales respecto al viario, orientación de fachadas, etc. (ver medidas correctoras).

La valoración de impacto global en la fase de funcionamiento es **moderado de carácter negativo**.

Geomorfología

La geomorfología está afectada principalmente en la primera fase del proyecto, fundamentalmente por las obras de excavación, acopios de material y depósitos en vertederos. Se recogerá en este apartado la necesidad de préstamos, ya que procederán de canteras próximas.

Fase de construcción

En esta fase los caminos de acceso de maquinarias y de personal al lugar de las obras provocarán una alteración poco significativa en el conjunto de la actuación. No obstante, el movimiento de tierras de la apertura de las vías provocará un impacto importante sobre este elemento físico-natural.

Otras afecciones sobre este elemento son las conexiones de abastecimiento, saneamiento y electricidad provocarán un impacto compatible debido a la apertura de zanjas de conducción de estos servicios. Estos impactos no son sustanciales dentro de las afecciones a la geomorfología.

Globalmente, el impacto sobre la geomorfología, sobre todo después de aplicar las medidas correctoras se valora como **moderado**.

Fase de explotación/funcionamiento

El funcionamiento de la vía una vez ejecutada no afectará a la geomorfología como elemento físico-natural.

Suelo

Fase de construcción

Las principales afecciones serán la eliminación de un suelo de calidad, causadas por el desbroce, movimientos de tierra y explanaciones, para la ejecución del proyecto, la apertura de caminos de acceso y viales interiores. En menor medida serán por el tráfico de maquinaria (compactación).

Los impactos que se producirán sobre el suelo son: desaparición, alteración del perfil edáfico, incremento localizado de la erosión y compactación.

Desbroce: la eliminación de la cubierta vegetal provocará potencialmente un aumento de la erosión. Debido a que la superficie afectada por el desbroce es pequeña, este impacto, junto al producido por el movimiento de tierras y explanaciones, se incluye en el siguiente dado que ambos lo anteceden.

Caminos de acceso y viales interiores: los movimientos de tierra necesarios supondrán la pérdida definitiva del recurso suelo con una calidad elevada, se estima como mínimo una banda de afección de 200 m en las grandes vías (60 m entre aristas) que no incluye determinados accesos y que se puede ampliar para zonas de acopios en determinadas localizaciones.

Aquí no es posible evaluar los efectos derivados de la explotación de posibles puntos de vertidos ya que al no existir propuestas no se conoce localización ni características de los posibles puntos de vertido de los áridos. Con el fin de garantizar la menor afección se han incluido entre las medidas correctoras los aspectos mínimos sobre los que debe centrarse la localización y el control de los vertidos. Se solicitarán balances de

tierras para intentar que no haya excedentes. No se permitirá ninguna extracción salvo las que resulten necesarias para alojar el eje viario.

El otro problema son los préstamos: será necesario definir las canteras de procedencia.

Tampoco es posible evaluar los efectos derivados de la explotación de préstamos (ídem puntos de vertidos). Los impactos de este elemento pueden verse muy reducidos con una planificación adecuada. Así se han incluido entre las medidas correctoras los aspectos mínimos sobre los que debe centrarse la localización y el control de las explotaciones de préstamos.

Valorado el impacto globalmente se considera de carácter **negativo severo**, de intensidad media y parcialmente reversible.

La aplicación de las medidas correctoras se dirige a la protección y conservación de los suelos.

Fase de explotación/funcionamiento

En la fase de funcionamiento los impactos generados por el uso previsto para el suelo no son significativos. Se diseñarán las medidas preventivas oportunas para evitar que se produzcan procesos erosivos y de riesgos microgeotécnicos. Las labores de mantenimiento de los márgenes de las vías disminuirán la erosión del suelo por lo que la valoración global es **compatible de signo positivo**.

Hidrología superficial

La red hidrológica superficial estará afectada por el recorrido de los posibles trazados interrumpiendo el cauce de drenajes existentes. Aunque los caudales no son importantes en época estival, se deben aplicar medidas correctoras enfocadas a permitir el flujo en todas las fases del mismo. La aplicación de las medidas correctoras permitirá una menor afección sobre el medio, tanto en la fase de construcción desviando los pequeños cauces existentes, como en la fase de funcionamiento donde se asegurará el funcionamiento hídrico.

Fase de construcción

Movimiento de tierras y explanaciones: El movimiento de tierras para la construcción de accesos, viales, plataformas de servicios y canalizaciones generará afecciones sobre la calidad del agua superficial, especialmente por el aumento de sólidos en suspensión que producirían un enturbiamiento de las aguas. Este impacto es significativo, debido a la amplia superficie que se verá afectada por los movimientos de tierra.

El impacto global se valora como **negativo compatible**, minimizado por la aplicación de medidas correctoras y preventivas aquí diseñado y que deberán ser recogidas en el futuro proyecto. En el apartado de acciones correctoras se describen las medidas en las distintas fases de ejecución.

Hidrología subterránea

Los proyectos viarios que se puedan ejecutar transcurren sobre el acuífero existente en el término municipal de Punta Umría. La permeabilidad de sus perímetros de infiltración son muy vulnerables a los contaminantes.

Fase de construcción

El acuífero de la zona de estudio podría sufrir afecciones producidas por el desbroce, el movimiento de tierras, explanaciones, trasiego de maquinarias e instalaciones auxiliares principalmente.

Movimiento de tierras y de maquinarias: el movimiento de tierras y las explanaciones aumentarán el riesgo de contaminación del acuífero y provocarán una compactación de la zona de actuación por lo que se verá reducido el área de infiltración. El trasiego de maquinarias puede ocasionar vertidos accidentales por el cambio de aceite, limpieza de instalaciones, etc. El personal deberá regirse por el Plan de Seguridad y Salud en el que se recogerán los aspectos relativos a vertidos y residuos generados por la obra.

En el caso que se viese afectado el acuífero por las infiltraciones de vertidos, el impacto se presentaría a corto plazo con una elevada persistencia y de carácter reversible a largo plazo.

Desbroce: el desbroce disminuirá la capacidad de retención e infiltración del agua de lluvia hasta los acuíferos afectados.

Después de la aplicación las medidas correctoras, la valoración global del impacto es **compatible de signo negativo**, provocado principalmente por la reducción del área de infiltración y como consecuencia del asfaltado.

IV.3.3.1.1.2 Impactos sobre el Medio Biótico

Vegetación

Los impactos sobre la vegetación en la fase de construcción se derivan sobre todo del desbroce llevado a cabo para la implementación de la red de accesos, la propia vía y las instalaciones auxiliares. El desbroce va a producir una pérdida total de la cubierta vegetal allí donde sea realizado. La vegetación natural no se verá prácticamente afectada por la actuación, puesto que se recorren habitualmente cultivos.

Otras actividades que se van a producir en la fase de construcción, como consecuencia de la ocupación del suelo por materiales de obra, por construcciones auxiliares, unidas al trasiego de personal y maquinaria, podrían provocar la muerte por aplastamiento o sombreado, roturas de ramas, eutrofia, etc. de la vegetación presente en determinados sectores de la zona de actuación.

Se describen a continuación los diferentes impactos que se producen sobre la vegetación según las distintas actividades llevadas a cabo en las fases de construcción y explotación.

Fase de construcción

Desbroce: como se explicó anteriormente, el desbroce conlleva la pérdida de la cubierta vegetal. Se han redactado medidas correctoras para el emplazamiento de instalaciones auxiliares con el fin de reducir los posibles efectos.

El impacto generado es negativo y de baja intensidad en el contexto debido a la superficie y clase de cubierta vegetal afectada. Es reversible a corto plazo pues se prevé un tratamiento posterior.

Movimiento de maquinaria: esta acción produce una compactación del suelo que puede afectar a la vegetación. Se aplicarán medidas correctoras en el área afectada por el trasiego de la maquinaria y personal de la obra.

La valoración global del impacto en esta fase, después de la aplicación de medidas correctoras, es **severo y negativo** con una intensidad alta por la alta presencia de vegetación natural, y de persistencia temporal. La mayor parte del territorio afectado posee vegetación con un alto interés ambiental y de alta importancia.

Fase de explotación-funcionamiento

El impacto sobre la vegetación en esta fase se valora positivo ya que los proyectos deben asumir la restauración vegetal, con tratamiento de los taludes, enlaces, medianas, etc. que deberá ir acompañado de las labores de mantenimiento y de vigilancia contra incendios.

La valoración global del impacto sobre la vegetación es **compatible**.

Fauna

La fauna se podrá ver afectada por alguna de las actuaciones que se desarrollan en la fase de construcción, como el desbroce (pérdida de hábitat) o el movimiento de maquinaria, y por otras actuaciones propias de la fase de explotación como el tráfico.

Fase de construcción

Desbroce: La pérdida de la cubierta vegetal en las zonas del ámbito de estudio (Punta Umbría) produciría una modificación y eliminación de pequeñas superficies de hábitat de algunas especies.

Se prevé una restauración vegetal posterior en las áreas afectadas por el desbroce. La medida de revegetación con la reimplantación de la cubierta vegetal en el área afectada, una vez terminada la actuación que provocó el desbroce, comporta una recuperación del hábitat anteriormente modificado.

Movimiento de tierras: se incluye en este epígrafe la apertura de las vías y otras canalizaciones, que se consideran un elemento de riesgo menor para la fauna ya que puede actuar a modo de trampa. Este impacto se considera de baja intensidad.

En un espacio intervenido el efecto fragmentador de hábitats por las infraestructuras viarias es variable, según los ecosistemas afectados. Se recogen medidas para paliarlo asociados a pasos para pernear las infraestructuras por la fauna.

Movimiento de maquinaria: el movimiento de maquinaria produce un doble impacto sobre la fauna. Por un lado, aumenta el riesgo de atropellamiento de animales, efecto de muy bajo calibre disminuyendo las velocidades de circulación por las futuras vías y que sólo afectaría a roedores, reptiles y anfibios fundamentalmente, y por otro, el trasiego produce ruidos que ocasionan molestias sobre la fauna, pudiendo originar estrés y abandono de nidos y madrigueras si es en época reproductora. Se produce por tanto un impacto negativo de intensidad baja.

La valoración global de impacto en esta fase de construcción y después de la aplicación de medidas correctoras, es de intensidad baja y de signo **negativo compatible**.

Fase de explotación/funcionamiento

La circulación de vehículos: por una parte provoca un impacto negativo por la molestia creada a la fauna, debido al ruido, que se valora de intensidad media, debido a la amplia extensión que ocupa el proyecto.

Por otra el incremento de riesgo de atropello que en este caso no es probable.

La valoración global del impacto sobre la fauna en esta fase de funcionamiento, es de carácter **negativo y compatible**.

IV.3.3.1.1.2.3 Impactos sobre el Paisaje

La afección sobre el paisaje está directamente relacionada en la fase de construcción con los movimientos de tierras y el proyecto de tratamiento vegetal.

Fase de construcción

El efecto paisajístico en la fase de construcción se trata de forma agrupada para los epígrafes de instalaciones auxiliares, movimiento de maquinaria, movimientos de tierras y reforestación y condicionamiento urbano considerando que son estas las acciones que más importancia tienen al respecto. Son valoradas considerando la aplicación de medidas preventivas y correctoras recogidas en el capítulo siguiente.

Desbroce, Movimientos de tierras, Instalaciones auxiliares, cerramientos y señalizaciones: provocarán un impacto de media intensidad debido a la superficie afectada. Se valora este impacto como negativo, por las modificaciones y por la connotación que las obras tienen siempre para el observador.

El espacio sufrirá un cambio de imagen temporal por el desbroce, creación de nuevos viales de acceso y se generarán alteraciones en el contorno por el depósito de caballones de tierras. Con todo esto, se valora el impacto como **moderado**.

Fase de explotación/funcionamiento

Esta infraestructura en su conjunto tiene como elemento más importante el viario, proporcionando la percepción de un cordón que secciona el territorio. Por ello el impacto se valora en esta fase del proyecto como **compatible**.

IV.3.3.1.1.2.4 Impactos sobre los Bienes Protegidos

Los yacimientos arqueológicos y las vías pecuarias son bienes protegidos por legislación sectorial que constituyen parte del patrimonio heredado de nuestros antecesores. Las afecciones sobre estos elementos se han de adscribir a las áreas que ocupen los nuevos sistemas generales. La valoración de los impactos producidos durante las fases de construcción y funcionamiento de los sistemas generales se asemejan en su totalidad a las nuevas áreas urbanas (nuevos suelos urbanizables), por lo que a efectos de no reproducir el mismo contenido se les aplica el mismo valor.

El impacto sobre los bienes protegidos se considera **compatible**.

IV.3.3.1.1.2.5 Medio Socioeconómico

Sociedad

Fase de construcción

La mayoría de los impactos generados sobre la sociedad han sido expuestos en otros apartados (ruidos y vibraciones, impactos paisajísticos, empleo en la construcción). No se van a volver a exponer para evitar duplicar impactos.

Fase de explotación/funcionamiento

La presencia de vías con importante capacidad de tráfico genera problemas de accesibilidad y fragmentación de fincas y problemas de conexión transversal. Sin embargo los efectos positivos (movilidad) de este tipo de infraestructuras suelen ser muy elevados, así pues, el impacto que se produce sobre la sociedad es **positivo**.

IV.3.3.1.2 Identificación y descripción de impactos de las Zonas Verdes

IV.3.3.1.2.1 Acciones del Proyecto susceptibles de producir impactos

El nuevo PGOU plantea un aumento de 10 Has la nueva superficie de zonas verdes del municipio de Punta Umbría bajo la denominación de Sistemas Generales de Espacios Libres. Éstos se encuentran ubicados en el futuro suelo urbanizable, principalmente en el núcleo principal de población, Punta Umbría.

Se enumeran a continuación los distintos elementos y acciones de las zonas verdes que pueden generar tensiones o impactos, tanto positivos como negativos, sobre el área de actuación y su entorno. Para ello se distinguen las fases que engloban el proyecto: ejecución-construcción proyecto (1º Fase) y funcionamiento del parque (2º Fase). Así, la relación de acciones o elementos del Plan es la siguiente:

PRIMERA FASE: Etapa de construcción

- Instalaciones auxiliares. Cerramientos y señalizaciones.
- Movimiento de maquinarias. Caminos y pistas de acceso.
- Desbroce: entendido exclusivamente como eliminación de las plantas existentes.
- Movimientos de tierras: apertura de zanjas y antiguo cauce. Acopios.
- Obras anejas: puentes, accesos, etc.
- Conexión de agua y electricidad: instalación de redes para la obra y los obreros.

- Reposición de servicios afectados: abastecimiento y saneamiento de agua entre otros
- Revegetación
- Adecuación de las áreas libres de uso público y Carril bici.
- Tránsito de vehículos.
- Generación de Renta y empleo.

SEGUNDA FASE: Etapa de Explotación o Funcionamiento

Elementos:

- Viario y carril bici.
- Equipamientos y áreas libres.

Acciones:

- Generación de renta y empleo.
- Tareas de mantenimiento.
- Presencia y actividad humana.

IV.3.3.1.2.2 Descripción de Impactos

IV.3.3.1.2.2.1 Medio Físico

Atmósfera

Fase de construcción

Entre los impactos sobre la atmósfera se incluyen los que afectan a la calidad del aire y los relacionados con la generación de ruidos. En esta fase se producirán ruidos propios de dicha labor, especialmente por operación de maquinaria, que generarán un impacto sobre la atmósfera, de carácter puntual catalogado de intensidad media.

Igualmente, durante la fase de construcción se generará un aumento de partículas en suspensión como consecuencia del movimiento de tierras, explanaciones y terraplenes. La contaminación de la atmósfera

producida por la ejecución del proyecto provocará potencialmente un impacto negativo moderado sobre la atmósfera dado que las personas y comunidades biológicas afectadas son limitadas.

Aunque el efecto producido por los ruidos y polvo en suspensión se verá minimizado por la aplicación de medidas correctoras, la valoración global del impacto durante la fase de construcción será netamente temporal y de carácter **compatible**.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

Se estima que se producirá un aumento de tráfico para el acceso a los pasillos verdes que provocará mayor nivel de ruidos. Este impacto negativo no se prevé significativo a lo largo del día. Las medidas correctoras van encaminadas a aplicar las ordenanzas de tráfico para acabar con el ruido de vehículos y motocicletas en el entorno de actuación.

Por otro lado las zonas verdes tienen un evidente efecto **positivo** como consecuencia de su función purificadora del aire y tampón de ruidos. Este último se considera más relevante.

Geomorfología

La geomorfología está afectada en todas las fases de estos proyectos, fundamentalmente por las obras de excavación, acopios de material y depósitos en vertederos.

Fase de construcción

En esta fase los caminos de acceso de maquinarias y de personal al lugar de las obras provocarán una alteración poco significativa en el conjunto de la actuación. No obstante, los movimientos de tierras derivan en la modificación de la morfología y la afección sobre la geología Cuaternaria o Terciaria del entorno.

Otras afecciones sobre este elemento son las conexiones de abastecimiento, saneamiento y electricidad que provocarán un impacto compatible debido a la apertura de zanjas de conducción de estos servicios. Estos impactos no son sustanciales dentro de las afecciones a la geomorfología.

Es un tipo de impacto permanente que se tratará también en el capítulo de paisaje y como recurso para los distintos elementos físico-naturales como el agua, vegetación y fauna en la fase de funcionamiento.

Con todo esto la valoración global del impacto sobre la geomorfología es **moderado**.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

El funcionamiento del parque una vez ejecutado no afectará a la geomorfología como elemento físico-natural. El uso y disfrute de éste no provocará alteración alguna salvo obras de mejoras del drenaje y otras de

mantenimiento. Se valora el impacto globalmente como **positivo**, inducido principalmente por la actuación de recreación y de reforestación.

Suelo

Las principales afecciones serán la eliminación de un suelo de calidad, causadas por el desbroce, movimientos de tierra y explanaciones, para la apertura de caminos de acceso y viales interiores. En menor medida serán por el tráfico de maquinaria (compactación).

Los impactos que se producirán sobre el suelo son: desaparición y alteración del perfil edáfico, incremento localizado de la erosión y compactación.

Desbroce: la eliminación de la cubierta vegetal provocará potencialmente un aumento de la erosión. Debido a que la superficie afectada por el desbroce es pequeña, este impacto, junto al producido por el movimiento de tierras y explanaciones, se incluye en el siguiente dado que ambos lo anteceden.

Caminos de acceso y viales interiores: la construcción de viales interiores así como la mejora y adecuación de los caminos existentes va a producir un impacto negativo de media intensidad.

Valorado el impacto globalmente se considera **moderado, de carácter negativo** medio, de intensidad media y parcialmente reversible.

Después de la aplicación de las medidas correctoras, se recuperará e incluso mejorará parcialmente la situación actual. La revegetación y adecuación del suelo para nuevas plantaciones tras la actuación supondrá una optimización de la calidad del suelo a medio plazo, que repercutirá indirectamente en la reducción de la erosión. Por ello se ha valorado como parte de la fase de funcionamiento.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

En la fase de funcionamiento los impactos generados por el uso previsto para el suelo no son significativos. Se diseñarán las medidas preventivas oportunas para evitar que se produzcan procesos erosivos y de riesgos microgeotécnicos. Las labores de mantenimiento de los pasillos verdes disminuirán la erosión del suelo por lo que la valoración global es de signo positivo. Teniendo en cuenta la mejora a medio plazo se ha descrito el impacto como **positivo**.

Hidrología superficial

Movimiento de tierras y explanaciones: El movimiento de tierras para la construcción de accesos, viales, plataformas de servicios y canalizaciones generará afecciones sobre la calidad del agua superficial,

especialmente por el aumento de sólidos en suspensión que producirían un enturbiamiento de las aguas. Este impacto es significativo debido a la amplia superficie que se verá afectada por los movimientos de tierra.

El impacto global se valora como **negativo compatible**, minimizado por la aplicación de medidas correctoras y preventivas recogidas en el futuro proyecto.

En cualquier caso, si el diseño que se propone permite la estancia de agua, esta se verá de forma general beneficiada en su calidad por la acción de unas orillas vegetadas, por lo que la calidad actual, de forma general, mejorará.

Hidrología subterránea

Los acuíferos de la zona de estudio podrían sufrir afecciones menores producidas por el desbroce, el movimiento de tierras, explanaciones, trasiego de maquinarias e instalaciones auxiliares principalmente.

Movimiento de tierras y de maquinarias: el movimiento de tierras, las explanaciones aumentarán el riesgo de contaminación del acuífero y provocarán una compactación de la zona de actuación por lo que se verá reducida el área de infiltración. El trasiego de maquinarias puede ocasionar vertidos accidentales por el cambio de aceite, limpieza de instalaciones, etc. El personal deberá regirse por el Plan de Seguridad y Salud en el que se recogerán los aspectos relativos a vertidos y residuos generados por la obra.

En el caso que se viese afectado el acuífero por las infiltraciones de vertidos, el impacto se presentaría a corto plazo con una elevada persistencia y de carácter reversible a largo plazo.

Desbroce: el desbroce disminuirá la capacidad de retención e infiltración del agua de lluvia hasta los acuíferos afectados.

Por todo lo explicado y después de la aplicación las medidas correctoras, la valoración global del impacto es **negativo compatible**, provocado principalmente por la reducción del área de infiltración y por la compactación del área de trabajo.

IV.3.3.1.2.2 Medio Biótico

Vegetación

Los impactos sobre la vegetación en la fase de construcción se derivan sobre todo del desbroce llevado a cabo para la implementación de la red de accesos, el canal de aguas y las instalaciones auxiliares. El desbroce va a producir una pérdida total de la cubierta vegetal allí donde sea realizado. La vegetación natural no se verá prácticamente afectada por la actuación salvo en las zonas que ya funcionan como parques.

Otras actividades que se van a producir en la fase de construcción, como consecuencia de la ocupación del suelo por materiales de obra, por construcciones auxiliares, unidas al trasiego de personal y maquinaria, que podrían provocar la muerte por aplastamiento o sombreado de las especies, roturas de ramas, eutrofia, etc. de la vegetación presente en determinados sectores de la zona de actuación.

Se describen a continuación los diferentes impactos que se producen sobre la vegetación según las distintas actividades llevadas a cabo en las fases de construcción y explotación.

Fase de construcción

Desbroce: como se explicó anteriormente, el desbroce conlleva la pérdida de la cubierta vegetal.

El impacto generado es negativo y de baja intensidad en contexto dada la superficie y la clase de cubierta vegetal afectada. Es reversible a corto plazo pues se prevé una revegetación posterior.

Movimiento de maquinaria: esta acción produce una compactación del suelo que puede afectar a la vegetación. Se aplicarán medidas correctoras en el área afectada por el trasiego de la maquinaria y personal de la obra.

El valoración global del impacto en esta fase, después de la aplicación de medidas correctoras, es **negativo compatible**, con una intensidad alta por la alta presencia de vegetación natural, y de persistencia temporal puesto que los proyectos definitivos recogerán un tratamiento vegetal.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

El impacto sobre la vegetación en esta fase se valora positivo por asumir el proyecto definitivo la reforestación de toda la zona. No se valora aquí la función de recreo y de uso público y que este espacio didáctico, favorecerá el asentamiento de distintas especies animales principalmente de avifauna.

Con todo esto el impacto en fase de explotación será de carácter **positivo**.

Fauna

La fauna se podrá ver afectada por alguna de las actuaciones que se desarrollan en la fase de construcción, como el desbroce (pérdida de hábitat) o el movimiento de maquinaria, y por otras actuaciones propias de la fase de explotación como el tráfico de vehículos o el trasiego de personas.

La fauna, principalmente la ornitológica, tras la implantación de los parques previstos, se verá afectada en la fase de funcionamiento ante la posibilidad de disponer de nuevos hábitats en el área. Se analizan a continuación cada uno de estos impactos.

Fase de construcción

Desbroce: La pérdida de la cubierta vegetal en ciertas zonas del ámbito de estudio va a producir una modificación y eliminación pequeñas superficies de hábitat de algunas especies.

Este impacto es de baja intensidad debido a la baja relación que representa respecto a la superficie que permanece de hábitats de igual valor.

Se prevé una revegetación posterior en el área afectada por el desbroce. La medida de revegetación con la reimplantación de la cubierta vegetal en el área de afectada, una vez terminada la actuación que provocó el desbroce, comporta una recuperación enriquecida del hábitat anteriormente modificado.

Movimiento de maquinaria: el movimiento de maquinaria produce un doble impacto sobre la fauna. Por un lado, aumenta el riesgo de atropellamiento de animales, efecto de muy bajo calibre dada la velocidad de circulación por esta vía y que sólo afectaría a roedores, reptiles y anfibios fundamentalmente, y por otro, el trasiego produce ruidos que ocasionan molestias sobre la fauna, pudiendo originar estrés y abandono de nidos y madrigueras si es en época reproductora. El primer efecto es poco probable debido a la baja velocidad de circulación que permiten los accesos, mientras que el segundo si puede tener lugar con más probabilidad. Se produce por tanto un impacto negativo de intensidad baja.

La valoración global de impacto en esta fase de construcción y después de la aplicación de medidas correctoras, es de intensidad baja. La persistencia es temporal puesto que en la fase posterior se llevarán medidas correctoras que fomentarán la nidificación a lo largo del parque. No obstante, se valora el impacto como **negativo compatible** fundamentado por la pérdida de hábitat y posibles atropellos en esta fase.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

El uso de este tipo de área de equipamiento para el municipio y a su vez de corredor ecológico mediante la reforestación y fomento de nuevos hábitats provoca un impacto de doble signo.

Por una parte el impacto negativo está provocado por el aumento de la accesibilidad de la población al entorno del proyecto para el uso y disfrute de este. La molestia creada a la fauna que allí se instale provocará un impacto compatible de intensidad baja, debido a la amplia extensión que ocupa el proyecto.

Por otra, después de aplicar las medidas correctoras, el nuevo proyecto provocará un impacto positivo sobre la fauna debido a la creación de un nuevo hábitat apoyado habitualmente por la presencia de agua.

Calidad del agua y labores de mantenimiento: tanto el control de calidad de las aguas, como la limpieza y manejo de la vegetación existente a lo largo del parque afectarán de un modo positivo a la fauna

provocando un impacto de intensidad media. Estas labores de mantenimiento deberán realizarse al menos una vez al año para la poda de la vegetación arbórea y bimestralmente para la limpieza del área de uso público.

La valoración global del impacto sobre la fauna en esta fase de funcionamiento es de carácter **positivo**, justificado al asumir el proyecto las medidas correctoras propuestas. La persistencia del impacto tiene un carácter temporal, puesto que el uso público de este espacio conlleva mantener las labores de limpieza y control de calidad del agua.

IV.3.3.1.2.2.3 Paisaje

La afección sobre el paisaje está directamente relacionada en la fase de construcción con la extracción de tierras y el proyecto de revegetación.

Fase de construcción

El efecto paisajístico en la fase de construcción se trata de forma agrupada bajo los epígrafes de instalaciones auxiliares, movimiento de maquinaria, movimientos de tierras y reforestación y condicionamiento urbano considerando que son estas las acciones que más importancia tienen al respecto. Son valoradas considerando la aplicación de medidas preventivas y correctoras recogidas en el capítulo siguiente.

Desbroce, Movimientos de tierras, Instalaciones auxiliares, cerramientos y señalizaciones: provocarán un impacto de baja intensidad debido a la situación de desorganización y aspecto marginal de algunos tramos. Se valora este impacto como **negativo compatible**, por las modificaciones y por la connotación que las obras tienen siempre para el observador. El espacio sufrirá un cambio de imagen temporal por el desbroce, creación de nuevos viales de acceso y se generarán alteraciones en el contorno por el depósito de caballones de tierras.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

Los parques en su conjunto, tienen como elemento más importante la vegetación, proporcionando la percepción de un cordón verde asimilable al que de forma natural se asocia a un río, que se ensancha y enlaza con zonas amplias de parques y equipamientos.

Frente a la imagen actual de este sector, se genera un espacio de ocio y solaz que tendrá un elevado valor estético. Es irreversible y su efecto se produce con la finalización de las obras aunque mejorará con el tiempo. Cumplirá una función de equipamiento de uso público y corredor de fauna, al que se aplicarán las medidas correctoras.

La valoración global de este impacto es **positivo**.

IV.3.3.1.2.2.4 Medio Socioeconómico

Sociedad

Fase de construcción

La mayoría de los impactos generados sobre la sociedad han sido expuestos en otros apartados (ruidos y vibraciones, impactos paisajísticos, empleo en la construcción). No se van a volver a exponer para evitar duplicar impactos.

Fase de Explotación / Funcionamiento.

Parque: la construcción de los nuevos parques afectará de modo positivo a la sociedad. El carácter ecológico del proyecto determina la creación de un espacio para el uso público, característica que el territorio actual no presenta. Es por tanto un impacto positivo de intensidad media e irreversible.

La valoración global del impacto es **positiva** de intensidad media. El conjunto de afecciones aseveran el valor positivo de la actuación (existencia de las propias zonas verdes y conexión territorial) para la sociedad.

IV.3.3.2 Impactos Específicos

Son dos los Sistemas Generales de Espacios Libres definidos en el plan. Siguiendo el planteamiento utilizado para la valoración del Suelo No Urbanizable, los Espacios Libres se analizan con un sistema de fichas, que permiten reunir la información de manera sistemática y exponerla de modo claro. Se realiza el mismo tratamiento para el Viario propuesto, “Acceso al Rincón y Dehesilla” y “Nuevo Acceso desde Huelva”.

Los principales contenidos de la ficha son:

- **Explicación de la zona verde** a ejecutar.
- **Superficie** del Sistema General en Has.
- **Esquema de localización** del sector en el que se incluye el Sistema General.
- **Unidad Ambiental** afectada.
- **Calidad Ambiental** de la unidad o unidades afectadas.
- **Capacidad de acogida** para el uso propuesto.

- **Impactos**, relacionados con los elementos naturales del ámbito de estudio (hidrología, vegetación, topografía, etc.).

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES BARRIO ROMANO

En la parte central se localiza el parque del Barrio Romano ocupando parcialmente un área forestada. Este parque quedará delimitado por áreas residenciales.

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES 1
SUPERFICIE	2,6 Has
UNIDADES AMBIENTALES AFECTADAS	NUCLEO URBANO DE PUNTA UMBRÍA
CALIDAD AMBIENTAL	MEDIA
CAPACIDAD ACOGIDA USO PROPUESTO	ALTA
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Ocupación de una zona de pinar de alto valor ecológico. • Cuidados de los suelos donde se ubicará la nueva zona verde. • Nueva zona de recreo en el municipio puntaumbriño, aumentando el número de metros de zonas verdes por habitante. • Protección de la zona frente al proceso urbanizador, al catalogarse como Sistema general de Espacios Libres. • Aumento del consumo de agua. • Facilidad de acceso a la zona, aumentando el número de visitantes. • Migración de especies a otros espacios con similares características que no tengan afluencia de público. • Riesgo potencial de contaminación de los arroyos existentes por vertidos durante la fase de construcción de la zona verde.
	•

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES AVDA. CIUDAD DE HUELVA

El pinar es un importante rasgo que caracteriza el paisaje de Punta Umría. El acceso al núcleo de población se realiza a través de la franja de tierra poblada por densos de pinares, sabinas y en menor medida enebros. La Avenida de Huelva se continúa con la carretera A-5050 que discurre entre dos franjas de arenales cubiertas con pinares.

El Plan pretende el mantenimiento y mejora del espacio verde existente y la ampliación del mismo hacia el pinar. Se trata de asegurar la articulación entre espacio natural y urbano de manera semejante a la actual, recreando una secuencia de espacios donde los elementos naturales mantengan su presencia hasta integrarse en lo urbano.

Este pasillo estará formado por:

- Las zonas verdes localizadas a los bordes de la Avda. de Huelva.
- Las zonas verdes del SAPU3 y SAPU 4 en la carretera A-497.
- Los Pinos.

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES 2
SUPERFICIE	6,8 Has.
UNIDADES AMBIENTALES AFECTADAS	NUCLEO URBANO DE PUNTA UMBRÍA
CALIDAD AMBIENTAL	MEDIA
CAPACIDAD ACOGIDA USO PROPUESTO	ALTA
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Cuidados de los suelos donde se ubicará la nueva zona verde. • Nueva zona de recreo en el municipio, aumentando el número de metros de zonas verdes por habitante. • Protección de la zona frente al proceso urbanizador, al catalogarse como Sistema general de Espacios Libres. • Aumento del consumo de agua. • Facilidad de acceso a la zona, aumentando el número de visitantes. • Migración de especies a otros espacios con similares características que no tengan afluencia de público. • Riesgo potencial de contaminación de los arroyos existentes por vertidos durante la fase de construcción de la zona verde.
	•

SISTEMA GENERAL NUEVO ACCESO DESDE HUELVA			
SUPERFICIE	NO DETERMINADA		
UNIDADES AMBIENTALES AFECTADAS	PINAR SABINAR ENEBRAL		
CALIDAD AMBIENTAL	MUY ALTA	PLAYA	ÁREA PERIURBANA DEGRADADA
CAPACIDAD ACOGIDA USO PROPUESTO	MUY BAJA	ALTA	MEDIA
IMPACTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Posible contaminación de los terrenos anexos a la nueva vía por vertidos durante la fase de construcción. En este sentido se afecta fuertemente a la ría ya que el viario se prevé que pase por encima. • Eliminación de importantes terrenos con masa forestal, protegida por Legislación Específica y Territorial. • Disminución del movimiento de la fauna terrestre, impidiendo la verticalidad entre las dos zonas que quedaran a cada lado de la nueva vía. • Aumento de la accesibilidad a las zonas anejas a la vía. • Aumento de los niveles de ruidos ocasionados por los vehículos que usen la nueva vía. 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 		

IV.3.4 IMPACTOS EN SUELO URBANIZABLE

Siguiendo un esquema similar al empleado en el análisis del Suelo No Urbanizable y los Sistemas Generales, los impactos de los nuevos crecimientos se analizan mediante una ficha, que reúne de manera conjunta los siguientes datos:

- **Esquemas de Situación y Localización** de los sectores que se recogen en la ficha, que permiten su encuadre dentro del término municipal y de su entorno más inmediato, respectivamente.
- **Datos Básicos de los sectores Unidad:** Denominación y código de los Sectores, Superficie, Usos Actuales, Unidad Ambiental, Clasificación y uso global para cada uno de los sectores.
- **Áreas Relevantes / Sensibles:** Se describen en este punto los Elementos Territoriales singulares existentes en el territorio de análisis, cuya salvaguarda debe ser un objetivo clave, así como los límites del espacio de análisis y las posibles incidencias que tenga.

- **Impactos**
- **Matriz de Identificación de Impactos**, en la que, sobre los elementos del medio descritos con carácter general, inciden las siguientes actuaciones del Planeamiento:
 - **Clasificación del Suelo**, y adscripción a una de las categorías previstas por la LOUA. Se valora la idoneidad de la clasificación propuesta tanto desde el punto de vista legal como desde la óptica de la capacidad de acogida para el uso asignado, en este caso, Usos residenciales o productivos (en sentido amplio).
 - **Usos, densidades y edificabilidad**: es decir, de los usos pormenorizados. Criterios de ordenación, condiciones y directrices: adoptados por el Planeamiento e impuestos a cada sector. Se analizarán aquí la distribución de usos, la ubicación de los espacios verdes o los equipamientos, la creación de áreas multifuncionales (más eficientes desde el punto de vista de la movilidad y el consumo de recursos) o las actuaciones de reforestación en sistemas verdes marcados por el Plan. Este espacio da también cabida a los criterios de prevención frente al riesgo de erosión o al impacto acústico del aeropuerto impuestos al desarrollo de ciertos sectores
 - **Otros**: Se reserva este espacio para valorar la aplicación de medidas correctoras, la resolución de conflictos o impactos existentes en el territorio por parte del Plan u otras sinergias que pudieran surgir.
- **Descripción de Impactos**: siguiendo los elementos expuestos en la matriz. Medidas Correctoras definidas para incrementar las garantías ambientales del territorio, y que serán asumidas por el Plan.
- **Medidas Correctoras** definidas para incrementar las garantías ambientales del territorio, y que serán asumidas por el Plan.
- **Valoración Global** que, partiendo del impacto de la clasificación, directamente ligado a la capacidad de acogida, se module en función de los impactos adicionales descritos.

A continuación se ofrece una relación de las fichas y de su contenido.

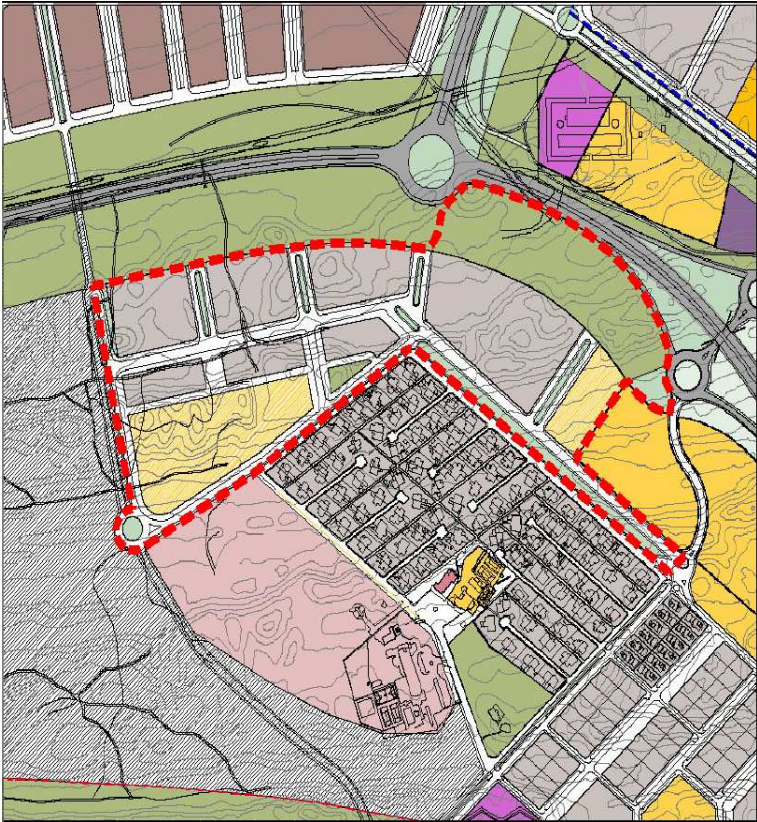
FICHA 1	SUS 1- PINO NORTE
FICHA 2	SUS2- PEGUERA AUTOVIA
FICHA 3	SUS 3- CAMPING
FICHA 4	SUNS 1- EXTENSIÓN OESTE/SUNS 2- PEGUERA RÍA
FICHA 5	SUNS 3- DEHESILLA

Puede observarse que no se presentan las fichas de los sectores SUO-1 Ampliación del Barrio Romano y SUO-2 La Peguera (antiguo SAPU 5). El SUO-1 no se valora debido a que ya tiene aprobado el Plan Parcial, por lo que, tal y como establece la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se valorarán los impactos del sector cuando se presente el proyecto de Urbanización para su aprobación. La ordenación detallada del SUO-2, La Peguera, fue aprobada por plan parcial en febrero de 2008, por lo que se entiende que los impactos fueron evaluados con el correspondiente estudio del citado instrumento de planeamiento. El PGOU tan sólo introduce algunos cambios respecto del uso de algunas edificaciones, lo que no producirá variación respecto de los impactos que resultaran de la ordenación prevista en el plan parcial.

PINO NORTE	IMPACTO: MODERADO
------------	-------------------



Situación Actual



Propuesta de ordenación

DATOS BÁSICOS:

Sector	Superficie (m²)	Usos Actuales	Unidad Ambiental	Clasificación	Uso Global
SUS-1 Pino Norte	207.643	Masa forestal de pinar	Área periurbana degradada. Pinar-Sabinar-enebral	Suelo Urbanizable Sectorizado	Residencial

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Elementos Territoriales:** Masa de vegetación en muy buen estado compuesta principalmente por pinar y en menor número por sabinas y enebros. Los matorrales son muy escasos poco desarrollados en estadio regresivo. Relevantes también son los suelos por la calidad agrológica.
- Límites con:** El sector Pino Norte ocupa los terrenos localizados entre la urbanización Pinos del Mar y la autovía A-497. El ámbito queda delimitado al noreste por la línea de dominio público de la autovía y por el suelo urbanizable no sectorizado SUNS-1 al noroeste, al este por una parcela de uso dotacional, al sur por la urbanización Pinos del Mar y al oeste por los terrenos urbanizables no sectorizados SUNS 1. Este último límite está formado por la conexión viaria prevista con el sector norte.
- Incidencias:** Este sector se desarrollará sobre el monte público (HU-70005).

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Elementos Territoriales	Recursos	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo; Cambio de Uso						
Usos, densidades y edificabilidad						
Criterios de ordenación, condiciones y directrices						
Otros						

Descripción y Valoración de Impactos

- Clasificación del Suelo; Cambio de Uso:**

La **capacidad de acogida** del territorio para los usos globales definidos es, en general, **baja**. Así pues, el impacto del cambio de uso ha de valorarse inicialmente como **SEVERO**. Este impacto será matizado en base a las características concretas de la actuación que a continuación se describen.

La clasificación de los suelos objeto de análisis como urbanizables, permitirá cubrir las necesidades de espacios para la creación de un área de expansión urbana que pudiera producirse a corto-medio y largo plazo. Las medidas correctoras que asumirá el Plan garantizan que estos futuros espacios residenciales incluirán todas las dotaciones y cesiones necesarias (zonas verdes, equipamientos, etc.), así como un diseño ambientalmente eficiente. De lo anterior se desprende que la actuación tendrá una repercusión positiva sobre la sociedad en parámetros económicos, en tanto que hace posible satisfacer las futuras demandas del municipio conectadas con su crecimiento demográfico.

Sobre el paisaje de pinar característico de la zona, los impactos pueden minimizarse bien con la integración del modelo de urbanización o mediante el control de las alturas de las edificaciones.

- Usos, densidades y edificabilidad:**

La superficie de **uso global** residencial sobre el monte público, se encuentra afectado por el tráfico de la carretera A-497. Si bien, el estudio de ruido determinará las condiciones de edificación para la práctica totalidad del sector. Los usos asignados conllevan la alteración de los estratos de suelo, la desaparición del manto de vegetación y consecuentemente minimiza la permeabilidad de los suelos y la evolución de los mismos.

Los usos propuestos afectarán al medio biótico debido a la práctica desaparición de los soportes naturales de la fauna (pinar, sabinar y enebros). Principalmente se verán afectados la avifauna nidificante y los mamíferos asociados a este tipo de medios provocando un impacto moderado. El paisaje en esta zona de pendientes bajas, se verá alterado por las futuras edificaciones y espacios libres, por lo que se considera que la modificación del mismo (calidad media-alta) provocará un impacto negativo que se considera compatible.

Junto con los equipamientos locales que correspondan, el sector acogerá otro tipo de uso que permita la **multifuncionalidad** del área de crecimiento (usos comerciales- terciarios, etc.) provocando un impacto positivo sobre los modelos de movilidad.

- **Criterios de ordenación, condiciones y directrices:**

El PGOU establece una serie de condiciones y criterios de relevancia ambiental:

- **En relación con el acceso:** La accesibilidad al sector SUS-1 se producirá desde la vía que une el SAPU 3-4 con la Avenida de Almería. La conexión con la vía existente permitirá el enlace con la Avenida de Almería y la A-497 por el norte y con la Avenida de Huelva y la A-5050 por el sur. El planeamiento de desarrollo deberá prever una red de bicarriles.
- **En relación a la distribución de usos.** La localización de viviendas libres y sometidas a protección evitará la formación de guetos. Las dotaciones docente y deportiva se localizarán preferentemente en la parte oeste del sector. Las dotaciones de pequeña superficie se incorporarán entre la edificación, generando plazas y lugares de paso entre la edificación y los espacios libres. En las plantas bajas de la edificación podrán localizarse locales comerciales que mejoren la dotación y nivel de servicio del barrio. La edificación no superará las cuatro plantas de altura. Estas determinaciones se valoran positivamente en el ámbito social.
- Se valora positivamente la localización **de las zonas verdes** en los sectores, atendiendo a minimizar el impacto sobre el paisaje desde la carretera A-497 y el ruido de ésta. Además, el PGOU contempla la preservación de la vegetación existente en esa área y el acondicionamiento de la misma con especies características del ecosistema de pinar.
- **Otros:**
 - El cambio de uso conllevará todos los impactos asociados a las **actividades constructivas y de funcionamiento** que se describen con carácter general en el presente Estudio de Impacto Ambiental. Aunque a efectos de no incurrir en una doble valoración, no se repetirán aquí, sí cabe señalar que habrá de prestarse especial atención a los impactos sobre la vegetación, los suelos y el paisaje.
 - Será también necesario considerar todos los impactos asociados al funcionamiento de los Sistemas Generales viarios, especialmente los ligados al deterioro del confort como consecuencia del **ruido generado por el tráfico**. En este sentido se prevé un bloque completo de medidas correctoras dirigidas a la ordenación del sector y el diseño del edificio que tratan de minimizar la afección acústica.

MEDIDAS CORRECTORAS

- EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ POSIBLE SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRADIGAN LAS DETERMINACIONES Y DIRECTRICES DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA. EN ESTE SENTIDO, HABRÁ QUE DESCATALOGAR EL MONTE PÚBLICO Y SU DESCLASIFICARLO, DE FORMA PREVIA AL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN, EN CUMPLIMIENTO A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL DE MONTES ESTATAL Y FORESTAL AUTONÓMICA.
- Serán de aplicación los siguientes bloques de medidas correctoras:
 - **Medidas Generales** (Actividades con Incidencia Ambiental, Licencias, Emisiones, Residuos, Vertidos).
 - **Medidas Comunes para el Suelo Urbanizable** (Zonificación y organización, Arbolado, jardinería y mobiliario urbano, Diseño del viario, Infraestructuras, Redes, Agua, Alumbrado público, Accesos, Edificaciones).
 - **Uso de terrenos colindantes con infraestructuras de comunicación** (Carreteras, líneas de alta tensión).
 - **Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción** (Atmósfera, Hidrología, Geomorfología, Suelo, Vegetación y fauna, Paisaje, Bienes Protegidos, Agua, Materiales. Residuos, Bienestar Social).
- Se establecerá la posibilidad de destinar hasta el 20% del aprovechamiento edificatorio del sector con destino a usos pormenorizados distintos del residencial y compatibles con el mismo, como el terciario, la industria artesanal, dotacional privado o similares, siempre que se resuelvan los problemas de tráfico y de aparcamiento. Esta medida persigue el objetivo general de evitar procesos innecesarios de especialización de usos, abogando por la creación de áreas multifuncionales, de mayor riqueza y eficiencia y que conllevan menores necesidades de desplazamiento.
- Deberá realizarse un tratamiento paisajístico de borde en los límites de la actuación del SUS-1, con objeto de establecer un límite “natural” con el suelo de uso residencial y el Suelo No Urbanizable. A tal efecto se podrá disponer el Sistema Local de espacios libres en el perímetro de la actuación. Las traseras de las edificaciones se considerarán como fachadas atendiendo con especial sensibilidad aquellas que colinden con los núcleos de población.
- El Ayuntamiento establecerá los acuerdos oportunos con la Entidad Gestora de los Residuos Urbanos de Punta Umbría para garantizar la recogida selectiva de residuos en este sector.

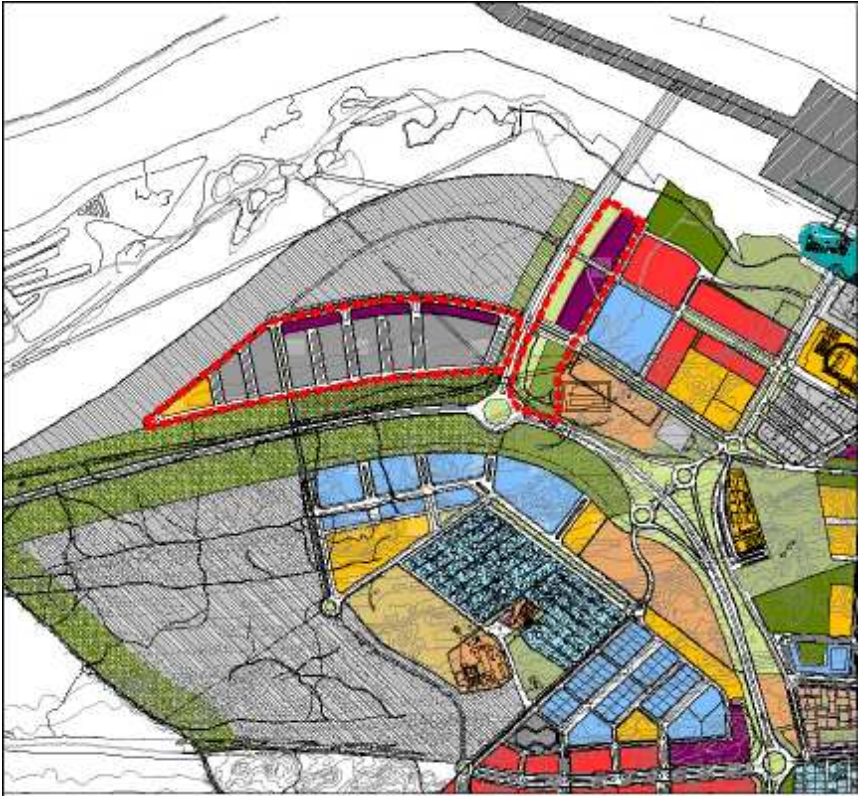
VALORACIÓN GLOBAL

Teniendo en cuenta el impacto del cambio de uso, que la actuación supone un consumo del recurso suelo moderado, el hecho de que constituye un área de expansión urbana a corto-medio plazo, la tipología y magnitud de los restantes impactos definidos y la aplicación de medidas correctoras para minimizarlos, se considera que esta actuación en su conjunto ocasionará un impacto ambiental **MODERADO**.

PEGUERA AUTOVÍA	IMPACTO: MODERADO
-----------------	-------------------



Situación Actual



Propuesta de ordenación

DATOS BÁSICOS:

Sector	Superficie (m²)	Usos Actuales	Unidad Ambiental	Clasificación	Uso Global
SUS-2 Peguera Autovía	224.706	Área natural de pinar desarrollado, enebro, sabinar y matorral	Pinar-sabinar-enebral	Suelo Urbanizable Sectorizado	Actividades productivas

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Elementos Territoriales:** Masa de vegetación en buen estado compuesta principalmente por pinar y en menor medida por sabinas y enebros. Los matorrales son muy escasos y poco desarrollados, en estadio regresivo. Relevantes también son los suelos por la calidad agrológica.



- Límites con:** Los terrenos localizados al este del trazado previsto para el nuevo acceso desde Huelva quedan delimitados por la línea de dominio público de la carretera, por el límite del espacio libre supramunicipal La Ría SS-EL-S3, por el límite oeste del SUO-2 y por la línea de dominio público de la A-497. Los terrenos localizados al oeste de la nueva carretera proyectada quedan delimitados por una línea localizada a 80 m de la línea de dominio público de la A-497, por una línea localizada a 100 m del espacio libre supramunicipal La Ría SS-EL-S3 y por el eje del bulevar de la avenida prolongación de la Avenida de Almería.
- Incidencias:** Este sector se desarrollará sobre el monte público (HU-70005). Las actividades productivas de este sector colindan con suelo de uso residencial.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Elementos Territoriales	Recursos	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo; Cambio de Uso						
Usos, densidades y edificabilidad						
Criterios de ordenación, condiciones y directrices						
Otros						

Descripción y Valoración de Impactos

- Clasificación del Suelo; Cambio de Uso:**

La **capacidad de acogida** del territorio para los usos globales definidos es, en general, **muy baja**. Así pues, el impacto del cambio de uso ha de valorarse inicialmente como **SEVERO**. Independientemente de las funciones ecológicas del espacio que se ocupa, la legislación sectorial forestal y de montes junto con la condición de dominio público, hacen de este crecimiento un sector de difícil interpretación bajo los parámetros de sostenibilidad. Este impacto será matizado en base a las características concretas de la actuación que a continuación se describen.

La clasificación de los suelos objeto de análisis como urbanizables, permitirá cubrir las necesidades de espacios para la implantación de actividades productivas que pudieran producirse a corto-medio y largo plazo. Las medidas correctoras que asumirá el Plan garantizan que estos futuros espacios productivos incluirán todas las dotaciones y cesiones necesarias (zonas verdes, equipamientos, etc.), así como un diseño ambientalmente eficiente. De lo anterior se desprende que la actuación tendrá una repercusión positiva sobre la sociedad en parámetros económicos, en tanto que hace posible satisfacer las futuras demandas del municipio conectadas con su desarrollo socioeconómico. Este sector contribuirá a la implantación de zonas de uso terciario y comercial.

La localización de esta zona de crecimiento ocupa los suelos de calidad agrológica aceptable que no se encuentran en producción eminentemente agrícola. Es por lo que el cambio de uso provocará un impacto negativo sobre los suelos subyacentes, tanto en la calidad como en la cantidad.

• **Usos, densidades y edificabilidad:**

La extensa superficie de **uso global** productivo, se encuentra afectado por las sinergias generadas por el tráfico de la carretera A-497. Si bien los usos propuestos se acomodan en mayor grado que los usos residenciales, el estudio de ruido determinará las condiciones de edificación para la práctica totalidad del sector. Los usos globales a los que se destinan los sectores catalizan negativamente el impacto provocado sobre el medio físico-natural, paisaje y recursos. Este tipo de usos, conlleva la alteración de los estratos de suelo, la desaparición del manto de vegetación y consecuentemente minimizando la permeabilidad de los suelos y la evolución de los mismos.

Los usos propuestos afectarán al medio biótico debido a la práctica desaparición de los soportes naturales de la fauna (pinar, sabinar y enebros). Principalmente se verán afectados la avifauna nidificante y los mamíferos asociados a este tipo de medios provocando un impacto moderado. El paisaje en esta zona de pendientes bajas, se verá alterado por las futuras edificaciones y espacios libres, por lo que se considera que la modificación del mismo (calidad media-alta) provocará un impacto negativo que se valora como compatible.

Otros **elementos territoriales** de interés presentes en el conjunto o que de forma sinérgica afectan al entorno, es el valor intrínseco de la pieza por su localización entre la marisma y el cordón dunar de la playa. En cualquier caso se trata de la zona de transición entre hábitats diferentes y de potenciales valores en clave de biodiversidad que, salvando las infraestructuras viarias, ejercen de enclaves relevantes desde el punto de vista ambiental.

• **Criterios de ordenación, condiciones y directrices:**

El PGOU establece una serie de condiciones y criterios de relevancia ambiental:

- **En relación con el acceso:** el acceso al sector se producirá desde la prolongación de la Avenida de Almería hacia el norte prevista en el SAPU 5. El sector establecerá la reserva para el paso viario sobre la autovía y su conexión con la prolongación de la Avenida de Almería hacia el norte. El sector contará con una reserva de aparcamiento de al menos una plaza por cada 50 m² de edificación. El planeamiento de desarrollo deberá prever una red de bicirrailes.
- **En relación a la distribución de usos.** Se propone la localización de actividades productivas de naves en la parte sur del sector y la localización de actividades comerciales y terciarias en la parte norte. Esta organización de usos pretende alejar las naves del área residencial localizada al norte, reduciendo las molestias, mejorando la imagen urbana e integrando usos urbanos. La propuesta de ordenación cuidará la imagen de la edificación hacia la autovía y evitará la formación de una fachada continua.
- Se valora positivamente la localización **de las zonas verdes** en el sector, atendiendo a minimizar el impacto sobre el paisaje desde la carretera A-497 y el ruido de ésta.
- En general, se considera positiva la ubicación de los usos en el sector, tal y como lo define el PGOU ya que se evita que el uso residencial previsto en el SUNS-2 no soporte el ruido y otro tipo de molestias ocasionadas por las actividades productivas.
- **Otros**
 - El cambio de uso conllevará todos los impactos asociados a las **actividades constructivas y de funcionamiento** que se describen con carácter general en el presente Estudio de Impacto Ambiental. Aunque a efectos de no incurrir en una doble valoración, no se repetirán aquí, sí cabe señalar que habrá de prestarse especial atención a los impactos sobre la vegetación, los suelos y el paisaje.
 - Será también necesario considerar todos los impactos asociados al funcionamiento de los Sistemas Generales viarios, especialmente los ligados al deterioro del confort como consecuencia del **ruido generado por el tráfico**. En este sentido se prevé un bloque completo de medidas correctoras dirigidas a la ordenación del sector y el diseño del edificio que tratan de minimizar la afección acústica.
 - En el sector productivo, se generarán **residuos peligrosos** que deberán ser gestionados adecuadamente. En los de carácter empresarial, no se prevé la generación de una diversidad significativa de residuos peligrosos, aunque deberá garantizarse el adecuado tratamiento de las fracciones asimilables a urbanas, en especial el papel. En el ámbito del consumo de recursos, deberá atenderse especialmente al consumo energético preciso para la iluminación, climatización y funcionamiento general de equipos y maquinaria. Se establecen medidas correctoras en esta línea.

MEDIDAS CORRECTORAS

- EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ POSIBLE SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRADIGAN LAS DETERMINACIONES Y DIRECTRICES PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA. EN ESTE SENTIDO, SERÁ TAMBIÉN CONDICIONANTE INELUDIBLE LA DESCATALOGACIÓN DEL MONTE PÚBLICO Y SU DESCLASIFICACIÓN PREVIA AL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN, DANDO CUMPLIMIENTO EN CUALQUIER CASO A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL DE MONTE ESTATAL Y FORESTAL AUTONÓMICA.
- Serán de aplicación los siguientes bloques de medidas correctoras:
 - **Medidas Generales** (Actividades con Incidencia Ambiental, Licencias, Emisiones, Residuos, Vertidos).
 - **Medidas Comunes para el Suelo Urbanizable** (Zonificación y organización, Arbolado, jardinería y mobiliario urbano, Diseño del viario, Infraestructuras, Redes, Agua, Alumbrado público, Accesos, Edificaciones).
 - **Áreas Industriales** (Emisiones, Agua, Energía)
 - **Uso de terrenos colindantes con infraestructuras de comunicación** (Carreteras).
 - **Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción** (Atmósfera, Hidrología, Geomorfología, Suelo, Vegetación y fauna, Paisaje, Bienes Protegidos, Agua, Materiales. Residuos, Bienestar social).
- Las determinaciones definidas por el PGOU como “Orientativas y recomendaciones” deberán tener el carácter VINCULANTE.
- En este sector se establecerá la posibilidad de destinar hasta el 20% del aprovechamiento edificatorio de cada sector con destino a usos pormenorizados distintos al productivo y compatibles con el mismo, como el terciario, la industria artesanal, dotacional privado o similares, siempre que se resuelvan los problemas de tráfico y de aparcamiento. Esta medida persigue el objetivo general de evitar procesos innecesarios de especialización de usos, abogando por la creación de áreas multifuncionales, de mayor riqueza y eficiencia y que conllevan menores necesidades de desplazamiento.
- Deberá realizarse un tratamiento paisajístico de borde en los límites de la actuación con objeto de establecer un límite “natural” con el suelo de uso residencial y la carretera A-497. A tal efecto se podrá disponer el Sistema Local de espacios libres en el perímetro de la actuación. Las traseras de las edificaciones se considerarán como fachadas atendiendo con especial sensibilidad aquellas que colinden con los núcleos de población.
- En el borde del sector colindante con la carretera A-497 se dispondrá de la banda de vegetación tal y como se recoge en la ordenación propuesta por el PGOU, manteniendo los mismos pies de árboles y arbustos. Para ello, se precintará mediante valla metálica con el objeto de no esquilmar esta vegetación.
- El sector deberá contar con un punto limpio dando cumplimiento al art. 103 de la Ley GICA.
- El Ayuntamiento establecerá los acuerdos oportunos con la Entidad Gestora de los Residuos Urbanos de Punta Umbría para garantizar la recogida selectiva de residuos (especialmente papel) en este sector.
- La tipología de los medios de transporte empleados en las áreas industriales requerirá un diseño del viario que facilite el tránsito y estacionamiento de los vehículos de motor, especialmente de los pesados.

VALORACIÓN GLOBAL.

Teniendo en cuenta el impacto del cambio de uso, que la actuación supone un consumo del recurso suelo moderado, el hecho de que contribuye a cubrir las necesidades de suelo productivo, la tipología y magnitud de los restantes impactos definidos y la aplicación de medidas correctoras para minimizarlos, se considera que esta actuación en su conjunto ocasionará un impacto ambiental **MODERADO**.

CAMPING	IMPACTO: COMPATIBLE
---------	---------------------



Situación Actual



Localización

DATOS BÁSICOS:

Sector	Superficie (m²)	Usos Actuales	Unidad Ambiental	Clasificación	Uso Global
SUS-3 Camping	131.413	Turístico (Camping)	- Pinar-Sabinar- Enebral	Suelo Urbanizable Sectorizado	Turístico

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- **Elementos Territoriales:** Pequeño reducto de masa arbórea bien conservada al norte, masa arbórea degradada y construcciones.
- **Límites con:** el SUS-3 se encuentra insertado en el espacio libre comarcal La Bota y al noreste linda con la carretera A-497, al norte por la carretera A-5050, al oeste por la A-5051 y por el sur y este linda con monte público.
- **Incidencias:** Este sector se pretende desarrollar sobre un área clasificada por el anterior PGOU como Suelo No Urbanizable Común por su carácter natural. Este cambio de uso provocará efectos sobre los terrenos colindantes de Suelo No Urbanizable P7 y el espacio libre La Bota.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Elementos Territoriales	Recursos	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo; Cambio de Uso						
Usos, densidades y edificabilidad						
Criterios de ordenación, condiciones y directrices						
Otros						

Descripción y Valoración de Impactos

- **Clasificación del Suelo; Cambio de Uso:**

El territorio afectado ha sufrido en los últimos años una serie de cambios (edificaciones, eliminación de vegetación, etc.) que le han hecho perder sus características naturales y por tanto el valor que antes le hacía merecer clasificarlo como no urbanizable. Así pues, teniendo en cuenta la situación en la que se encuentra actualmente la zona, la **capacidad de acogida** del territorio para los usos globales definidos en principio es **media**. Con todo esto, el impacto del cambio de uso ha de valorarse inicialmente como **MODERADO, que se verá minimizado con la aplicación de medidas correctoras**.

La clasificación de los suelos objeto de análisis como urbanizables, permitirá cubrir las necesidades de espacios para la implantación de actividades turísticas que se demandan en la zona. Las medidas correctoras que asumirá el Plan garantizan que estos futuros espacios incluyan todas las dotaciones y cesiones necesarias (zonas verdes, equipamientos, etc.), así como un diseño ambientalmente eficiente. De lo anterior se desprende que la actuación tendrá una repercusión positiva sobre la sociedad en parámetros económicos, en tanto que hace posible satisfacer las futuras demandas del municipio conectadas con su desarrollo socioeconómico. Este sector contribuirá a la implantación de zonas de uso terciario y comercial.

La localización de esta zona de crecimiento ocupa suelos ya transformados, aunque con ciertos reductos de vegetación arbórea bastante densa. Al mismo tiempo, juega un importante papel ecológico al estar íntimamente relacionado con suelos no urbanizables de especial protección y estar muy cerca del cordón dunar, lo que podría afectar mucho a su dinámica natural. Es por lo que el cambio de uso provocará un impacto negativo sobre los suelos subyacentes, tanto en la calidad como en la cantidad.

- **Usos, densidades y edificabilidad:**

La superficie de **uso global** turístico, se encuentra afectada por las sinergias generadas por el tráfico de las distintas vías de comunicación que la rodean. Si bien los usos propuestos se acomodan en buen grado por encontrarse en una zona con grandes atractivos turísticos (naturaleza, buena comunicación, playa...), el estudio de ruido determinará las condiciones de edificación para la práctica totalidad del sector. Los usos globales a los que se destina el sector catalizan negativamente el impacto provocado sobre el medio físico-natural, paisaje y recursos. Este tipo de usos, conlleva la alteración de los estratos de suelo, la desaparición del manto de vegetación y consecuentemente la reducción de la permeabilidad de los suelos y la evolución de los mismos. Los usos propuestos afectarán al medio biótico debido a la eliminación de los soportes naturales de la fauna (pinar, sabinar y enebros), provocando un impacto moderado. El paisaje en esta zona de pendientes bajas, se verá alterado por las futuras edificaciones y espacios libres, por lo que se considera que la modificación del mismo provocará un impacto negativo que varía de moderado a compatible.

Por otra parte, se afectará también al medio socioeconómico puesto que se prevé el levantamiento del camping para sustituirlo por un hotel. Así, en principio se afectará negativamente a aquellas personas que trabajan en el camping, si bien, el hotel generará en un futuro muchos puestos más de los existentes actualmente, al llevar asociado el desarrollo de otros establecimientos y servicios.

Otros **elementos territoriales** de interés presentes en el conjunto o que de forma sinérgica afectan al entorno, es el valor intrínseco de la pieza por su localización entre la marisma y el cordón dunar de la playa. En cualquier caso se trata de zona de transición entre hábitats diferentes y de potenciales valores en clave de biodiversidad, no obstante, su estado actual ha hecho que el enclave pierda relevancia desde el punto de vista ambiental.

- **Criterios de ordenación, condiciones y directrices:**

El PGOU establece una serie de condiciones y criterios de relevancia ambiental:

- En **relación con el acceso**: el acceso al sector se producirá por la carretera A-5050.
- En relación a la **distribución de usos**. El PGOU establece la edificabilidad se reservará a instalación hotelera de 4, 5 estrellas o Gran Lujo con sus usos complementarios de ocio, deportivos, comercial y de restauración.
- Imposiciones al **planeamiento de desarrollo**. Para la ordenación detallada, el plan establece que el instrumento que lo desarrolle deberá cumplir las determinaciones del POTLOH, lo que se valora positivamente porque se obliga así a cumplir una serie de requisitos respecto de la integración paisajística, el respeto de las servidumbres de dominio público marítimo terrestre y del monte público contiguo.
- **Otros**
 - El cambio de uso conllevará todos los impactos asociados a las **actividades constructivas y de funcionamiento** que se describen con carácter general en el presente Estudio de Impacto Ambiental. Aunque a efectos de no incurrir en una doble valoración, no se repetirán aquí, sí cabe señalar que habrá de prestarse especial atención a los impactos sobre la vegetación, los suelos y el paisaje.
 - Será también necesario considerar todos los impactos asociados al funcionamiento de los Sistemas Generales viarios, especialmente los ligados al deterioro del confort como consecuencia del **ruido generado por el tráfico**. En este sentido se prevé un bloque completo de medidas correctoras dirigidas a minimizar la afección acústica.
 - No se prevé la generación de una diversidad significativa de residuos peligrosos, aunque sí deberá garantizarse el adecuado tratamiento de las fracciones asimilables a urbanas. En el ámbito del consumo de recursos, deberá atenderse especialmente al consumo energético preciso para la iluminación, climatización y funcionamiento general del establecimiento hotelero e instalaciones deportivas y de ocio asociadas. Se establecen medidas correctoras en esta línea.

MEDIDAS CORRECTORAS

- EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ POSIBLE SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRADIGAN LAS DETERMINACIONES Y DIRECTRICES DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA.
- Serán de aplicación los siguientes bloques de medidas correctoras:
 - **Medidas Generales** (Actividades con Incidencia Ambiental, Licencias, Emisiones, Residuos, Vertidos).
 - **Medidas Comunes para el Suelo Urbanizable** (Zonificación y organización, Arbolado, jardinería y mobiliario urbano, Diseño del viario, Infraestructuras, Redes, Agua, Alumbrado público, Accesos, Edificaciones).
 - **Uso de terrenos colindantes con infraestructuras de comunicación** (Carreteras).
 - **Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción** (Atmósfera, Hidrología, Geomorfología, Suelo, Vegetación y fauna, Paisaje, Bienes Protegidos, Agua, Materiales. Residuos, Bienestar social).
- Las determinaciones definidas por el PGOU como “Orientativas y recomendaciones” deberán tener el carácter VINCULANTE.
- Deberá realizarse un tratamiento paisajístico de borde en los límites de la actuación con objeto de establecer un límite “natural” con el suelo de uso turístico y las carreteras colindantes. A tal efecto se podrá disponer de espacios libres en el perímetro de la actuación.
- El plan que desarrolle el sector deberá garantizar la no afección a las líneas naturales de escorrentía y a los cauces, permanentes y estacionales, que atraviesan el sector.
- El Ayuntamiento establecerá los acuerdos oportunos con la Entidad Gestora de los Residuos Urbanos de Punta Umbría para garantizar la recogida selectiva de residuos.

VALORACIÓN GLOBAL

Teniendo en cuenta el impacto del cambio de uso y que la actuación supone un consumo del recurso suelo tanto en cantidad como en calidad, la actuación en su conjunto provocará, una vez aplicadas las medidas correctoras, un impacto relevante de magnitud media.

La valoración global desde el punto de vista ambiental y atendiendo a criterios puramente ecológicos y de biodiversidad se mantiene como **COMPATIBLE** al encontrarse el ecosistema original de la pieza que se ocupa degradado.

EXTENSIÓN OESTE	IMPACTO: MODERADO
PEGUERIA RIA	IMPACTO: MODERADO



Situación Actual

Propuesta de ordenación

DATOS BÁSICOS:

Sector	Superficie (m²)	Usos Actuales	Unidad Ambiental	Clasificación	Uso Global
SUNS-1 (Extensión Oeste)	678.690	Masa de pinar, enebral y sabinas	- Pinar- Enebral- sabinar. - Periurbana degradada.	Suelo Urbanizable No Sectorizado	Residencial-Turístico
SUNS-2 (Peguera-Ría)	419.421	Masa de pinar, enebral y sabinas	- Pinar- Enebral- sabinar. - Periurbana degradada.	Suelo Urbanizable No Sectorizado	Residencial-Turístico

Por otra parte el cambio de uso provocará un impacto negativo sobre los suelos subyacentes, tanto en la calidad como en la cantidad, que se verá minimizado por las medidas correctoras propuestas.

• **Usos, densidades y edificabilidad:**

La superficie clasificada como urbanizable sobre el monte público no tiene aún asignados usos globales sino incompatibles, por lo que no puede determinar el impacto que van a generar los usos que se propongan en un futuro.

En **relación con la protección de los recursos**, el PGOU pretende reservar como zona verde de uso y dominio público el borde de la autovía. En esta zona se protegerá la vegetación existente. El acondicionamiento de la misma se realizará mediante el empleo de especies características del pinar.

Además, se reserva la banda de vegetación actual de 100m de profundidad colindante al Paraje Natural de los Enebrales, con el objeto de dar cumplimiento al POT de la Costa Occidental de Huelva.

Por otra parte, se fija también una franja de 100 m. de profundidad desde el espacio supramunicipal Los Pinos SS-EL-S2.

Los usos propuestos afectarán al medio biótico debido a la desaparición de algunos de los soportes naturales de la fauna (pinar, sabinar y enebros). Principalmente se verán afectados la avifauna nidificante y los mamíferos asociados a este tipo de medios provocando un impacto moderado. El paisaje en esta zona de pendientes bajas, se verá alterado por las futuras edificaciones y espacios libres, por lo que se considera que la modificación del mismo provocará un impacto negativo que se valora como compatible.

• **Criterios de ordenación, condiciones y directrices:**

El PGOU establece una serie de condiciones y criterios de relevancia ambiental:

- En **relación con los accesos**. Se trata de un área que se ubica en un lugar periférico del área urbana y con dificultad de conexiones por la difícil permeabilidad de los bordes oeste, norte y sur. En consecuencia las conexiones del área del SUNS-1 con el resto de la ciudad se plantearán por:

- Paso sobre la autovía y vía de borde este.

El sector deberá prever y urbanizar un paso sobre la autovía A-497 que garantice las conexiones de las áreas urbanas localizadas al norte y sur de la autovía.

- Conexión con el bulevar del agua.

El bulevar del agua es el eje vertebrador del SAPU 3 y 4 y su conexión con el tejido urbano consolidado.

El acceso al sector SUNS-2 se producirá por la prolongación hacia el norte de la Avenida Ciudad de Almería. El sector tendrá un segundo punto de conexión en la vía central del SAPU 5 que discurre entre la instalación deportiva Hernández Gil y el área industrial.

- En **relación con la distribución de usos**. Tanto en el SUNS-1 como en el SUNS-2 se propone como uso incompatible el industrial. La presencia de recursos naturales de calidad en los bordes del área desaconsejan la localización de actividades industriales en cualquiera de sus categorías. En el SUNS-1 Plan de Sectorización establecerá la densidad de uso de acuerdo con las demandas existentes.

Mientras, en el sector SUNS-2, se reservarán para usos turísticos los suelos próximos a la ría con mejores vistas y valor ambiental. Las áreas residenciales se localizarán en el interior. La localización de viviendas libres y sometidas a protección evitará la formación de guetos. La localización de dotaciones y equipamientos se distribuirá en el interior de la zona concentrando una bolsa importante en la parte oeste. La edificación no superará las cuatro plantas de altura. Al menos el 50% de la edificabilidad hotelera se destinará a hotel u hotel de apartamentos de playa de acuerdo con lo previsto en la legislación hotelera.

• **Otros:**

- El cambio de uso conllevará todos los impactos asociados a las **actividades constructivas y de funcionamiento** que se describen con carácter general en el presente Estudio de Impacto Ambiental. Aunque a efectos de no incurrir en una doble valoración, no se repetirán aquí, sí cabe señalar que habrá de prestarse especial atención a los impactos sobre la vegetación, los suelos y el paisaje.

- Será también necesario considerar todos los impactos asociados al funcionamiento de los viarios, especialmente los ligados al deterioro del confort como consecuencia del ruido generado por el **tráfico**. En este sentido, se prevé un bloque completo de medidas correctoras dirigidas a la ordenación del sector y el diseño del edificio que tratan de minimizar la afección acústica. Dado que se prevé que los sistemas viarios (y especialmente la ronda oeste) que limitan el sector canalicen un importante volumen de tráfico, será necesario incluir además, medidas de seguridad que minimice el riesgo de accidentes.

- Serán especialmente importantes los impactos relacionados con el funcionamiento de las zonas verdes. Estos impactos han sido valorados en el bloque de “impactos de sistemas generales”, por lo que no se reiterarán aquí.

MEDIDAS CORRECTORAS

- EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ POSIBLE SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRADIGA LAS DETERMINACIONES Y DIRECTRICES PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA. EN ESTE SENTIDO, SERÁ TAMBIÉN CONDICIONANTE INELUDIBLE LA DESCATALOGACIÓN DEL MONTE PÚBLICO Y SU DESCLASIFICACIÓN PREVIA AL DESARROLLO DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN, DANDO CUMPLIMIENTO EN CUALQUIER CASO A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL DE MONTES ESTATAL Y FORESTAL AUTONÓMICA.
- Serán de aplicación los siguientes bloques de medidas correctoras:
 - Medidas Generales** (Actividades con Incidencia Ambiental, Licencias, Emisiones, Residuos, Vertidos).

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Elementos Territoriales:** Masa de vegetación en muy buen estado compuesta principalmente por pinar y en menor número por sabinas y enebros. Los matorrales son muy escasos, poco desarrollados en estadio regresivo. Relevantes también son los suelos por la calidad agrológica. El dominio público viario de la carretera y el propio tráfico de ésta son por una parte áreas de servidumbre a mantener y por otra son áreas sensibles para las futuras actuaciones que se desarrollen en estos suelos.
- Límites con:** Suelo No Urbanizable, al este, de alta sensibilidad paisajística y ambiental por la figura que lo protege (RENPA: Paraje Natural Enebrales de Punta Umbría). El SUNS-1, al norte con la autovía A-497, al este con los suelos propuestos como urbanizables Pino Norte, la urbanización Pino del Mar y el antiguo Camping. Finalmente, al sur limita con el Sistema General de Espacios Libres de carácter supramunicipal SS-EL-S2. El SUNS-2 se localiza al norte de la autovía A-497, excluido el ámbito del sector SUS-2. La superficie queda delimitada al oeste y norte por el Parque de la Ría (elemento de la red de espacios libres comarcal), al este por el trazado de la A-5027 (Nuevo acceso desde Huelva) y al sur por la autovía A-497 y los terrenos del sector SUS-2.
- Incidencias:** Estos sectores se desarrollan sobre el monte público (HU-70005). El vial propuesto de enlace se realiza a través de la autovía, entre el nuevo sector y las áreas urbanas localizadas al norte y el sur de la misma. Por otra parte, a escasos metros se localiza la EDAR de Punta Umbría. El sector de Peguera Ría colinda con suelo destinado a actividades industriales del SUS-2.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Elementos Territoriales	Recursos	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo; Cambio de Uso						
Usos, densidades y edificabilidad						
Criterios de ordenación, condiciones y directrices						
Otros						

Descripción y Valoración de Impactos

- Clasificación del Suelo; Cambio de Uso:**

La **capacidad de acogida** del territorio para los usos globales definidos es, en general, **baja**. Así pues, el impacto del cambio de uso ha de valorarse inicialmente como **SEVERO**. Este impacto será matizado en base a las características concretas de la actuación que a continuación se describen.

Los terrenos configuran la reserva de crecimiento y expansión urbana a largo plazo. El ámbito define una unidad topológica que debe ordenarse en su integridad atendiendo a las condiciones de borde, a las infraestructuras de relación con otras áreas urbanas, a los recursos naturales que existen en el área y a las demandas urbanas presentes en el momento de elaboración de esa ordenación. Se producirá la sectorización de este ámbito cuando los sectores SUS1 y SUO1 se encuentren urbanizados o en proceso de urbanización y se encuentren edificadas los usos residenciales previstos en ellos en más de un 50% de su capacidad. El Plan de sectorización podrá establecer más de un sector, estableciendo en su caso los sistemas que correspondan a cada sector.

La clasificación de los suelos objeto de análisis como urbanizables no sectorizados, permitirá cubrir las necesidades de espacios turísticos y residenciales que pudieran producirse a medio y largo plazo. Las medidas correctoras que asumirá el Plan garantizan que estos futuros espacios residenciales y turísticos incluirán todas las dotaciones y cesiones necesarias (zonas verdes, equipamientos, etc.), así como un diseño ambientalmente eficiente. De lo anterior se desprende que la actuación tendrá una repercusión positiva sobre la sociedad en parámetros económicos, en tanto que hace posible satisfacer las futuras demandas del municipio conectadas con su desarrollo socioeconómico.

- **Medidas Comunes para el Suelo Urbanizable** (Zonificación y organización, Arbolado, jardinería y mobiliario urbano, Diseño del viario, Infraestructuras, Redes, Agua, Alumbrado público, Accesos, Edificaciones).
- **Uso de terrenos colindantes con infraestructuras de comunicación** (Carreteras).
- **Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción** (Atmósfera, Hidrología, Geomorfología, Suelo, Vegetación y fauna, Paisaje, Bienes Protegidos, Agua, Materiales. Residuos, Bienestar social).
- En los sectores se mantendrá el Régimen de Suelo No Urbanizable hasta su sectorización. El Plan de Sectorización que se desarrolle en este ámbito y su posterior ejecución deberán justificarse en base a las necesidades, demandas y oportunidades de desarrollo del municipio. Con carácter previo a su desarrollo, deberá garantizarse la existencia de las infraestructuras y equipamientos sobre los que se asienta. Deberá evitarse -salvo excepción justificada- la creación de vacíos entre este sector y la ciudad consolidada.
- En los sectores se establecerá la posibilidad de destinar hasta el 20% del aprovechamiento edificatorio de cada sector con destino a usos pormenorizados distintos del residencial y compatibles con el mismo, como el terciario, la comercial artesanal, dotacional privado o similares, siempre que se resuelvan los problemas de tráfico y de aparcamiento. Esta medida persigue el objetivo general de evitar procesos innecesarios de especialización de usos, abogando por la creación de áreas multifuncionales, de mayor riqueza y eficiencia y que conlleven menores necesidades de desplazamiento.
- Junto con las medidas generales de protección del paisaje ya contempladas por el Plan General, el Plan de Sectorización que desarrolle el sector deberá incluir:
 - Un estudio de integración paisajística de todos los elementos a introducir en el ámbito de actuación (viviendas, viarios, etc.). Este estudio incluirá la obligación de realizar un tratamiento paisajístico de borde en los límites del sector con objeto de establecer un límite “natural” con el Suelo No Urbanizable. Las traseras de las casas se considerarán como fachadas.
 - Se elaborará un **estudio específico sobre la gestión y manejo de los pinares** que se localicen en las franjas de 100m. de profundidad en la autovía y colindante con el Paraje Natural de los Enebrales.
- Para el alumbrado público de las zonas verdes se promoverá el uso de energía solar.
- Se garantizará la creación de carriles exclusivos de movilidad no motorizada (vías peatonales y carriles bici), dotando de aparcamientos para bicicletas a las zonas verdes y los equipamientos. Esta red deberá permitir tanto la movilidad interna como la conexión con los Sistemas Generales, áreas residenciales y el Suelo No Urbanizable contiguos.
- Se valorará la posibilidad de adoptar, para las grandes zonas verdes, una tipología de parque forestal o periurbano. Esto condicionará la implantación de especies vegetales, favoreciendo las autóctonas y reduciendo al máximo las que tengan requerimientos de jardinería relevantes; en las zonas verdes así diseñadas se adoptará un mantenimiento rústico, con menores necesidades de riego.
- El Ayuntamiento establecerá los acuerdos oportunos con la Entidad Gestora de los Residuos Urbanos de Punta Umbría para garantizar la recogida selectiva de residuos en este sector.

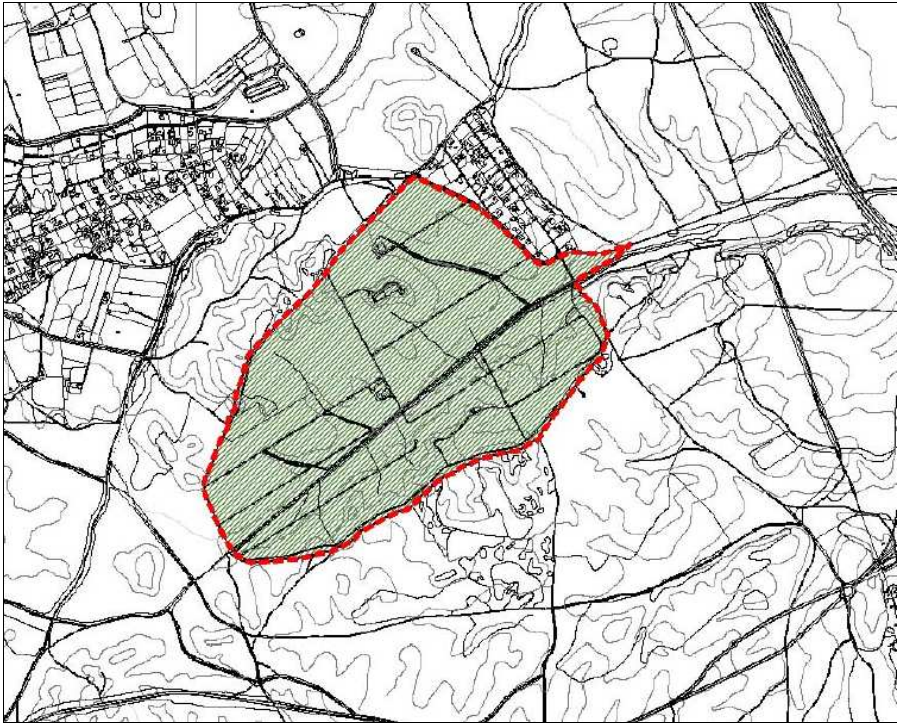
VALORACIÓN GLOBAL.

Teniendo en cuenta el impacto del cambio de uso, que la actuación supone un consumo del recurso suelo moderado, el hecho de que constituye una reserva de crecimiento urbano a largo plazo, la tipología y magnitud de los restantes impactos definidos y la aplicación de medidas correctoras para minimizarlos, se considera que esta actuación en su conjunto ocasionará un impacto ambiental **MODERADO**.

DEHESILLA	IMPACTO: COMPATIBLE
-----------	---------------------



Situación Actual



Propuesta de ordenación

DATOS BÁSICOS:

Sector	Superficie (m²)	Usos Actuales	Unidad Ambiental	Clasificación	Uso Global
SUNS-3 Dehesilla	1.281.910	Cultivo de cítricos: naranjos	Cultivos	Suelo Urbanizable No Sectorizado	Indeterminado

ÁREAS RELEVANTES / SENSIBLES:

- Elementos Territoriales:** El sector está cruzado por la vía pecuaria Vereda del Embarcadero de la Isla de la Liebre dividiendo el sector en dos; igualmente, el arroyo canalizado de la Cañada de la Dehesilla recorre el sector de este a oeste.
Los suelos sobre los que se desarrolla la actual producción agrícola son de buena calidad.
El paisaje de pinar que el POT de la Costa Occidental de Huelva reserva para su protección, es otro de los elementos de interés ambiental que se encuentran afectado por el nuevo PGOU. En el caso de la Dehesilla, afecta en una banda de 100 m de profundidad a los límites sur, oeste y norte del sector este.
La geomorfología del sector es aparentemente monótona, exceptuando ciertos hitos topográficos en las bordes sur y norte. Aunque la pendiente no es excesiva, se tendrá en cuenta en las medidas de corrección para evitar la erosión y afecciones sobre el paisaje.
- Límites con:** al Norte con la carretera del Rincón y el término de Gibraleón, al Sur, con el monte público conocido como Valle de las Yeguas, al Este, con la parcelación situada dentro del término de Gibraleón y al Oeste con el monte público conocido como el Algarrobo.
- Incidencias:** Este sector colinda con monte público Valle de las Yeguas.

IMPACTOS

Matriz de Identificación de Impactos

	Medio Físico	Medio Biótico	Paisaje	Elementos Territoriales	Recursos	Medio Socioecon.
Clasificación del Suelo; Cambio de Uso						
Usos, densidades y edificabilidad						
Criterios de ordenación, condiciones y directrices						
Otros						

Descripción y Valoración de Impactos

- Clasificación del Suelo; Cambio de Uso:**

La **capacidad de acogida** del territorio para los usos globales definidos es, en general, **baja**. Así pues, el impacto del cambio de uso ha de valorarse inicialmente como **MODERADO**. Este impacto será matizado en base a las características concretas de la actuación que a continuación se describe.

Los terrenos se configuran como reserva para el crecimiento de las actividades turísticas. Esta unidad se deberá ordenar mediante un Plan de Sectorización que deberá recoger la conexión viaria con la carretera de Malpica- La Norieta.

Las medidas correctoras que asumirá el Plan garantizan que estos futuros espacios turísticos incluirán todas las dotaciones y cesiones necesarias (zonas verdes, equipamientos, etc.), así como un diseño ambientalmente eficiente. De lo anterior se desprende que la actuación tendrá una repercusión positiva sobre la sociedad en parámetros económicos, en tanto que hace posible satisfacer las futuras demandas del municipio conectadas con su desarrollo socioeconómico.

La localización de esta zona de crecimiento ocupa los suelos de una calidad agrológica aceptable que se encuentran en producción de cítricos. Es por lo que el cambio de uso provocará un impacto negativo sobre los suelos subyacentes, tanto en la calidad como en la cantidad.

Sobre el paisaje no se proponen directrices desde el plan a excepción de las obligaciones del POT de Costa Occidental de Huelva. No obstante, el impacto sobre el paisaje se minimizará mediante la aplicación de medidas correctoras del presente Estudio de Impacto Ambiental.

- Usos, densidades y edificabilidad:**

La extensa superficie de **uso global turístico** anejo el monte público y colindante al TM de Gibraleón, se considera inicialmente apropiado por evitar la aparición de nuevos núcleos de población desplazados del principal o de la urbanización de El Rincón. Aunque es una pieza de una extensión importante, el futuro Plan de sectorización determinará las densidades y edificabilidad respetando el PGOU vigente y la normativa del POT.

En **relación con la protección de los recursos**. En este sector se dispondrá de los argumentos urbanísticos para una transición suave entre la edificación y el pinar. En el área se encuentra el Yacimiento arqueológico de la Laguna de la Dehesilla. Sobre esta zona será de aplicación lo contenido en la normativa del PGOU de Protección de Patrimonio.

Los usos propuestos afectarán al medio biótico debido a la práctica desaparición de los soportes naturales de la fauna (naranja), que provocará un impacto compatible. El paisaje en esta zona de pendientes bajas, se verá alterado por las futuras edificaciones y espacios libres, por lo que se considera que la modificación del mismo (calidad baja) provocará un impacto negativo que se considera compatible.

• **Criterios de ordenación, condiciones y directrices:**

El PGOU establece una serie de condiciones y criterios de relevancia ambiental:

- En **relación con los accesos**. La accesibilidad al sector se realizará por la carretera que sirve de acceso en la actualidad al núcleo del Rincón. Secundariamente se establecerá un segundo acceso desde la carretera de Malpica mediante el camino existente en la actualidad que bordea la dehesa de las Yeguas en su parte oeste. El planeamiento de desarrollo deberá prever una red interna de bicarriles que se conecten con los itinerarios de la del parque periurbano.
- En **relación con la distribución de usos**. Se propone como uso incompatible con esta clase de suelo los usos industriales y de transporte. La actuación establecerá una plaza residencial por cada plaza turística de acuerdo con lo previsto en el art 42.1.c del Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Occidental de Huelva. La edificación no superará las dos plantas de altura.
- **Otros:**
 - El cambio de uso conllevará todos los impactos asociados a las **actividades constructivas y de funcionamiento** que se describen con carácter general en el presente Estudio de Impacto Ambiental. Aunque a efectos de no incurrir en una doble valoración, no se repetirán aquí, sí cabe señalar que habrá de prestarse especial atención a los impactos sobre la vegetación, los suelos y el paisaje.
 - Serán especialmente importantes los impactos relacionados con el funcionamiento de las zonas verdes. Estos impactos han sido valorados en el bloque de “impactos de sistemas generales”, por lo que no se reiterarán aquí. Sin embargo, y dadas las particulares características de vegetación y superficie verde que se presentan en este sector, cabe establecer medidas correctoras encaminadas a reducir la presión sobre los recursos (especialmente el agua) derivadas de su mantenimiento.

MEDIDAS CORRECTORAS

- EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ POSIBLE SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONTRADIGAN LAS DETERMINACIONES Y DIRECTRICES PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COSTA OCCIDENTAL DE HUELVA. EN ESTE SENTIDO, SERÁ TAMBIÉN CONDICIONANTE INELUDIBLE RESOLVER EL DESLINDE DE LA VÍA PECUARIA QUE ATRAVIESA EL SECTOR.
- Serán de aplicación los siguientes bloques de medidas correctoras:
 - **Medidas Generales** (Actividades con Incidencia Ambiental, Licencias, Emisiones, Residuos, Vertidos).
 - **Medidas Comunes para el Suelo Urbanizable** (Zonificación y organización, Arbolado, jardinería y mobiliario urbano, Diseño del viario, Infraestructuras, Redes, Agua, Alumbrado público, Accesos, Edificaciones).
 - **Uso de terrenos colindantes con infraestructuras de comunicación** (Carreteras).
 - **Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción** (Atmósfera, Hidrología, Geomorfología, Suelo, Vegetación y fauna, Paisaje, Bienes Protegidos, Agua, Materiales. Residuos, Bienestar social).
- El sector SUNS-3 mantendrá el Régimen de Suelo No Urbanizable hasta su sectorización. El Plan de Sectorización que se desarrolle en este ámbito y su posterior ejecución deberán justificarse en base a las necesidades, demandas y oportunidades de desarrollo del municipio. Con carácter previo a su desarrollo, deberá garantizarse la existencia de las infraestructuras y equipamientos sobre los que se asienta. Deberá evitarse -salvo excepción justificada- la creación de vacíos entre este sector y la ciudad consolidada.
- El plan de Sectorización deberá resolver las afecciones sobre el dominio público viapecuario de la Vereda del Embarcadero de la Isla de la Liebre, concretamente el tramo que recorre el sector.
- Se deberá redactar junto con el Plan de Sectorización un estudio específico de reforestación para los 100 m de protección del paisaje de pinar según el POT de la Costa Occidental de Huelva. Este estudio incorporará un plan de manejo del pinar.
- Se aportará con el Plan de Sectorización un estudio de paisaje cuyas medidas vayan en encaminadas a resolver la integración paisajística de la actuación, evitando paisajes urbanos.
- Junto con el Plan de Sectorización se aportará un estudio de inundabilidad para un periodo de retorno de 500 años, que determine la cota de inundación y la línea de edificación de este sector respecto al arroyo.
- El alumbrado público de las zonas verdes deberá realizarse a partir de energía solar.
- Se valorará la posibilidad de adoptar, para las grandes zonas verdes, una tipología de parque forestal o periurbano. Esto condicionará la implantación de especies vegetales, favoreciendo las autóctonas y reduciendo al máximo las que tengan requerimientos de jardinería relevantes; en las zonas verdes así diseñadas se adoptará un mantenimiento rústico, con menores necesidades de riego.
- El Ayuntamiento deberá establecer los acuerdos oportunos con la Entidad Gestora de los Residuos Urbanos de Punta Umbría para garantizar la recogida selectiva de residuos (especialmente papel) en este sector.

VALORACIÓN GLOBAL.

La valoración conjunta de los efectos positivos y negativos de esta actuación, así como la consideración de las medidas correctoras aplicadas, conduce a asignarle un impacto global **COMPATIBLE**.

IV.4 MATRIZ DE IMPACTOS

	SUELO URBANIZABLE								SSGG		SUELO NO URBANIZABLE		
	SUO 1	SUO 2	SUS 1	SUS 2	SUS 3	SUNS 1	SUNS 2	SUNS 3	COMUNICACIONES	ESPACIOS LIBRES	LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	CARÁCTER NATURAL
INTENSIDAD DE LOS IMPACTOS POSITIVO COMPATIBLE MODERADO SEVERO CRÍTICO													
PARAJE NATURAL MARISMAS DEL ODIEL													
PLAYA													
CORDÓN DUNAR LITORAL													
PARAJE NATURAL ENEBRALES DE PUNTA UMBRÍA													
NÚCLEO URBANO PUNTA UMBRÍA													
NÚCLEO URBANO EL PORTIL													
URBANIZACIÓN EL RINCÓN													
URBANIZACIÓN PINOS DEL MAR													
RESERVA NATURAL LAGUNA DEL PORTIL													
PINAR INTERIOR													
PINAR-SABINAR-ENEBRAL													
CULTIVOS													
ÁREAS PERIURBANAS DEGRADADAS													