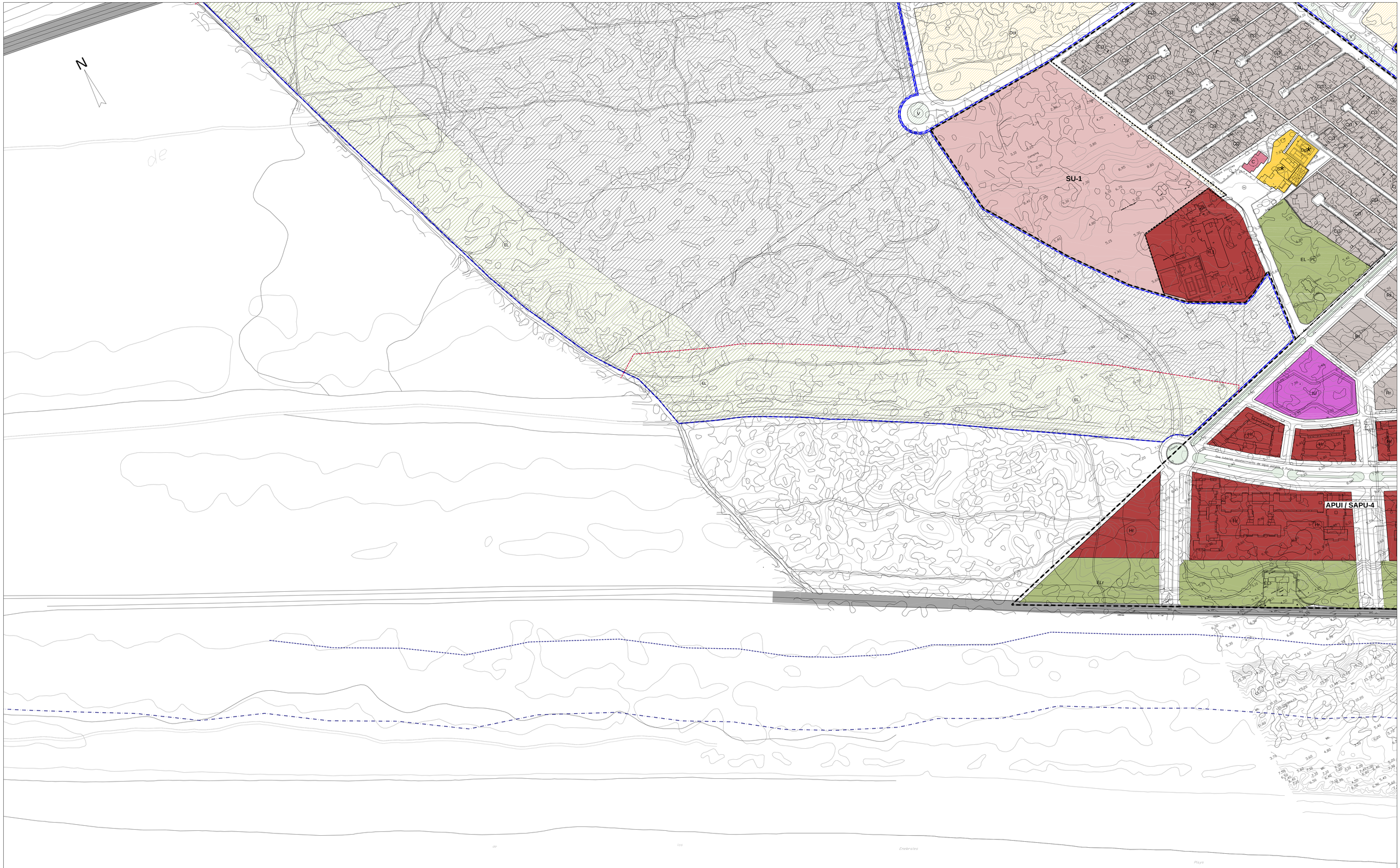


- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, NO CONSOLIDADO Y ACTUACIONES AISLADAS
- DELIMITACIÓN ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (500m)
- ZONA SERVIDUMBRE DE VISTAS DEL MONTE PÚBLICO (100m)
- TERRENO PRIVADO AFECTADO POR LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL

ÁREA CENTRAL

- (C) CASCO

EDIFICACIÓN ABIERTA

- UNIFAMILIAR AISLADA
  - (C-1) Ciudad Jardín 1
  - (C-2) Ciudad Jardín 2
  - (C-3) Ciudad Jardín 3
  - (C-4) Ciudad Jardín 4
- (Ad) EDIFICACION EN PARCELA CON TIPOLOGIA DE UNIFAMILIAR ADOSADA
- (B) EDIFICACION EN BLOQUE
- (M) MANTENIMIENTO
- (Rl) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO TERCIARIO

- (C) COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO
- (H) HOTELERO
  1. HOTEL MANTENIMIENTO
  2. APARTAMENTOS TURÍSTICOS MANTENIMIENTO
  3. HOTEL
- COMERCIAL-HOTELERO
- (Cl) COMERCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
- (Hl) HOTELERO CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO DOTACIONAL

- EQUIPAMIENTO
  - (Do) Equipamiento Educativo
  - (Do) Equipamiento Deportivo
  - (S) Servivios de Interés Público y Social
  - (De) Dotaciones Especiales
  - (N) Instalación Náutica
  - (★) Privado
  - (P) Aparcamiento
- (Dot) DOTACIONAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO INDUSTRIAL

- (I) INDUSTRIAL

USO INFRAESTRUCTURAS

- (IU) SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

USO ESTACIÓN DE SERVICIO

- (ES) ESTACIÓN DE SERVICIO

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES
  - (EL-P) Parque
  - (EL-FF) Parque ferial
  - (EL-PL) Plaza-Jardín
  - (EL-★) Espacio libre privado
- (ELr) ESPACIOS LIBRES CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
- (V) PROTECCIÓN DE VIARIO
- (P) APARCAMIENTO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- (R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
- (C) COMERCIAL Y TERCIARIO
- (Dot) DOTACIONAL
- (EL) ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

- (R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
- (H) HOTELERO
- (Dot) DOTACIONAL
- (EL) ESPACIOS LIBRES
- (V) PROTECCIÓN DE VIARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- (R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
- (C) USO COMERCIAL Y TERCIARIO
- (I) USO INDUSTRIAL
- (Dot) DOTACIONAL
- (EL) ESPACIOS LIBRES
- (V) PROTECCIÓN DE VIARIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- (EL) ESPACIOS LIBRES

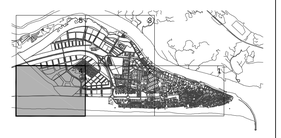
IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SGEQ SISTEMA GENERAL DOTACIONES
- SGCM SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES
- SGCM-P SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES-PORTUARIO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

ALINEACIONES

- DELIMITACIÓN LINEA ALINEACIÓN EXTERIOR
- DELIMITACIÓN LINEA EDIFICACIÓN
- LINEA CAMBIO DE ORDENANZA
- (P.*) BIENES PROTEGIDOS
- ENTORNO DE LOS BIENES PROTEGIDOS



Hoja 4

4.1

Escala 1:2.000

NÚCLEO PRINCIPAL.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Núcleo Urbano Punta Umbría.

Noviembre 2009

PUNTA UMBRÍA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRÍA. CONSEJERIA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO