LISTADO DE PROTECCIONES

INMUEBLES

PROTECCIÓN ESPECIAL

P-1 Torre de Punta Umbría
P-2 Chalet de Pérez Caraza

1ª CATEGORÍA

P-3 Parroquia Nuestra Señora del Carmen
P-4 Chalet Villa Pepita
P-5 Chalet Ferraro
P-6 Chalet Zulategui (El Portil)
P-7 Chalet Camascal
P-8 Iglesia Nuestra Señora de Lourdes
P-9 Vivienda C/ Alcatraz nº 22 y C/ Gaviota nº 13
P-10 Vivienda C/ Paseo del Mar
P-11 Vivienda C/ Pérez Guzman nº 6
P-12 Vivienda C/ Pérez Guzman
P-13 Vivienda C/ Pérez Guzman esquina C/ Roquetas
P-14 Antiguo Ayuntamiento
P-15 Muelle de las Canoas
P-16 Casa Blanca
P-17 Vivienda C/ Alcatraz

2ª CATEGORÍA

P-18 Vivienda C/ Cerrito nº 6
P-19 Vivienda C/ Cerrito "Villa Berta"
P-20 Vivienda C/ Cerrito "Villa Italia"
P-21 Vivienda C/ Cerrito nº 15
P-22 Vivienda C/ Cerrito "Villa San Antonio"
P-23 Vivienda C/ Cerrito "Villa Paquita"
P-24 Vivienda C/ Cerrito "Villa Rosario"
P-25 Vivienda C/ Cerrito nº 37
P-26 Vivienda Avenida del Océano
P-27 Vivienda C/ Alcatraz nº 16 y C/ Gaviota nº 13
P-28 Vivienda C/ Alcatraz
P-29 Vivienda C/ Cerceta
P-30 Vivienda C/ Cerceta
P-31 Vivienda C/ Cerceta "Aguja Colipinta"
P-32 Vivienda C/ Pingüino nº 12
P-33 Vivienda C/ Gaviota nº 16
P-34 Vivienda C/ Gaviota nº 14
P-35 Vivienda C/ Paseo del Mar
P-36 Vivienda C/ Garza y C/ Gaviota
P-37 Vivienda C/ Pelicano esquina C/ Gaviota
P-38 Vivienda C/ Pelicano y C/ Pérez Guzman
P-39 Vivienda C/ Pelicano y C/ Pérez Guzman
P-40 Vivienda C/ Cerceta "Aguja Colipinta"
P-41 Vivienda C/ Alcatraz nº 1
P-42 Vivienda C/ Alcatraz
P-43 Vivienda C/ Balandro y C/ Cerceta
P-44 Vivienda C/ Zarapico
P-45 Vivienda C/ Zarapico
P-46 Vivienda C/ Pinguino y C/ Zarapico
P-47 Vivienda C/ Zarapico y C/ Balandro
P-48 Vivienda C/ Zarapico
P-49 Vivienda C/ Buitre
P-50 Vivienda C/ Pelicano nº 8
P-51 Vivienda C/ Pelicano esquina C/ Canaleta
P-52 Vivienda C/ Pérez Guzman nº 11
P-53 Casa de la Peguera

ZONAS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

ZONAS ARQUEOLÓGICAS

Z arq 1- El Eucaliptal
Sectores (A) (B) (C)

YACIMIENTOS

YAC-7 La Canaleta y La Peguera

DELIMITACIÓN SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE ÁREAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, NO CONSOLIDADO Y ACTUACIONES AISLADAS
DELIMITACIÓN ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO
DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS
ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (500m)
ZONA SERVIDUMBRE DE VISTAS DEL MONTE PÚBLICO (100m)
TERRENO PRIVADO AFECTADO POR LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL

ÁREA CENTRAL
(C) CASCO
EDIFICACIÓN ABIERTA
UNIFAMILIAR AISLADA
(C1) Ciudad Jardín 1
(C2) Ciudad Jardín 2
(C3) Ciudad Jardín 3
(C4) Ciudad Jardín 4
(Ad) EDIFICACION EN PARCELA CON TIPOLOGIA DE UNIFAMILIAR ADOSADA
(B) EDIFICACION EN BLOQUE
(M) MANTENIMIENTO
(R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO TERCIARIO

(C) COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO
(H) HOTELERO
1. HOTEL MANTENIMIENTO
2. APARTAMENTOS TURÍSTICOS MANTENIMIENTO
3. HOTEL
COMERCIAL-HOTELERO
(C) COMERCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
(H) HOTELERO CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO DOTACIONAL

EQUIPAMIENTO
(Do) Equipamiento Educativo
(Do) Equipamiento Deportivo
(S) Servivios de Interés Público y Social
(Do) Dotaciones Especiales
(N) Instalación Náutica
(★) Privado
(P) Aparcamiento
(Do) DOTACIONAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

USO INDUSTRIAL

(I) INDUSTRIAL

USO INFRAESTRUCTURAS

(IU) SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

USO ESTACIÓN DE SERVICIO

(ES) ESTACIÓN DE SERVICIO

ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES
EL- (P) Parque
EL- (Pf) Parque ferial
EL- (PL) Plaza-Jardín
EL- (★) Espacio libre privado
(ELr) ESPACIOS LIBRES CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
(V) PROTECCIÓN DE VIARIO
(P) APARCAMIENTO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

(R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
(C) COMERCIAL Y TERCIARIO
(Do) DOTACIONAL
(EL) ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

(R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
(H) HOTELERO
(Do) DOTACIONAL
(EL) ESPACIOS LIBRES
(V) PROTECCIÓN DE VIARIO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

(R) TIPOLOGÍA RESIDENCIAL
(C) USO COMERCIAL Y TERCIARIO
(I) USO INDUSTRIAL
(Do) DOTACIONAL
(EL) ESPACIOS LIBRES
(V) PROTECCIÓN DE VIARIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
(EL) ESPACIOS LIBRES

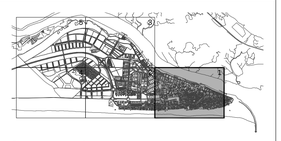
IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SGEQ SISTEMA GENERAL DOTACIONES
SGCM SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES
SGCM-P SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES-PORTUARIO
SISTEMA GENERAL VIARIO

ALINEACIONES

DELIMITACIÓN LINEA ALINEACIÓN EXTERIOR
DELIMITACIÓN LINEA EDIFICACIÓN
LINEA CAMBIO DE ORDENANZA
P-1 BIENES PROTEGIDOS
ENTORNO DE LOS BIENES PROTEGIDOS



Hoja 1
41
Escala 1:2.000

NÚCLEO PRINCIPAL.
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
Núcleo Urbano Punta Umbría.

Noviembre 2009

PUNTA UMBRÍA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRÍA. CONSEJERIA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO