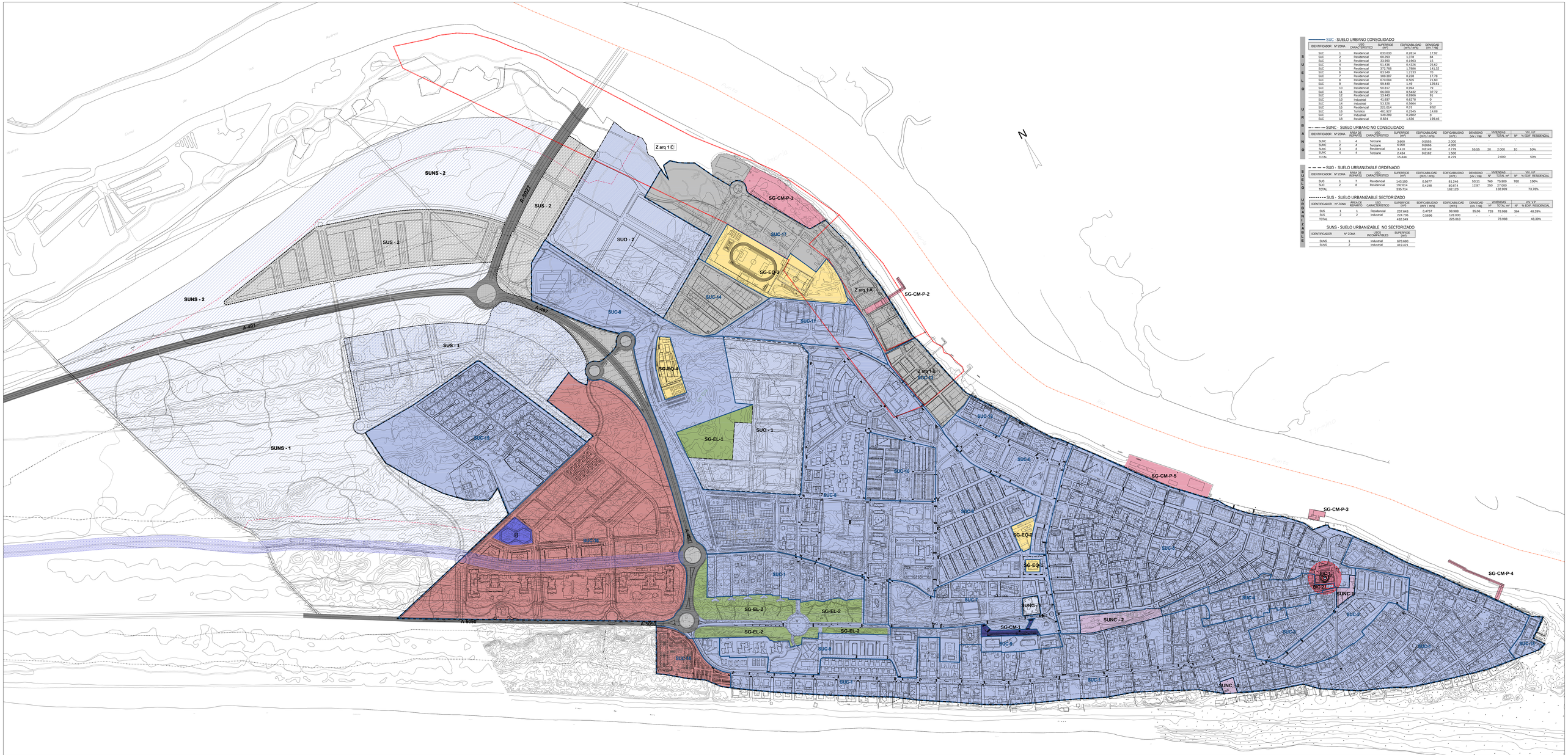

SUC - SUELO URBANO CONSOLIDADO

IDENTIFICADOR	Nº ZONA	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²t / m²s)	DENSIDAD (viv / Ha)
SUC	1	Residencial	633.633	0,2614	17,92
SUC	2	Residencial	60.293	1,378	84
SUC	3	Residencial	33.990	0,1963	15
SUC	4	Residencial	53.436	0,4326	25,62
SUC	5	Residencial	83.546	1,2133	91,37
SUC	6	Residencial	83.549	1,2133	79
SUC	7	Residencial	108.387	0,228	17,78
SUC	8	Residencial	670.664	0,505	21,60
SUC	9	Residencial	99.448	1,49	129,81
SUC	10	Residencial	50.817	0,994	79
SUC	11	Residencial	66.000	0,5432	37,72
SUC	12	Residencial	13.443	0,8906	91
SUC	13	Industrial	41.937	0,6278	0
SUC	14	Industrial	53.326	0,5664	0
SUC	15	Residencial	221.014	0,21	8,52
SUC	16	Turístico	144.398	0,2602	14,08
SUC	17	Turístico	144.398	0,2602	14,08
SUC	18	Residencial	8.824	1,636	199,46

SUNC - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICADOR	Nº ZONA	ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²t / m²s)	EDIFICABILIDAD (m²t)	DENSIDAD (viv / Ha)	VIVIENDAS Nº	VIVIENDAS TOTAL m²	VIV. V.P. Nº	VIV. V.P. % EDIF. RESIDENCIAL
SUNC	1	4	Terciario	3.600	0,5555	2.000					
SUNC	2	4	Terciario	3.600	0,5555	2.000					
SUNC	3	4	Residencial	3.410	0,8149	2.779	55,55	20	2.000	10	50%
SUNC	4	4	Terciario	2.434	0,6162	1.500					
TOTAL				13.444		9.279			2.000		50%

SUO - SUELO URBANIZABLE ORDENADO

IDENTIFICADOR	Nº ZONA	ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²t / m²s)	EDIFICABILIDAD (m²t)	DENSIDAD (viv / Ha)	VIVIENDAS Nº	VIVIENDAS TOTAL m²	VIV. V.P. Nº	VIV. V.P. % EDIF. RESIDENCIAL
SUO	1	7	Residencial	143.100	0,5677	81.246	53,11	760	75.909	760	100%
SUO	2	8	Residencial	192.614	0,4198	80.874	12,97	250	27.000	-	-
TOTAL				335.714		162.120			102.909	-	73,76%

SUS - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICADOR	Nº ZONA	ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²t / m²s)	EDIFICABILIDAD (m²t)	DENSIDAD (viv / Ha)	VIVIENDAS Nº	VIVIENDAS TOTAL m²	VIV. V.P. Nº	VIV. V.P. % EDIF. RESIDENCIAL
SUS	1	1	Residencial	207.643	0,4767	98.988	35,06	728	78.988	364	48,39%
SUS	2	2	Industrial	224.706	0,5696	128.000					
TOTAL				432.349		225.010			78.988		48,39%

SUNS - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

IDENTIFICADOR	Nº ZONA	USOS INCOMPATIBLES	SUPERFICIE (m²)
SUNS	1	Industrial	678.690
SUNS	2	Industrial	419.421

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS

SGEQ SISTEMA GENERAL DOTACIONES
- SG-EQ-1 Ayuntamiento
- SG-EQ-2 Teatro del Mar
- SG-EQ-3 Deportivo Hermández Gil
- SG-EQ-4 Cementerio

SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SG-EL-1 Pueblo Romano
- SG-EL-2 Avda. Ciudad de Huelva

SGCM.P SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES PORTUARIO
- SG-CM-P-1 Puerto de La Peguera
- SG-CM-P-2 Dársena Deportiva La Peguera
- SG-CM-P-3 Dársena Deportiva - Muelle de Las Canoas
- SG-CM-P-4 Dársena Deportiva Club Naútico
- SG-CM-P-5 Muelle de las Cofradías

SGCM SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES
- SG-CM-1 Estación de autobuses

SISTEMA GENERAL RED VIARIA
- A-497
- A-5050
- A-5027

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- Infraestructuras del ciclo del agua
- [B - Depósitos de agua
- Pasillos de infraestructuras

BIENES PROTEGIDOS

POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

PATRIMONIO HISTÓRICO PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

BIC 1.- Torre de Punta Umbría
(BIC Decreto 22-04-49 BOE 05-06-49)

BIC 2.- Chalet Pérez Caraza
(CGPHA Resol. 7.05/06 BOJA nº 175 de 8/09/06)

Z arq T. - Zona arqueológica El Eucaliptal
(BIC Orden 10/09/04 BOJA nº 198 de 8/10/04)

Sectores
- A
- B
- C

ENTORNO DE LOS BIENES PROTEGIDOS

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

SGEL - UP - 2 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ: SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
- SGCM-P: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES PORTUARIAS
- SGCM: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGRV: SISTEMA GENERAL RED VIARIA
- SISTEMA GENERAL EXISTENTE

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS - 3 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
- SUNC: SUELOS URBANOS NO CONSOLIDADOS
- APUI: ACTUACION PLANEAMIENTO URBANO INCORPORADO
- SUO: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACIÓN DE DESLINDE MARITIMO-TERRESTRE
- DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE Y PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (500m)
- ZONA SERVIDUMBRE DE VISTAS DEL MONTE PÚBLICO (100m)

3.1
Escala 1:5.000

NÚCLEO PRINCIPAL.
ESTRUCTURA DEL NÚCLEO URBANO.
Núcleo Urbano Punta Umbría.

noviembre 2009

PUNTA UMBRÍA

AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRÍA. CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA