



- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
  - DELIMITACIÓN DE ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
  - DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
  - LÍMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS
  - ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (500m)
  - TERRENO PRIVADO AFECTADO POR LA ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DPMT
- ALINEACIONES**
- DELIMITACIÓN LÍNEA ALINEACIÓN EXTERIOR
  - LÍNEA CAMBIO DE ORDENANZA
- BIENES PROTEGIDOS**

SUELO URBANO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
<b>USO RESIDENCIAL</b>	<b>USO DOTACIONAL</b>
EDIFICACIÓN EN PARCELA CON TIPOLOGÍA DE UNIFAMILIAR ADOSADA	EQUIPAMIENTO
MANTENIMIENTO	Equipamiento Deportivo
TIPOLOGÍA RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	Servicios de Interés Público y Social
<b>USO TERCIARIO</b>	APARCAMIENTO
COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO	DOTACIONAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
COMERCIAL CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	<b>ESPACIOS LIBRES</b>
	ESPACIOS LIBRES
	PROTECCIÓN DE VIARIO
	ESPACIOS LIBRES CON PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
	Plaza-Jardín
	Parque
	Espacio libre privado
	APARCAMIENTO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
COMERCIAL Y TERCIARIO
DOTACIONAL
ESPACIOS LIBRES
BIENES PROTEGIDOS
<b>LISTADO DE PROTECCIONES</b>
<b>INMUEBLES</b>
<b>1ª CATEGORÍA</b>
P-6 Chalet Zulategui
<b>IDENTIFICACIÓN</b>
<b>IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES</b>
SISTEMA GENERAL VIARIO



**4.2** NÚCLEO URBANO DE EL PORTIL.  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

**PUNTA UMBRÍA**